

Reykjavíkurvegur 4B

Lýsing:

Húsið við Reykjavíkurveg 4b er einnar hæðar einbýlishús byggt úr timbri, á steypun sökkli.

Byggingarefni:

Útveggir eru timburveggir 0x150 með 125mm steinullareinangrun í grínd og klætt að utan með bárujárni. Austurvegglr, næst lóðarmörkum, eru steyptr einangrið að innan með 100mm plasteinangrun klæddr að utan með bárujárni. Gólfplata í viðbyggingu er staðsteypt. Burðarvirki þaki eru kraftsperrur 25x150mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárni. Loftræsting fyrir þak er með 2 x 40mm röf í hvert spennubil. Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.

Frágangur úti:

Útveggir verða klæddir með standandi bárujárni. Gluggar og úthurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargler (K-gler).

Frágangur inni:

Burðarveggir eru úr timbri og steyptr, aðrir milliveggir eru léttir glösklæddir veggir, einangraðr með 50mm steinull þar sem það á við til hjóðeinangrunar. Loft í stofu og herb. eru klædd neðan á kraftsperrur.

Upphitun og lagnaleiðir:

Upphitun verður í formi ofna. Vatns og frárennisslagnr eru lagðar í milliveggl og grunn.

Loftræsting:

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og vélræn loftræsting í eldhúsum.

Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð um björgunarpól úr hverju svefnherbergi.

Lóð:

Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðlggjandi lóða.

Bílastæði:

Eitt bílastæði á lóð.

Kólinunartölur:

Þak 0,18

Útveggir 0,36

Núverandi stærð	Fermetrar	Rúmmál
Kjallari	36,6	73,2
Íbúð	57,5	155,3
Útgeymsla	16,3	34,2
Þakrymi	57,5	34,5
	110,4	297,2
Stækkun		
Kjallara	47,5	123,5
Íbúð	23,1	62,4
Þakrymi	23,1	13,9
	70,6	199,7
Eftir stækkun		
Kjallara	84,1	196,7
Íbúð	96,9	261,6
Þakrymi	96,9	58,1
	181,0	516,4

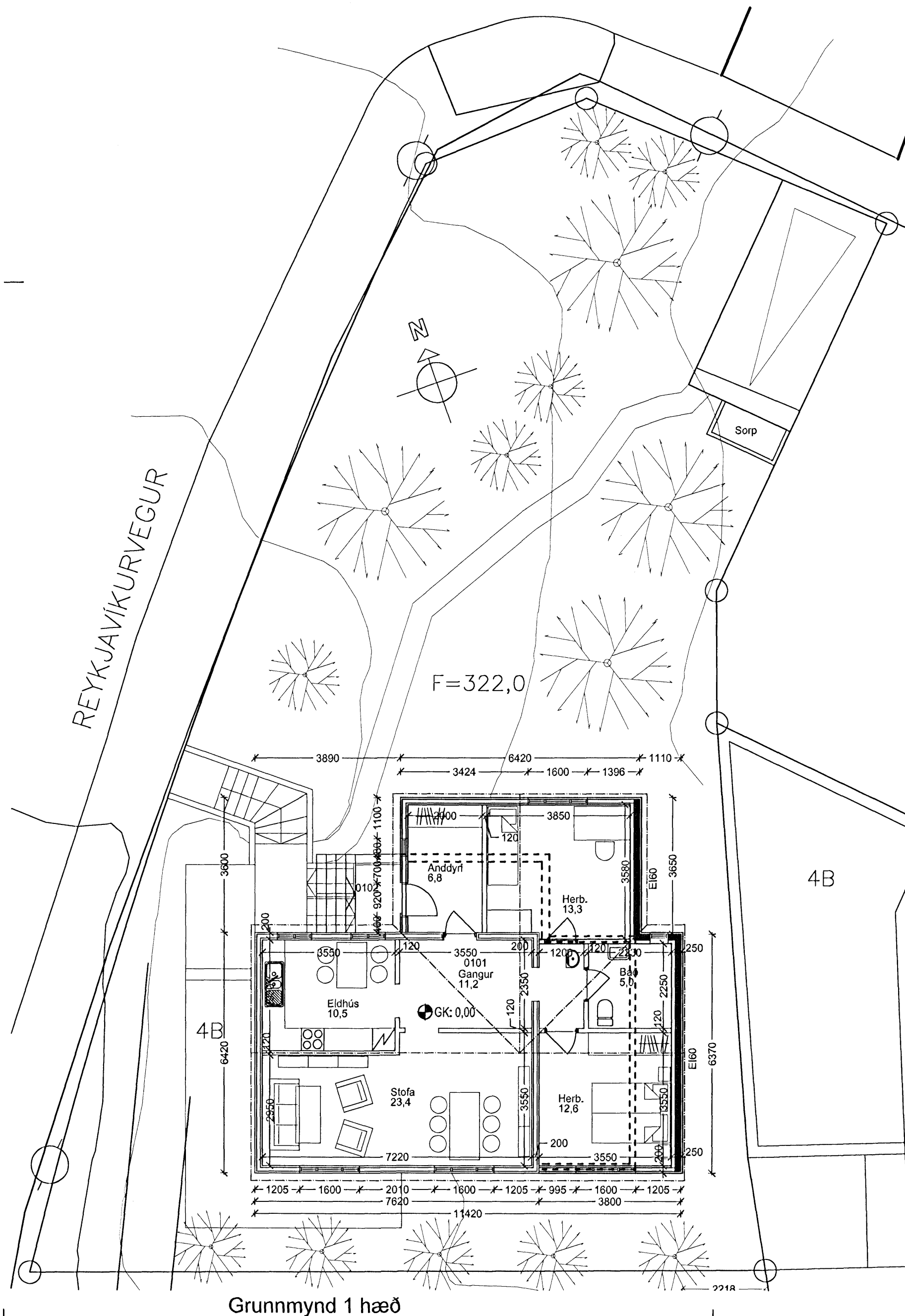


Samþykkt þann

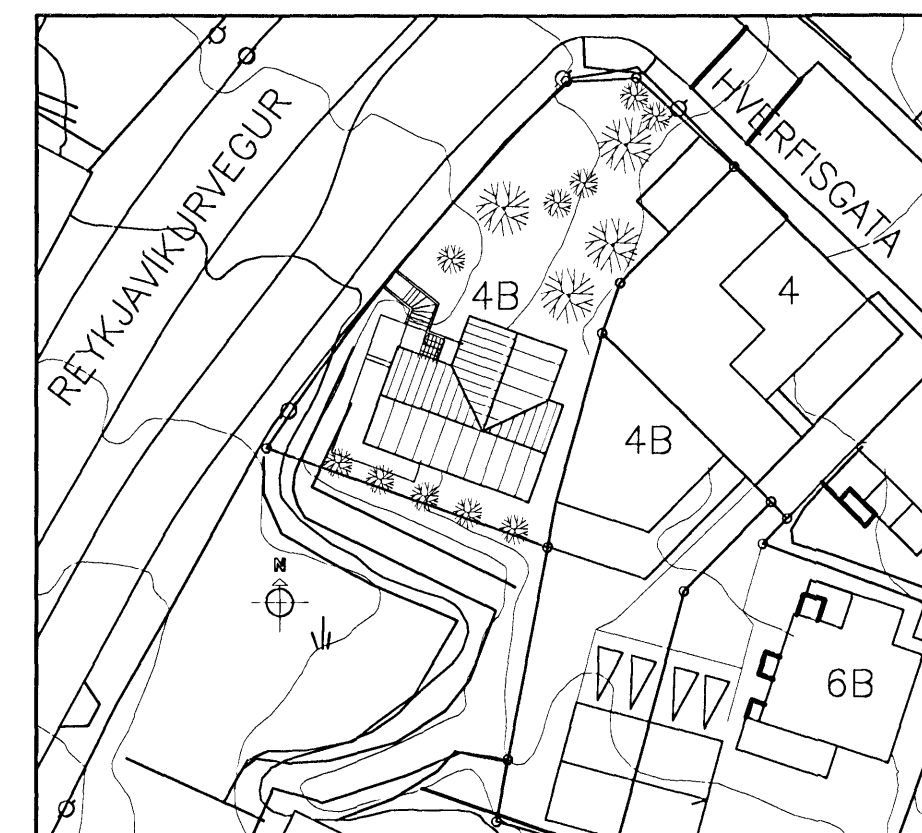
14 MAY 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

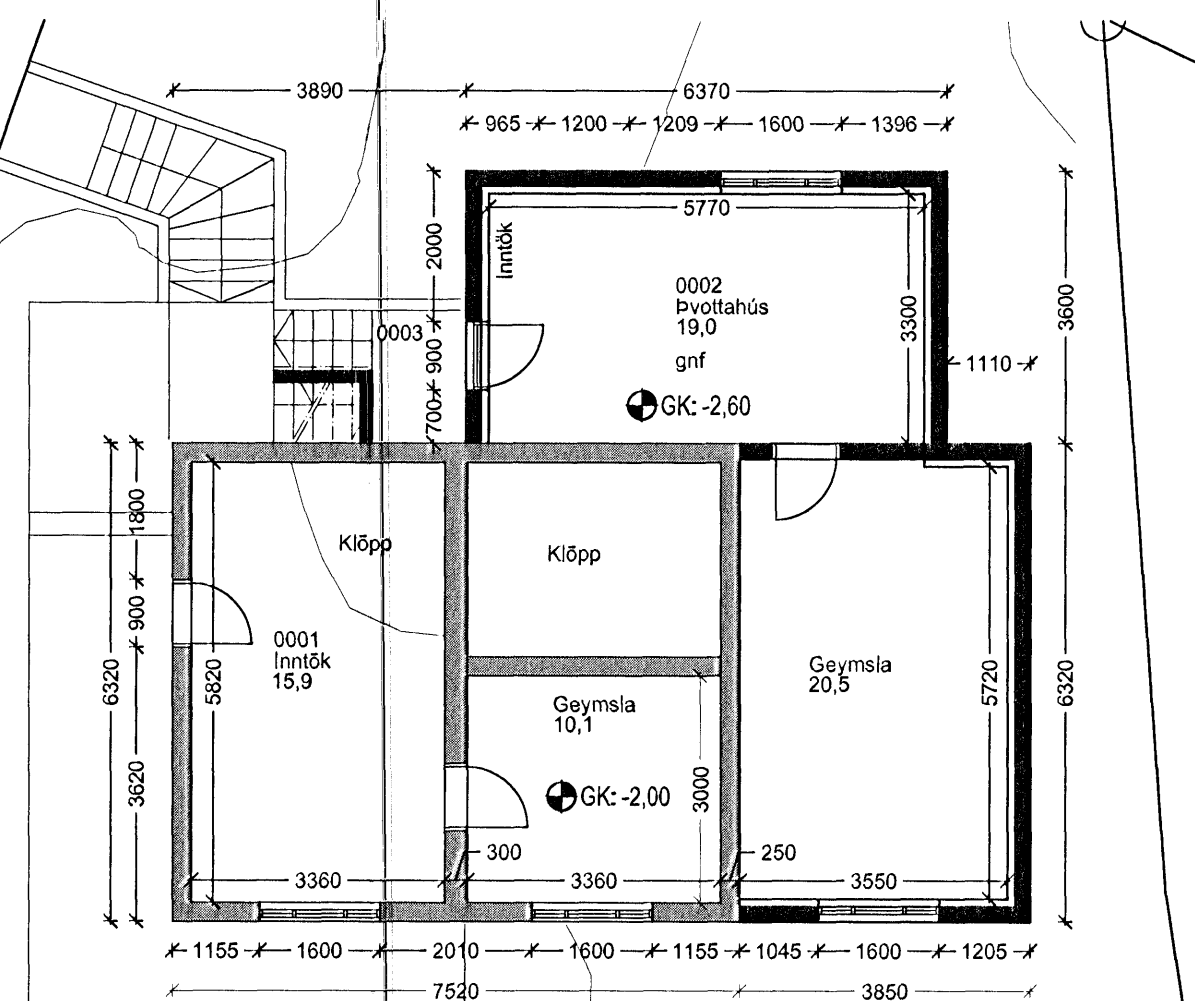
Úr Gildi



Grunnmynd 1 hæð



Afstöðumynd 1/500



Grunnmynd kjallara

Reykjavíkurvegur 4B

Hafnarfjörður

Grunnmynd

Afstöðumynd

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 0710
Mælikvarði: 1/100, 1/500 Dagsetning: 20.04.08

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður: Fríðrik Fríðriksson arkitekt Fa., Kt: 211256-4519

Studio F

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 Sími: 864 96 10 Netfang: studlof@islandia.is