



BYGGINGARLÝSING FYRIR FRAMKVÆMDARSVIÐ HAFNARFJARÐAR - NORÐURHELLU 2

ALMENN LÝSING:
 Helstu stærðir: Sjá skráningartölu
 Lóð og staðgreinir: Norðurhella 2, Stgr. 1400-1-66350020
 Stærð lóðar: 15.154 m²
 Nýtingarhlutf.: 3105,1m² / 15.154 m² = 0,20
 Fjöldi bílastæða: Bílastæði eru um 56 stk þar af eitt fyrir fellaða.
 Almenn lýsing: Um er að ræða nýjar höfuðstöðvar fyrir Framkvæmdarsvið Hafnarfjarðar. Byggingarnar á löðinni eru tvær, þjónustubygging og úthúsnæði. Þjónustubyggingin skiptast í skrifstofuhúta, sem er á tveimur hæðum og verkstæðishúta á einni hæð með millifloði.

(10 - 20) - BURÐARVIKI OG EINANGRUN
 (12) - Sökkjar: Sökkjar eru staðsetptir á frostfria fyllingu eða fastan jarðveg, svo sem klöpp. Einangrað er niður með sökkjum.
 (13) - Botnplata: Botnplata er staðsetpt á fyllingu, einangrað er undir botnplöu þjónustumiðstöðvar.
 (21) - Útveggir: Burðarviki útveggja eru stálstútur og z-langbónd í stáli. Einangrað er með steinhull milli z-langbanda.
 (22) - Innveggir: Innveggir í þjónustumiðstöð eru gipsplötuveggir á stálstöðum. Milliveggur milli skrifstofu- og þjónustuhúta er byggður úr málmásmökkuðingum úr stálinu.
 (22) - Innveggir þjónustuhúti: Innveggir þjónustuhúta eru stálgrindarveggir einangraðir með stálinu. Klæddir með 13 mm gipsplötuglafi hvoru megin og yfir það klætt með traplumálmásmökkuðingum. Að húta er klætt með 15 mm krossið upp í hurðarnæði í stað trapplaklæðingar.
 (23) - Millifloði þjónustumiðstöð: Millifloði í þjónustumiðstöð er staðsetpt ofan á stal-traplauplötur, byggt á stálstöðum og stálbotum. Millifloði nær inn undir geymslu og tæknirými.
 (23) - Millifloði þjónustuhúta: Millifloði í þjónustuhúta er hefubónd tímurgölf, byggt á stálstöðum og stálburðarbitum.
 (27) - Þak þjónustumiðstöð: Burðarviki þaks eru stálbitar. Ofan á stálbita leggjast traplauplötur og steinullareinagnun, vatnabéttlag er dillaður þjónustupöpl.
 (27) - Þak þjónustuhúta: Burðarviki þaks eru stálbitar. Ofan á stálbita koma z-langbónd, einangrað er milli z-langbanda.
 (29) - Úthúsnæði: Úthúsnæði er úr forsteyptum eiríngum og klætt að utan með PIR málmásmökkuðingum, millifloði og þakplata er úr forsteyptum eiríngum. Einangrað er ofan á þakplötu með steinhull og vatnabéttlag á þaki er úr pappi.

(30) - HURÐIR OG GLUGGAR / STIGAR OG HANDRÍÐ
 (31) - Gluggar: Gluggar eru áltré- og álgluggakerfl. litur ljósgrár RAL 9006
 (32) - Hurðir: Úthurðir eru úr ál. litur ljósgrár RAL 9006
 (32) - Innkeyrsluhurðir: Innkeyrsluhurðir eru hefubóndar einangraðar stálsamökkuðurðir með lítaðri stálklæðingu. litur óskjgrár RAL 7016.
 (34) - Stigar og handríð þjónustumiðstöð: Stigar eru stálstigar með handríði úr stáli.
 (34) - Stigar og handríð þjónustuhúta: Stigar eru stálstigar með stálhandríði.
 (37) - Ofanfjós þjónustumiðstöð: Ofanfjós í þjónustumiðstöð eru polycarbonat plastgluggar í áframma.
 (37) - Ofanfjós þjónustuhúta: Ofanfjós í þjónustuhúta eru 600 mm breiðir gegnumrennanlegir plastpanelar.

(40) - KLÆÐNINGAR ÚTI
 (41) - Útveggir þjónustumiðstöð: Útveggir þjónustumiðstöðvar eru annarsvegar klæddir með lítaðri stálklæðingu. litur óskjgrár RAL 7016 og hinsvegar lítaðri stálklæðingu, litur ljósgrár RAL 9006
 (41) - Útveggir þjónustuhúta: Útveggir þjónustuhúta eru klæddir með málmásmökkuðingum úr stálinu og polyurethan. litur ljósgrár RAL 9006
 (47) - Þak þjónustuhúta: Þak þjónustuhúta er klætt með lítaðri, læstir málmásmökkuðingum, litur ljósgrár RAL 9006

(40) - KLÆÐNINGAR INNI
 (41) - Útveggir þjónustumiðstöð: Útveggir og innveggir í þjónustumiðstöð eru klæddir með gipsplötuklæðingu.
 (43) - Gólf þjónustumiðstöð: Gólf eru klædd línoleum gólfduki, epoxy gólfefni og eru flisar á anddyri og baðherbergjum
 (43) - Gólf þjónustuhúta: Gólf í þjónustuhúta eru vélsluð.
 (47) - Loft: Öll loft þjónustumiðstöðvar eru niðurgengd kerfaloft úr gler eða steinhull, nema loft á gangi 2. hæð en þar eru gataðar, lakkáðar báruplötur.

(50) - LAGNIR
 (52) - Hreinlætiskerfi: Frávettulögn frá eðhóli er tekið úr húsi og tengd vandaðri fluskiðu áður en lögn sameinast skólögn húsnáms. Frávettulögn frá verkstæðishúta og þvottastæðinu í úthóli er tekið úr húsi og tengd ollu- og fluskiðu áður en lögnin sameinast skólögn húsnáms.
 (56) - Upphitun: Byggingarnar verða upphitaðar með hitavælu og verður gölfhit í öllum rýmum.
 (57) - Loftfræsing: Loftfræsing er vélafræsing í öllu húsinu.
 (59) - Innök: Innök fyrir vatn, slíma og rafmagn er í þjónustubyggingu. Tæknirými fyrir loftfræstingu er á 2. hæð í þjónustubyggingu.

(99) - BRUNAVARNIR
Aðkoma slökkviliðs
 Aðkoma með slökkviliðs eru sjúnd á afstöðumynd. Við frágang lóðar verður tryggð að slökkvilið komist að öllum hlöðum húsnáms.
Brunahöfnun
 Sköðing byggingar í brunahöfn er í meginatriðum með eftirfarandi hætti:
 • Þjónustumiðstöð (skrifstofuhúti) er skipt í tvö brunahöfn með RE100 veggjum á eift og meðri hæð og er hvort brunahöfn á tveimur hæðum.
 • Þjónustuhúti (verkstæðishúti) er skilin frá skrifstofuhúta húsnáms með REI 90 vegg.
 • Hver verkstæðiseining er síðan skilfást frá brunahöfn RE100.
Flóttaleiðir
 Amk tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju brunahöfn og amk ein sem opnar beint út undir bertöft.
Burnamótaða burðarvirkja
 Burðarviki verða almennt úr stáli og jámbentri stálsteypu. Hönnunarforsendur burðarvirkja eru miðaðar við að öll burðarviki hafi 60 mínútna brunatíð, aðmáhvort með einangrun eða hagnlegri reyklosun til að meðalhláttig í reyklagi fari ekki yfir 450 gráður við bruna í viðkomandi rými.
Klæðningar
 Innanhúss verður yfirborð veggja og lofta ekki lakara en klæðning í flokki 1. Útanhússklæðningar verða málmásmökkuðingar.
Sökkvibúnaður
 Brunaslöngur verða bæði í skrifstofu- og verkstæðishúta húsnáms eins og fram kemur á grunnmyndum aðaluppdráttar.
Neyðarlýsing
 Í byggingunni verður ÚT- og neyðarlýsing, amk. 1 lux. Innbyggð með rafhlöðum í löppum.
Reyklosun
 Í verkstæðiseiningum verða aðbrennanleg ofanfjós amk 5% af gólfefni. Að önu leyti verði reyklosun um opnarlegar dyr og glugga á útvegg.
Brunavarnarkerfl
 Viðurkennt rásantengt brunavarnarkerfl verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálaáttunnar og ÍSTNS4. Reykkylljarar (öllum rýmum og handboðar við alla útganga). Kerfl verður tengt viðkerfendri vakstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitamynd verður við aðalandyrt byggingartinnar.



03 05.05.09 BS	Reyndartekning	
02 15.10.07 TG	Lóð færð inn um 2,5 m til norðurs	
00 12.06.07 GS/SBJ	Byggingarfullbúið	
05.06.07 GS/SBJ	Rýni og samþykki verkkaupa	GÖS 07.06.07
A 01.06.07 GS/SBJ	Innirýni	SH 04.06.07
Úg	Daga Tekn. Skýring / bræsting	Samb. af Daga.

FASTEIGNAFÉLAG HAFNARFJARÐAR
FRAMKVÆMDARSVIÐ HAFNARFJARÐAR
 NORÐURHELLA 2 **0651**
 Landnúmer: 204715
 Stgr. 1400-1-66350020, MH. 01

ADALUPPDRATTUR
 REYNDARTEIKNING
 AFSTÖÐUMYND **0651_0-(99)-A-301**

MKV: 1:500
 TEIKNAD: GS-99J
 ÚTGÁFA DAGS: 05.05.09
 STOFN. DAGS: 01.06.07
 BLADSTÆRÐ: A2

ÚTGÁFA 03

BATTERÍÐ
 ARKITEKTUR
 Jón Ólafur Ólafsson FAl
 Húsnúmer: 090659-099
 Sígurður Elínarsen FAl
 kt: 10457-2769

kt: 521291-1259
 Tröðuhraun 1
 220 Hafnarfjörður

Sigurður Harðarson FAl
 kt: 030448-3999

S: 54 54 700 F: 54 54 701
 Netfang: batterid@arkitekt.is
 Heimasíða: www.arkitekt.is