

NOTKUN, BYGGINGARLÝSING OG BRUNAVARNIR

NOTKUN:

Húsin eru notuð sem geymslurými til útleigu. Ekki er gert ráð fyrir þungavöru, max 6kN/m². Ekki er gert ráð fyrir því að dagleg umferð sé mikil, 2-4 ferðir á mánuði að meðaltali í hvert geymslurými. Þess vegna er eiginlegt athafnasvæði er ekki skilgreint, aðkoman að felst í því að aka að geymsludrym, hlaða eða losa ökutæki og aka síðan á brott. Ekki er þörf á gámasvæði fyrir þessa starfsemi. Ekkert gámasvæði er því á lóð. Leigendum er með öllu óheimilt að skilja eftir sorp eða annan úrgang eftir á lóðinni.

BYGGINGARLÝSING:

ALMENNT:
Bygðir eru fimm matshlutar á einni hæð MHL-01, MHL-02, MHL-03, MHL-04 og MHL-05. Matshluti 01 skiptist í geymslurými og starfsmannaaðstöðu. Matshlutar 02-04 eru eingöngu geymslurými. Aðalbyggingarefni eru stáklæddar PIR samlökueiningar frá Hólshúsum ehf, vottaðar frá RB. Húsin verða silfurgrá með bláum þakanti og hurðum.

Í geymslurými verður lofthiti, 18°C > lofthiti ≥ 10°, þ.e 18'hús. Í starfsmannaaðstöðu er lofthiti ≥ 18°C, með 50mm viðbótareinangrun í veggjum, steinull. Yfir lofti verður 100mm viðbótar steinullareinangrun.

Einangrun í útveggjum er 60mm polyisocyanurat (PIR), sem sprautað er milli tveggja stálpátta. Veggjeiningarnar eru með sléttri áferð. Þakvirkið er einnig úr PIR samlökueiningum með 80mm einangunarkjarna. Þakjeiningarnar eru rifflaðar með 120mm heildarþykkt. Milliveggir eru 40mm samlökueiningar og fjarlægð á milli þeirra er 2,5m. Í öllum matshlutum er burðarvirki úr stálgrind og ofan á hana skráfast lektur og þakjeiningar.

Undirstöður eru steiptar og plötur er vélsípaðar. Einangra skal undir botnplötu með 75mm polystyren. Innan á sökkia skal einangra með 75mm polystyren, eða öðru jafngildu efni.

Gluggar og útihurðir á starfsmannaaðstöðu eru úr plasti og ál. Milliveggir í starfsmannaaðstöðu eru tvöfaldir 13mm gífsveggir á álstoðum, 50mm einangrun. Eldvarnarveggur EI60 er á milli starfsmannaaðstöðu og geymslurýmis í MHL-01.

U-gildi byggingarhluta í geymslurými: þak = 0.25 W/m², Útveggjaeiningar = 0.35W/m², Gólf=0.40 W/m². Hurðir=1.80 W/m². Vegið meðaltal útveggja. 1.23 W/m².

U-gildi byggingarhluta í starfsmannaaðstöðu: þak = 0.20 W/m², Útveggjaeiningar = 0.40W/m², Gólf=0.30 W/m². Hurðir=1.80 W/m². Vegið meðaltal útveggja 0.80 W/m².

Helstu lagnaleiðir:

Í Geymslurými eru gólfhitalagnir til upphitarar, en enginn niðurföll. Lagnir, Skól og neysluvatnslagnir eru aðeins undir og í starfsmannaaðstöðu. Skólplagnir eru þar undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru rör í rör. Hiti í gólfi.

Lóð:

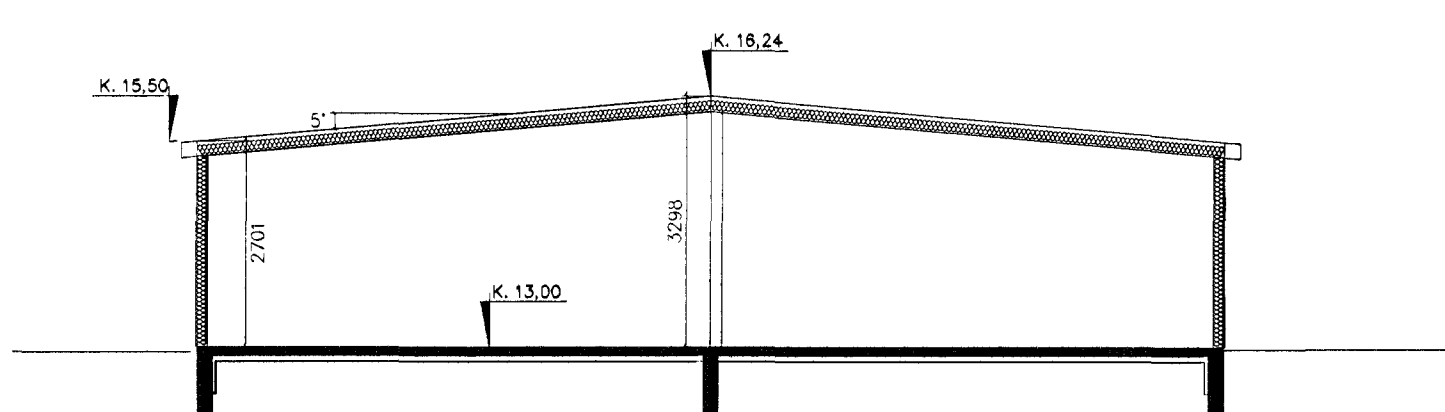
Lóðarhafar skulu hafa samráð um hæð lóðar og frágang á lóðarmörkum. Mest allt svæði umhverfis hús verður malbikað. Bflastæði á lóð eru 18, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. Snyrtning í afgreiðslu starfsmannaaðstöðu er einnig aðgengileg fyrir hreyfihamlaða.

BRUNAVARNIR:

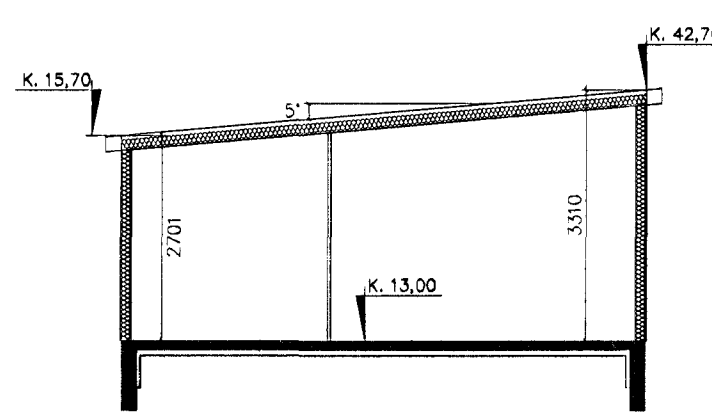
Hús, matshlutar 02-05, eru eingöngu geymslurými, Heildarflatarmál hvers rýmis er 287m² en því er svo skipt niður í tvö brunahöf, 143m² hvert, aðskilin með EI60 eldvarnarvegg. Útveggir eru með 60mm polyisocyanurat (PIR), þakvirki er einnig úr 120mm PIR samlökueiningum. Milliveggir skipta upp húsi. Matshluta 01 er skipt í geymslurými og starfsmannaaðstöðu. Þessi rými eru aðskilin með eldvarnarvegg EI60. Geymslurýmið sem er 489m² er skipt í þrjú sjálfstæð brunahöf með EI60 eldvarnarveggjum. Milliveggir í starfsmannaaðstöðu eru gífsklæddir. Stæsta flatarmál á brunahöf geymslurýmis er 169m². Handslökkvitæki staðsetjst í samráði við eldvarnareftirlit. Brunahani er við er staðsettur við lóðarmörk.



AFSTÖÐUMYND 1:500



Snið A-A í MATSHLUTA 01 1:100



Snið B-B í MATSHLUTA 02 1:100

Byggingarfulltrúi
Gunnar Póla Gunnarsson
24 NOV. 2004
Póla Gunnarsson

Dag	Breytingar	Nr	Nafr
02.11.2004	Matshluta 05 er bätt við.	1.	FO
02.11.2004	Byggingarþingur er breytt.	2.	FO

meter Verkfræðistofa ehf
Skútuveggi 6 - 2. hæð
104 Reykjavík

Sími: 5878922
Fax: 8940059
meter@meter.is
www.meter.is

STEINHELLA 15, 221 Hafnarfjörður

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SNIÐ

TOLLUSKRÁ 145-221-STEINHELLA 15	HANNAÐ FO	TEKNAÐ FO	YFRIFRÁÐ FO	ÚTGAFA 1
SAMÞYKKT Fríðrik Friðriksson 2112564519	TEKNING NR. 145-221-A04	MKV. 1:500	BLAÐ NR. A-04	
Fríðrik Ólafsson 2303592459	DAGS 02.11.2004	VERK NR. 145		