



AFSTÖÐUMYND 1:500

TRÖNUHRAUN 8

Staðgreinir: 8880 - 0080
Landnúmer: 122754

Útveggir og burðarvirki framhússins er steinsteypt, svo og milliloft og loftplata og er þak þess stólað á hana. Húsið er einangrað að innan og múrhúðað og þak talið einangrað ofan á plötu. Einn eigandi er nú að allri eigninni. Þar er starfrækt stöðtækjaframleiðsla og sala, þar fer fram rannsóknar- og kynningarstarf og þar eru skrifstofur og aðstæða starfsmanna.

Framhúsið hefur verið klætt utan með málmklæðningum og á götuhlíð fyrstu hæðar með leirflsum á grind. Klætt hefur verið á burðargrind og einangrað með 2" steinull í grindina. Gluggar og útihurðir framhúss hafa verið endurnýjaðar og gluggar hafa verið klæddir álprófilum. Þakkantar hafa verið endurgerðir og styrktir og renna falin í þakkanti.

Framangreindur byggingaráfangi var samþykktur í byggingarnefnd Hafnarfjarðar 10.11.2003. og framkvæmdur 2004.

Neðri hæð framhússins eru tvö brunahólf með útgöngulíðum á 4 stöðum þar sem annað nær um stigahús upp á efri hæð og tekur til fundarherbergis/kynningarstöðu á 2. hæð. Hitt nær yfir lagerstöðu á 1. hæð ásamt stíga og lager á 2. hæð. Rannsóknarymi í norðurhluta 2. hæðar er eitt brunahólf, skrifstofuymi ásamt geymslum í suðurhluta er eitt brunahólf.

Bakhúsið er fimm brunahólf með gangi að útidrym á 1. hæð sem er eitt brunahólf. Allt húsnæðið er búið rýkskynjurum og víðvörunarkerfi sem tengt er öryggisþjónustu. Slökkvibúnaður verður í samræði við Eldvarnaefirlit höfuðborgarsvæðisins. Neyðarlýsing og útljós verða í samræmi við gr. 160. í byggingarreglugerð.

Búnaður í eldhúsi skal vera í samræmi við ákvæði 6. gr. í viðauka 4 í reglugerð um matvælaefirlit og hollustuhætti nr. 552/1994.

Burðarvirki hússins er R60, allar klæðningar eru í flokki 1.

Fyrsti áfangi hússins var samþykktur í byggingarnefnd Hafnarfjarðar eftir uppráttum Gunnars Sigurðssonar 1971. Þessir upprættir eru byggðir á þeim auk mælinga á staðnum og innra skipulag er að hluta til samkvæmt uppráttum Teiknistofunnar EittA. Endurbætur á framhúsi voru samþykktar 10.11.2003 samkvæmt uppráttum Teiknistofunnar Skólavörðustíg 28 ehf., nú ARGOS ehf. Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík.

Bilastæði á lóð eru alls 35, en samkvæmt reglugerð þarf 1140/50 = 26 stæði.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafli:		Trönuhraun 8, Hafnarfirði		Skrásetjari:		Sigrún Elin Birgisdóttir																									
Landnúmer:		122754		Utgáfa:		4.01.11																									
Matshlutanúmer:		01		Dags:		5.4.2011																									
Uppskipting og lýsing		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17			
D0	D1	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bolnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³														
Matshluti						2.005,3		0,0		9,0		16,8		1.155,4		0,0				4.548,7		1.022,0		1.155,4		3.285,775					
Bofn																				187,3											
01		1. hæð				836,3		0,0		9,0		0,0		836,3		0,0				2.659,5		745,7		836,3							
A	0101	atvinnuhúsnæði		N	0101	832,7		0,0		9,0		0,0		832,7		0,0		3,14		3,24		2.648,2		743,1		832,7		3,18		2.363,058	
A	0102	geymsla		N	0101	3,6		0,0		0,0		0,0		3,6		0,0		3,14		3,14		11,3		2,6		3,6		3,14		8,164	
B	0103	inngangur		U	0101	2,6		0,0		0,0		0,0		2,6		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0	
02		2. hæð				833,1		0,0		0,0		16,8		319,1		0,0				1.454,9		276,3		319,1							
A	0201	atvinnuhúsnæði		N	0101	335,9		0,0		0,0		16,8		319,1		0,0		0,44		0,94		343,1		276,3		319,1		3,31		914,553	
A	0202	þak		V	0101	497,2		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0	
03		þak				335,9		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0				0,34		1,25		267,0		0,0		0,0		0,0	
A	0301	þak		V	0101	335,9		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,34		1,25		267,0		0,0		0,0		0,0		0,0	
Athugasemdir																															
Sameignir sumra																															
Eignarhald																															
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³																										
	0101	atvinnuhúsnæði	1.155,4	3.285,775	3.285,775																										
	Alls		1.155,4	3.285,775	3.285,775																										

Lóð: 2240,0 ferm. Nýtingarhlutfall: 0,52

Helstu stærðir
1. hæð 836,3 ferm.
2. hæð 319,1 ferm.
Samtals 1155,4 ferm.
Heildarúmmál 4548,7 rúmm.

TRÖNUHRAUN 8 HAFNARFIRÐI

VIÐBYGGING OG BREYTINGAR

Afstöðumynd mkv. 1:500

ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 8. apríl 2011

Stefán Örn Stefánsson arkitekt fái, kt.: 140147 - 4519
Grétar Markússon arkitekt fái, kt.: 270852 - 4169

0.0 25.0 m 1.01