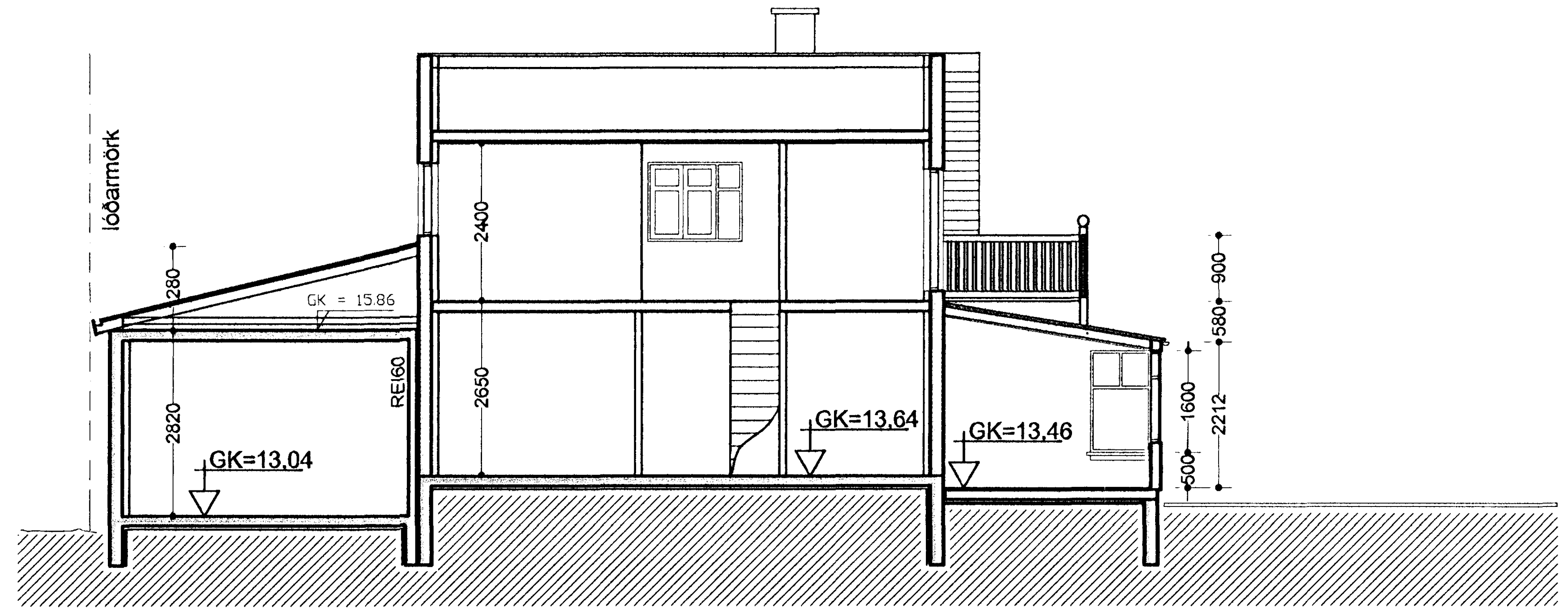
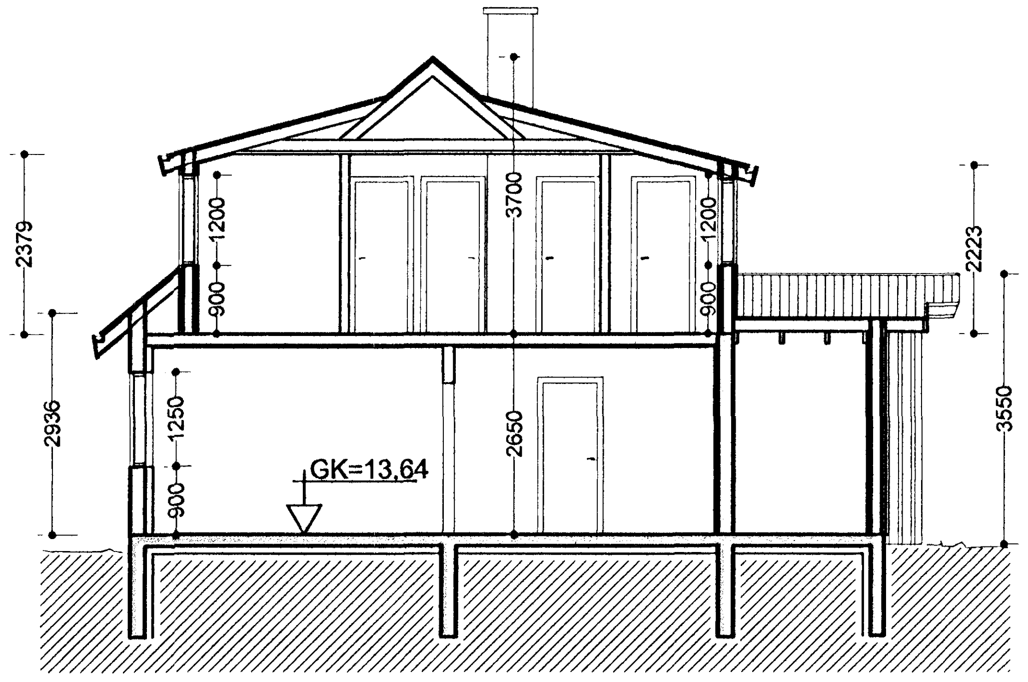
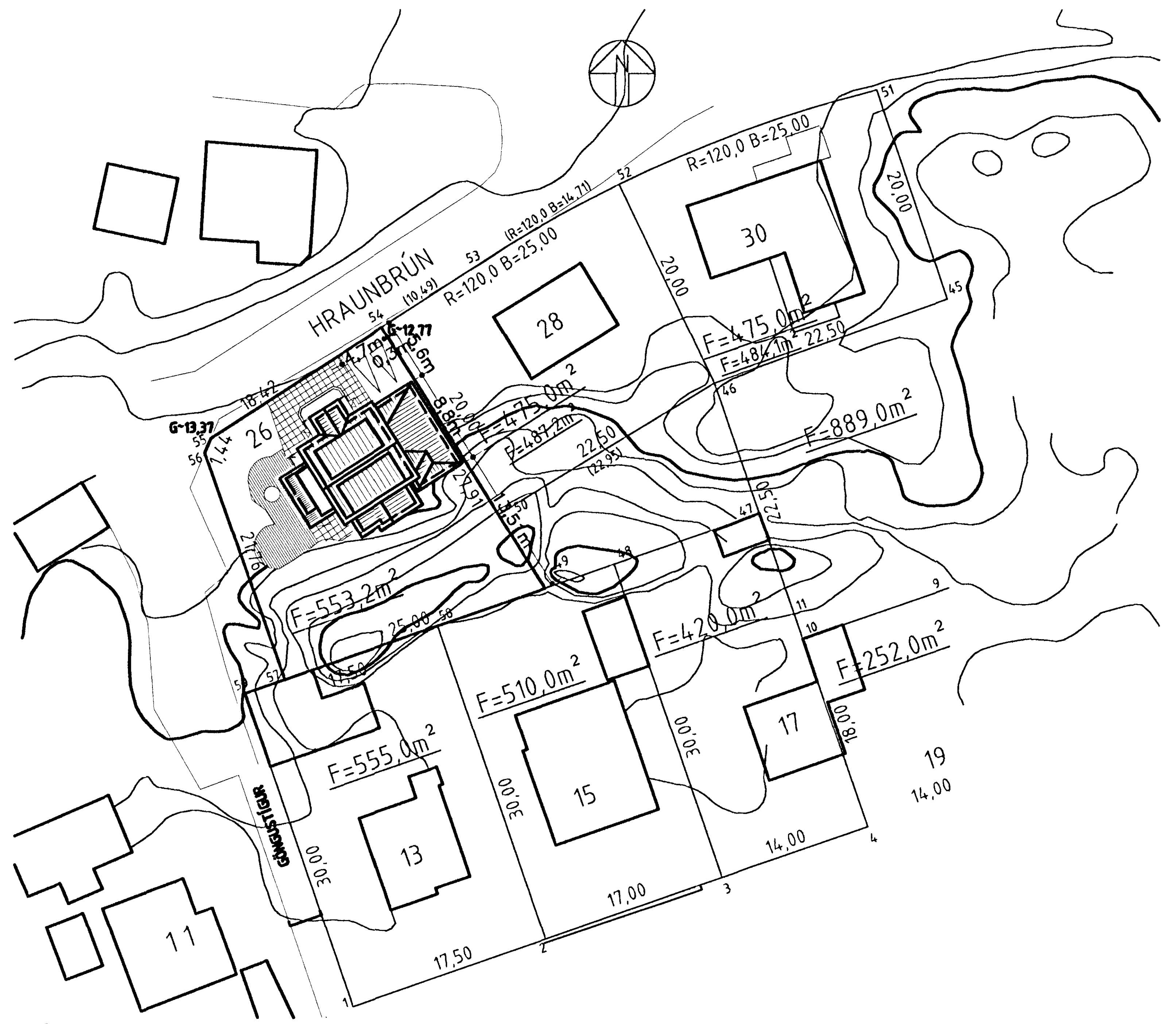


SNIÐ B - B



SNIÐ A - A



Afstöðumynd mkv. 1:500

Samþykkt þann
7 MAY 2008
Byggingafulltrúinn Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Byggingarlýsing:

Húsið Hraunbrún 26 matshl. 01 er upphaflega byggt sem íbúðarhús með rishæð. Húsið er hlaðið og pússað á steyptum grunni einangrað að innan og pússað með timbur milligólfi og með útloftuðu sperruþaki. Byggt er við húsið sjónvarpsskáli og geymsla til austurs og bílgeymsla ásamt geymslu úr steinsteypu er byggð við á norðurhlið.

Sökklar:

Nýjir sökklar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökklum að innanverðu er einangrað með 75mm steinullareinangrun 50sm niður fyrir jörð.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
Undir botnplötu er einangrað með 75mm steinullareinangrun.

Veggir:

Útveggir eru 50x150mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og klæðning. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum.
Útveggir í bílgeymslu að lóðarmörkum er steinsteyptir og einangraðir að innan í trégrind klæddir gifsplötum. Veggur í lóðarmörkum er REI90.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:

Þak hússins er sperruþak borið uppi af útveggjum . Þakið er einangrað með 200mm steinull og útloftað sbr. sérteikn. Neðan á sperrur er sett rakasperra, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum Plötur skulu vera heilar frá mæni að þakrennu.
Í bílgeymslu er þak uppstólað á steypta plötu.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.

Lóð:

Á lóðinni eru 2 bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri eða hellum.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og bílgeymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Flóttaleiðir frá efri hæð eru um stiga, svalir og út um glugga á gangi út á þak.
Veggur á bílgeymslu sem snýr að lóðarmörkum skal uppfylla brunakröfu REI90. Hurð í bílgeymslu skaluppfylla EICS30 brunakröfu.

Stærðir:

Hús nr.	m²	m³
matshl.01 núv.	132,3	362,9
Viðbygg. sjónv.	14,4	39,6
Viðbygg. bílg.	40,9	144,8
Samtals	187,6	547,3

Lóðarstærð 553,2m²
Lóðarnýting 0,34

Hámarksgildi kólnunartalna:
Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: 0,40
Þak 0,20
Gólf 0,30
Gluggar/ karmar og gler mt. 2,00
Vegið meðaltal útveggja.................0,80

Hraunbrún 26 Hafnarfirði

Afstöðumynd, byggingarlýsing og þversnið	kvarði 1:500, 1:100	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 280453-3239 Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is	dags. 24.04.2007	breytt: 24.04.2008

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
						24.04.2008	Breytt lóðarstærð