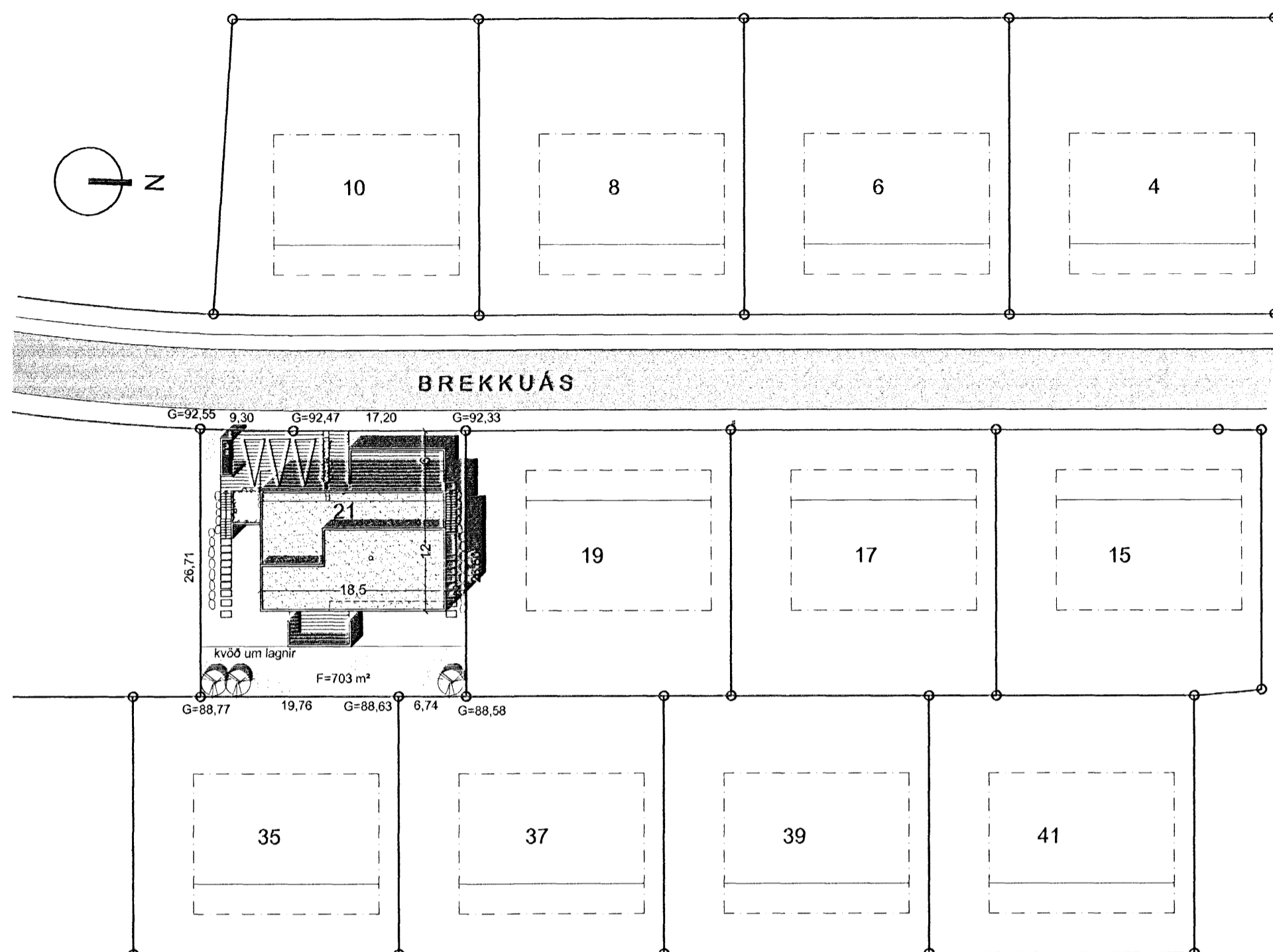


Úr Gildi



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Byggingarlýsing:

LANDNÚMER: 20179
STADGREINIR: 1400-1-14100210

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkrör og eldstæði

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennili hitaveitu skal fara í regnvatnslögn
- hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarpöpp
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkrör og eldstæði

Stærðir:

Íbúð	0001	175,7 m²	500,7 m³
Íbúð	0101	150,3 m²	548,3 m³
Samtals		326,0 m²	1049,0 m³
Bílgeymsla	0102	41,5 m²	124,5 m³
Tæknirými	0002	16,1 m²	45,9 m³
Samtals		383,6 m²	1219,4 m³

lóðarstærð 703,0 m²

nýtingarlutfall 383,6/703,0=0,54

Skráningartafli: Brekkuás 21, Hafnarfirði
Landnúmer: 20179
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir
Kennitala: 020567-4819
Útgáfa: 4.01t Dags: 7.5.2008

Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými	hæð-röð	hökun texti	hökun texti	hökun texti	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mífötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skiptarúmmál m³
Matshluti							383,6	0,0	5,3	5,3	378,3	3,7			1.257,8	305,9	374,6		985.245
Botn															38,4				
A	00		kjallari				191,8	0,0	5,3	0,0	191,8	0,0			546,6	148,5	191,8		
A	0001		Íbúð	N		0101	175,7		5,3		175,7		2,85	2,85	500,7	135,4	175,7	2,85	385,890
A	0002		Tæknirými	T		0101	16,1				16,1		2,85	2,85	45,9	13,1	16,1	2,85	37,335
A	01		1. hæð				191,8	0,0	0,0	5,3	186,5	3,7			672,8	157,4	182,8		
A	0101		Íbúð	N		0101	150,3		5,3		145,0	3,7	3,85	3,00	548,3	120,8	141,3	3,65	440,920
A	0102		Bílgeymsla	B		0102	41,5				41,5		3,00	3,00	124,5	36,6	41,5	3,00	109,800
B	0103		Svalfir	S		0101	11,3				11,3		3,85	3,85				1,00	11,300
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Nökun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³														
	0101	Íbúð	333,1	875,445	875,445														
	0102	Bílgeymsla	41,5	109,800	109,800														
		Allis	374,6	985,245	985,245														

Verkheiti:	Brekkuás 21, Hafnarfirði Einbýlishús
Verkluti:	afstöðumynd og skráningartafli
Teiknínúmer:	1.01
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	RA
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	07090
Útgáfudagur:	7. maí 2008
Teiknislóð:	V11-Serbyll07090-Brekkuas 2107090-teikn07090-adalupp07090-BF-08050707090-Brekkuas 21
Útprintað:	Jul 07, 2008 - 10:57

Sig. Hallgrímsson

ARKÞING BÓLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
Sími: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR, 291272-6069 ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON, 210463-4619 ARKITEKT