

G=20,28

Lóðamörk

Samþykkt á framkvæmdum
samkvæmt teikningu.

f.h. Heiðvangs 32:

Vítur Friðrik

f.h. Heiðvangs 24

Ólafur Helgadóttir

Rannveig Ólafsdóttir

f.h. Heiðvangs 22

Guðrún Norðdahl

Niels Jónsson



Samþykkt þann

30 APR 2008

Byggingatúlkunin í Hafnarfirði
f.h. Jón Sigurðsson

Byggingarlýsing

Viðbygging við Heiðvang 34 Hafnarfirði.
Bílskúr verður lengdur um 2,9 m í vestur og í nýri hluta hans verður þvottahús og geymsla. Einnig verður byggð tengbygging milli íbúðarhúss og bílskúrs. Þak á núverandi bílskúr verður hækkað um 25 cm til að þakkantar bílskúrs og íbúðarhúss verði í sömu hæð.
Sökkklar og botnplata verða úr steinsteypu, einangrun verður undir botnplötu og sökkklar verða einangraðir að innanverðu. Útveggir verða úr krossviðsklæddri timburgrind einangraðir með steinull og klæðast að utan með lóðréttri vatnaskæðningu (en þa to) samsvarandi og á íbúðarhúsi. Innan á útveggjum verður rakavörn, lektugrind og klæðning í flokki 1. Þak verður úr timbursperrum, þéttklætt með borðaklæðningu, svo þakpappi og bárujárni. Steinullareinangrun verður milli sperra og rakavörn þar fyrir neðan. Gluggar verða hefðbundnir timburgluggar. Kynding verður samselt úr hefðbundnu ofnakerfi og gólfhita. Veggur að lóðamörkum lóðar nr. 32 verður REI-60. Eldvarnarveggur EI60 verður milli bílskúrs og anddyris og einnig milli geymslu og aðliggjandi rýma. Eldvarnarhurð EICS-30 verður milli geymslu og anddyris. Kólnunartölur.
Útveggir 0,4 (W/m²K)
Þak 0,2 (W/m²K)
Gluggar 2,0 (W/m²K)
Hurðir 3,0 (W/m²K)
Gólf á fyllingu 0,3 (W/m²K)
Útveggir vegið meðaltal 0,85 (W/m²K)
Flatarmál núv. íbúðarhúss 121,6m²
Flatarmál núv. bílskúrs 28,0m²
Flatarmál viðbyggingar 24,9 m²
Flammál alls 174,5m²
Stærð lóðar er 726,0m².
Nýtingarhlutfall er 0,24.
Tvö bílastæði eru austan við húsið.

Skýringar
G.N - gólfniðurfall
L.R - Lokað rými
K - hæðarkóti á gólf
G - gótukeyti við lóðamörk
T.K - tengikóti holræsis 1m inni á lóð
B.O - björgunarp

Númer	Dags.	Skýring breytingar	Br. af

HEITI VERKS:
Heiðvangur 34

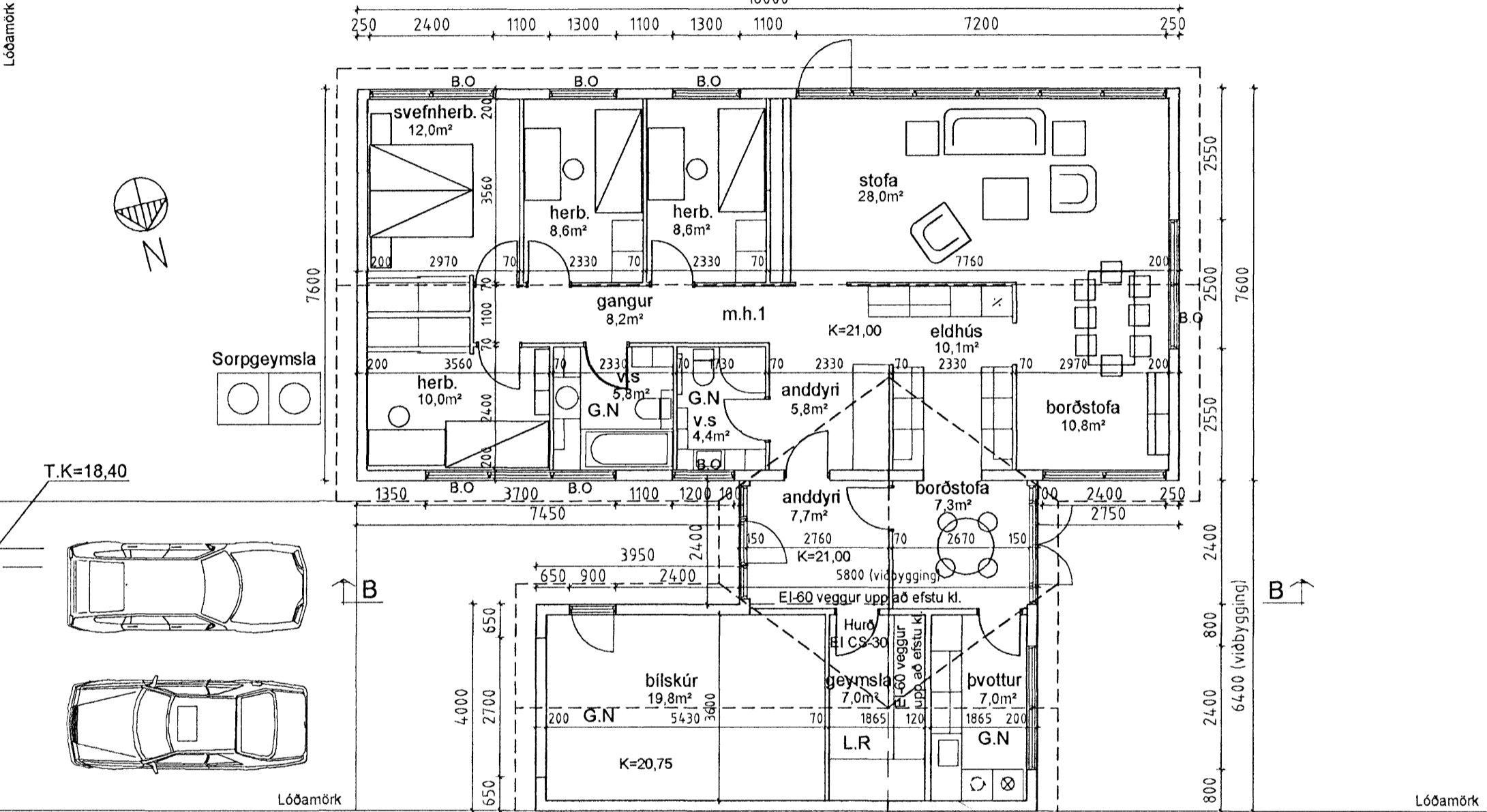
HEITI TEIKNINGAR
**Viðbygging
Grunnmynd og þversnið**

NAFN HÖNNUÐAR
Guðrún Norðdahl Garðhúsum 6, 112 Reykjavík
KT. 220956-5479 GSM: 6955480

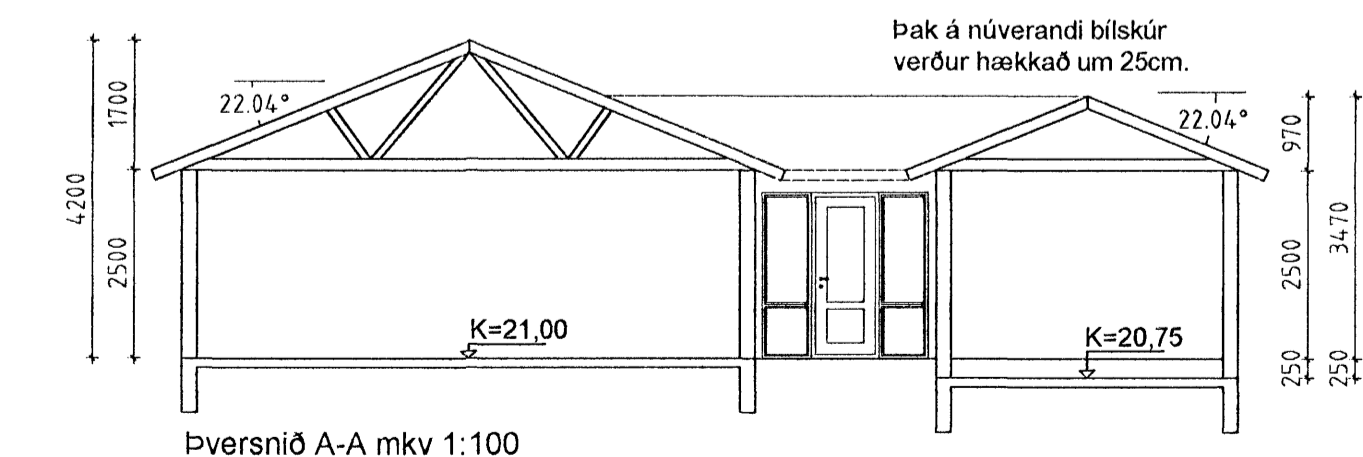
ÁRITUN HÖNNUÐAR
Guðrún Norðdahl DAGS. ÁRITUNAR
28/04 '08

MKV. 1:100	DAGS. 22/4/2008	VERKNR. 012008	ÚTGÁFA NR. 1	NR. TEIKNINGAR A-01
TEIKN. TVT	REIKN. TVT	YFIRF.		

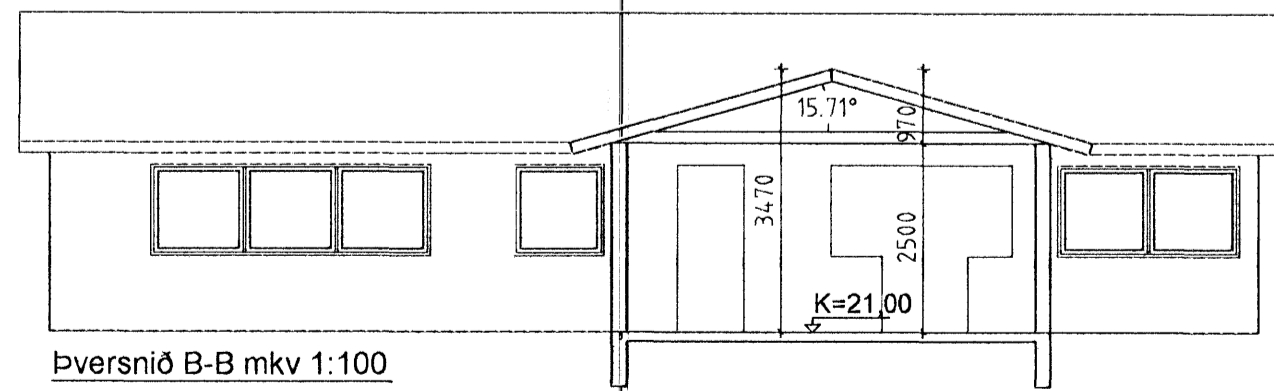
Grunnmynd mkv 1:100



Fyrir liggur leyfi eiganda húss nr. 32 að þakkantar bílskúrs gangi inn á lóð hans



Þversnið A-A mkv 1:100



Þversnið B-B mkv 1:100