



Afstöðumynd 1:500



**BYGGINGARLÝSING NÚVERANDI HÚSS:**  
 Húsið er hefðbundin steinsteypt húsið, þar sem sökkur, botnplata, útveggir og milligólf eru staðsteypt.  
 Þak er borð uppi af mænissbita úr timbri og sperrur eru úr timbri. Þaki er þakstál í ljósum lit.  
 Gluggar, hurðir og þakbrúnir eru úr gagnfúavörðu timbri og málað í ljósum lit.  
 Steyptir útveggir eru múrhúðaðir og málaðir í ljósum lit.  
 Undir gólfplötu 1. hæðar og niður með sökkklum er einangrað með 75 mm einangrun, útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun og þak ereinangrað með 200 mm einangrun.

**ÁKVÆÐI UM ELDVARNIR:**  
 Koma skal fyrir reykskynjum á hvori hæð.  
 Björgunarpönd eru úr svefnherbergjum á efri hæð.  
 Þak bilgeymslu skal vera a.m.k. B60 og skal innsta klæðning í bilgeymslu, veggir og þak, vera í flokki 1.

**BYGGINGARLÝSING SKÁLAVIÐBYGGINGAR:**  
 Sólstofueiningar eru smíðaðar úr 70 mm PVC-u prófílum, styrktum með galvaniseruðu stáli.  
 Þakið er samselt úr 160 mm álsperum klæddum með PVC-u.  
 Á sólstofu er 1 opnanlegt fag og ein rennihurð, einnig eru loftristar í þaki efst og neðst.  
 Sólstofueiningar eru glerjaðar með tvöföldu k-gleri 6/18/4, en í þaki er 25 mm polycarbonate hvílitlað með sólvörm.

Skráningartafla: Efstahlíð 11, Hafnarfröl		Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir															
Landnúmer: 172958		Kennitala: 031057-2729															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01.08 Dags: 7.2.2008															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			199,0	0,0	5,8	6,2	192,8	0,0			635,6	165,2	192,8		511,334
		<b>Botn</b>											23,8				
	01	<b>1. hæð</b>			119,0	0,0	5,8	0,0	119,0	0,0			344,6	103,0	119,0		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	88,3		5,8		88,3		2,20	2,70	236,2	76,4	88,3	2,67	203,988
A	0102	<b>Biðskúr</b>	B	0102	30,7				30,7		2,85	4,21	108,4	26,6	30,7	3,53	93,898
	02	<b>2. hæð</b>			80,0	0,0	0,0	6,2	73,8	0,0			267,2	62,2	73,8		
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0101	80,0			6,2	73,8		2,43	4,25	267,2	62,2	73,8	3,34	207,748
C	0202	<b>Svallir</b>	S	0101	5,7				5,7							1,00	5,700
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Samtögnir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	<b>Íbúð</b>	162,1	417,436	417,436												
	0102	<b>Biðskúr</b>	30,7	93,898	93,898												
		<b>Alls</b>	192,8	511,334	511,334												

**EINAR MATTHÍASSON BFI**  
 SKIPHOLTÍ 11-13, 105 REYKJAVÍK  
 Sími: +354 697 4656  
 NETFANG: EINAR.EMDESIGN@GMAIL.COM  
 Verkefni: Efstahlíð 11 Mk: 1:100  
 Verkefni: Sólstofa Dags: 27.03.08  
 Verkhlut: Afst.mynd, bygg.lýsing, Skráningartafla  
 Teiknað: SVB Teiknistofa (SVB) Blað nr. 2