

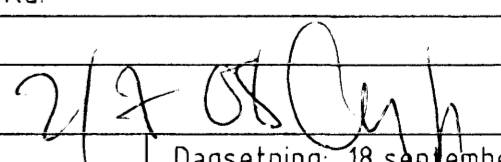
STRANDGATA 39 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
9 JUL 2008
Byggingafræðingur
F.h. Jón Sigurðsson

Skráningartafla:		Strandgata 39 Hafnarfirði.			Skrásetjari:		Viktor Þór Sigurðsson											
Landnúmer:		122416			Kennitala:		200369-4759											
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa:		4.01b		Dags:		1.7.2008							
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			554,4	0,0	16,7	16,2	538,2	76,1			1.449,2	463,4	422,1		1.277,809	
		Botn											36,4					
	01	1. hæð			182,1	0,0	6,0	0,0	182,1	0,0			529,5	154,0	156,2			
A	0101	Verslun	N	0101	86,7				86,7		2,64	3,00	249,7	76,8	86,7	2,88	221,184	
A	0102	Verslun	N	0102	69,5				69,5		2,64	3,00	202,1	60,7	69,5	2,91	176,637	
A	0103	Stígahús	U	Y1	8,4		6,0		8,4		3,00	3,00	25,2	2,7		3,00	8,100	
A	0104	Hjól og vagnar	N	Y1	6,2				6,2		3,00	3,00	18,6	5,4		3,00	16,200	
A	0105	Vindfang	U	X	4,7				4,7		3,00	3,00	14,1	3,8				
A	0106	Raf.inntök	T	X	0,5				0,5		3,00	3,00	1,5	0,3				
A	0107	Vatnsinntök	T	X	0,7				0,7		3,00	3,00	2,1	0,5				
A	0108	Sorp	T	X	5,4				5,4		3,00	3,00	16,2	3,8				
C	0109	Ljósakassi	U	Y2	2,4				2,4									
	02	2. hæð			124,1	0,0	5,5	5,6	118,5	0,0			341,3	102,6	114,0			
A	0201	Íbúð	N	0201	114,0				114,0		2,75	2,75	313,5	99,7	114,0	2,75	274,175	
A	0202	Stígahús	U	Y1	10,1		5,5	5,6	4,5		2,75	2,75	27,8	2,9		2,75	7,975	
B	0203	Svalir	S	0201	19,8				19,8							1,00	19,800	
B	0204	Svalir	S	0201	60,8				60,8							1,00	60,800	
C	0205	Ljósakassi	U	Y2	2,0				2,0									
	03	3. hæð			124,1	0,0	5,2	5,3	118,8	0,0			341,3	102,9	114,0			
A	0301	Íbúð	N	0301	114,0				114,0		2,75	2,75	313,5	99,7	114,0	2,75	274,175	
A	0302	Stígahús	U	Y1	10,1		5,2	5,3	4,8		2,75	2,75	27,8	3,2		2,75	8,800	
B	0303	Svalir	S	0301	19,8				19,8							1,00	19,800	
B	0304	Svalir	S	0301	26,2				26,2							1,00	26,200	
	04	Rishæð			124,1	0,0	0,0	5,3	118,8	76,1			200,7	103,9	37,9			
A	0401	Geymsla	N	0301	58,5				58,5	39,1	0,35	2,50	91,2	51,8	19,4	1,56	80,808	
A	0402	Geymsla	N	0201	55,5				55,5	37,0	0,35	2,50	86,3	48,9	18,5	1,55	75,795	
A	0403	Stígahús	U	Y1	10,1			5,3	4,8		1,52	2,50	23,2	3,2		2,30	7,360	
Athugasemdir																		
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna. 02-01& 03-01.																		
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign verslananna. 01-01& 01-02.																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
	0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	51,7790%												
	0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	48,2210%												
	0101	Verslun	Y2	Ljósakassi	J	50,0000%												
	0102	Verslun	Y2	Ljósakassi	J	50,0000%												
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Verslun	86,7	221,184	221,184													
	0102	Verslun	69,5	176,637	176,637													
	0201	Íbúð	132,5	430,570	455,649													
	0301	Íbúð	133,4	400,983	424,339													
		Alls	422,1	1.229,374	1.277,809													

STRANDGATA 39 HAFNARFIRÐI.

Sigurdur Þorvarðarson byggingafræðingur b.f.í.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	
Undirskrift:	
Blað nr: 5 af 5.	Dagsetning: 18 september 2005.
Breytt:	
Breytt:	Grunnmyndum, útlitum, sniðmyndum og afst.m. breytt dags. 06.10.2006.