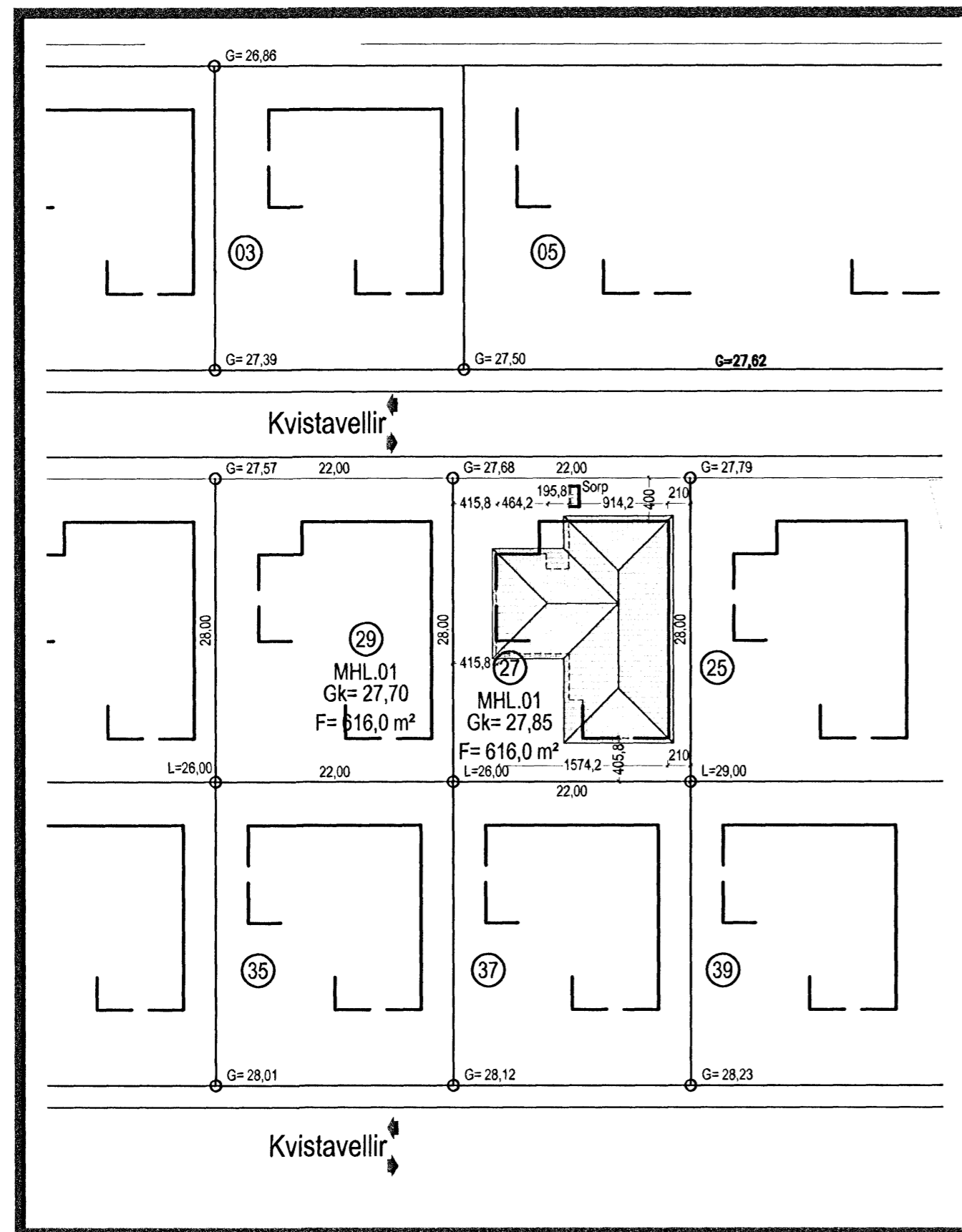
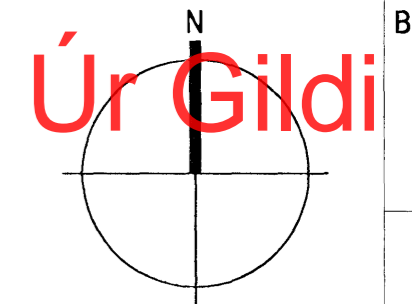




Samþykkt þann

26 MAR 2008

Byggingafélagið Krark  
F.H. Jón Sigurðsson



Afstöðumynd 1:500

### VERKLÝSING FYRIR KVISTAVELLIR 27

#### BYGGINGARLÝSING

Húsið við Kvistavelli 27 er einnar hæðar einbýlisús með kraftsperruþaki. Húsið er svonefnt tveggja þátta hús, þ.e. burðarvirkið er framleitt úr timbri með ytri klæðningu úr steinefnum, sem ljáir því yfirbragð steinsteypt mannvirkis. Á lóð er gert ráð fyrir tveim bílastæðum og litlu sorpskýli fyrir sorpilát.

Sökklar eru úr vottuðum forsteyptum einingum og botnplata eru staðsteypt með járnþenti steinsteypu, sem einangruð eru með 75 mm. plasteinangrun. Burðarvirki útveggja er úr timburgrind 50x150mm sem stífuð er af með 12mm krossviðsklæðningu á ytra byrði. Þakvirkið er kraftsperrur úr timbri afstífað með 12 mm. krossviði að ofan og varið með þakpappa og þakjárni. Undir kraftsperrum kemur rakavarnarlag, lagnagrind og loftklæðning. Þakið er einangrað með 200 mm. þakull.

Útveggir eru einangraðir með 150mm.steinull.

Gluggar eru úr vottuðum málmstyrktum pvc gluggum og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útveggir eru klæddir að utan með keramikflísum sem límdar eru á stálleiðara. Innan við einangrun útveggja er rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki 1. Undir þakeinangrun er rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki eitt. Veggir milli íbúðarymis og bílskúrs skulu vera með Ei 60 eldvarnarkröfum. Þessir veggir eru úr grindarefni 50x150 mm. Klæddir með gífsklæðningu beggja megin og einangraðir milli laga með 150mm steinullareinangrun. Loft yfir bílskúr er með tvöföldu lagi af gífsklæðningu. Húsið er hitað upp með gólfhitalögn.

Frárennslislagirnir eru lagðar í grunnlagakerfi hússins. Í votrymum og bílskúr er komið fyrir gólfniðurföllum. Í gluggalausum innrymum er lofttræsting.

Úr svefnhebergjum er gert ráð fyrir björgunaropum. Þakniðurföll er falin inn í útveggjakápu.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði gr 180.3 í byggingarreglugerð. Í bílskúr og íbúðarymi skal koma fyrir reykskynjara og einu handslökkvitæki.

#### KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útveggja	0,40 W/m² K
U-gildi útveggja meðaltal	0,85 W/m² K
U-gildi þaks	0,20 W/m² K
U-gildi glugga	2,00 W/m² K
U-gildi hurða	3,00 W/m² K

#### STÆRDARMÁL

Flatarmál húss	235,8 m²
Rúmmál húss	929,1 m³
Lóðarstærð	606,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,39
Bílastæðafjöldi	3

#### TÁKN

- GN = Gólfniðurfall
- PN = Þakniðurfall
- LR = Lofttræsting
- VLR = Vélknúin lofttræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarfös
- BO = Björgunarop
- R = Reykskynjari
- HSL = Handslökkvitæki
- ÚT = Merktur útgangur

BO = Fellið stigi við björgunarop

- 25 m = Brunaslanga
- 25 m = Stigleidsla
- 25 m = Stigleidsla út
- 25 m = Stjórnstöð brunavörðunarkerfis

- = Inntak
- = Bílastæði fyrir fatlaða

EI60 = Veggir og hæðaskil

EI90

A-EI60

A-EI120

REI60

REI120

A-REIM120

E-CS30 = Hurðir

EI-CS30

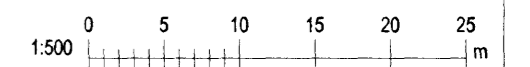
EI-CS60

E30 = Gluggar

#### BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	07.03.2008	GW	RCM

Húsið minnkar lítillega.



# KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Suðurlandsbraut 4a - 3. hæð - 108 Reykjavík, Ísland  
S. 564.2255, Fax. 544.4225  
Kt. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

## Kvistavelli 27

Hafnarfjörður

Afstöðumynd

Verknúmer:	06094IE	Verkefnastjóri:	MML
Hönnun:	KR	Teiknað:	MML.MES
Yfirfarið:	KR	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	14.05.2007
Skrá:	06094IE.L101.dwg	Blað:	L101