

Skráningartafla: Brattakinn 25					Skrásetjari: Viðar Hannesson												
Landnúmer: 120-137					Kennitala: 061059-7179												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 19.5.2008												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			194,0	0,0	3,0	3,0	191,0	0,0			582,5	158,0	191,0		487,165
		Botn											19,4				
	00	Kjallari			97,0	0,0	3,0	0,0	97,0	0,0			250,0	78,5	97,0		
A	0001	Kjallari	N	0101	76,7		3,0		76,7		2,75	2,75	210,4	62,5	76,7	2,75	171,875
A	0002	Lagnarými	T	0102	20,3				20,3		1,95	1,95	39,6	16,0	20,3	1,95	31,200
B	0003	Verönd	S	0101	13,6				13,6		2,70	2,70	36,7	12,0		1,00	13,600
	01	1. hæð			97,0	0,0	0,0	3,0	94,0	0,0			313,1	79,5	94,0		
A	0101	1. hæð	N	0101	76,7			3,0	73,7		2,80	3,91	256,3	63,5	73,7	3,34	212,090
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	20,3				20,3		2,80	2,80	56,8	16,0	20,3	2,80	44,800
B	0103	Fordyri	U	0101	4,5				4,5		2,45	2,83	11,9	4,1			
C	0104	Svalir	S	0101	13,6				13,6					12,5		1,00	13,600
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	1. hæð	150,4	411,165	411,165												
	0102	Bilgeymsla	40,6	76,000	76,000												
		Alls	191,0	487,165	487,165												

Skráningartafla: Brattakinn 25					Skrásetjari: Viðar Hannesson				
Landnúmer: 120-137					Kennitala: 061059-7179				
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 19.5.2008				
Botnplata		Hjúpflötir			par af:		par af:		
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Þakgluggar og þakop m²	Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	19,4	97,0	180,0	32,5	105,8				
Yfirlit									
	Innan hæða	Utan hæða	A	B	C	Alls			
Botnflötur / m²	194,0		18,1	13,6	13,6	225,7			
Brúttóflötur / m²	191,0		18,1	13,6	13,6	222,7			
Brúttórúmmál / m³	582,5		48,6			631,1			
Nettóflötur / m²	158,0		16,1	12,5		186,6			
Birt flatarmál / m²	191,0					191,0			
Skiptarúmmál / m³	459,965		13,600	13,600		487,165			



AFSTÖÐUMYND

Samþykkt þann

21 MAY 2008

Byggingafélagið í Hafnarfirði
F.h. Jon Sigurðsson

LANDNÚMÉR 120-137

STADGREINIR 1270-0250

BYGGINGARLÝSING:

Hæð er hljóðin af teikningum Sigmars Guðmundssonar byggingarfræðingur 1956 og eftir athugun á staðnum. Sætt er um leyfi fyrir stakun á hési og byggingu bílskúrs þar við hlöðu.

Þetta verður við hési sem nemur 2,5m áttan við þak, aukþess verða breytingar á innraskypulagi hássins auk innréttinga. Útveggir kjallara eru staðsteyptir en öll efnihæð er úr timbri með vatnsþéttungru úr við. Áttan við hési verða svalir úr timbri með tröppur niðu í garð sem nýtast einnig sem líftæla. Bílskúrinn verður staðsteyptur við hlið norðvestur gafi hássins. Bílskúrinn verður með flötu þaki.

SÖKKLAR:

Sökkjar eru steinsteyptr. Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauþplasti.

BOTNPLATA:

Botnplata er steinsteyptr ofan á þjappaða fyllingu. Undir plötu skal einangra með 75 mm þéttressuðu frauþplasti.

ÚTVEGGIR KJALLARA OG BÍLSKÚRS:

Útveggir kjallara verða steinsteyptr. Útveggir eru einangraðir með 100mm múrull og 20-25mm þúsningu að innanverðu.

ÚTVEGGIR 1.HÆÐAR:

Í burðagrind útveggjar 1. hæðar eru 50x120mm timburstöðir. Einangrað er á milli stöða með 120mm steinull, þar utan á er settur 9mm vatnsþéttungru krossvöð, lektur og vatnsklæðning úr við innan á grind kemur svo rakaserra, lagnagrind og veggjaklæðning úr gísi eða spónaplötum.

ÞAK:

Þak viðbyggingar er byggt upp með 50x150mm timbursperrum sem tengjast inn á þak sem fyrir er. Þak er krossstíft með gíri og þar ofan á kemur 25mm borðaklæðning, tjörupappi og bárujörn. Einangrun þaks liggur á milli loftabyta 1. hæðar. Einangra skal með 180mm ull.

Þak bílskúrs er byggt upp með sperrum úr 48x225mm heittré ofan á sperru er settur 25mm vatnsþéttungru krossvöð með lismark 1.50 holla og þar ofan er ellassöðinn tjörupappi lagður á flat og upp á kanta. Einangrað er með 190mm steinull. Neðan á einangrun kemur rakaserra, lagnagrind og loftaklæðning.

GLUGGAR:

Gluggar og hurðir eru úr tré, glerjaf með tvöföldu einangrunargleri.

INNVEGGIR:

Innveggir í kjallara eru hlöðin úr 70mm hliðslusteinum og þúsasáðir. Innveggir 1.hæðar eru léttir timburveggir með stál/tré stöðum.

GÓLF:

Gólf milli hæða er timburgólf með hefðbundnum gólfplötum og hljóðeinangrun á milli bita. Ofan á bita er sett nótuð gólfborð en neðan á bita er sett rakaserra og loftaklæðning í flokki 1.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,3 W/M2K
Útveggir	0,4 W/M2K
Gluggar	2,0 W/M2K
Hurðir	3,0 W/M2K
Þak	0,3 W/M2K

Viðbyggingu og bílskúr skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og lög.

MATSHLUTAR OG STÆRÐIR:

Matshluti 01 Þöðarhúsnæðis	=	191,0 m²
Brúttó flatarálmál	=	582,5 m²
Löðarstærð	=	349,6 m²
Njótngarhlutfall	=	0,54

A 19.05.2008 Leiðrétting á skráningartöflu

ÚTG. DAGS. BREYTINGAR

BRATTAKINN 25
220 HAFNAFJÖRÐUR

EINBÍLSHÚS

VIÐBYGGING OG BÍLSKÚR

AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA

kt. 061059-7179

ÚTGÁFA: 19.05.2008 TEIKN.NR.: 20,001

Kristófer Magnússon
kt. 240635-7559
Miðvangi 41 220 Hafnafjörður
KM Byggingar ehf.
Sími: 555-1983
e-mail: km@internet.is