

Skráningartafa: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI		Skrásetjari: Björn Guðafsson															
Landnúmer: 120344		Kennitala: 190550-4889															
Matshlutanúmer: 01		Dags: 5.12.2007															
Útgáfa: 4.01c		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m <sup>2</sup>	Milfl. m <sup>2</sup>	Stig. m <sup>2</sup>	Op. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. sk < 1.8	Sala-hæð min	Sala-hæð max	Brúttó rúmhl. m <sup>3</sup>	Nettófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Rekntala skiptarúmmála	Skipa-rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			837,0	148,3	7,4	12,9	970,4	0,0			4.570,9	919,1	970,4		3.832,487
		Botn											168,0				
		1. hæð			837,0	148,3	7,4	12,9	970,4	0,0			4.402,9	919,1	970,4		
A	0101	Starfmannaaðst.	N	0101	148,3				148,3		2,66	2,80	393,0	130,3	148,3	2,69	350,507
A	0102	Fiskvinnsla	N	0101	690,7				690,7		4,80	5,80	3.616,9	664,5	690,7	5,24	3.481,980
A	0103	Kaffi-skritst	N	0101		148,3		12,9	133,4		1,90	3,04	393,0	124,3	133,4	0,00	0,000

**Athugasemdir**  
 Húsið er byggt upp sem hefðbundin steinsteypd húsið, steypd á staðnum með lätbyggðu hefðbundnu þaki. Útveggir eru einangraðir með 100 mm frauðspjásti og þöskaðir að innan. Heildarþykkt útvegga er 30 cm. Lóð er áskipt erlæstulúð frá Hafnarfarðarbae, en afhatarétti lóðanna er skipt milli matshluta 01, 02 & 03, eins og fram kemur á afstöðumynd.

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Nokun texti	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Sérign. m <sup>3</sup>	Sérign og sameign. m <sup>3</sup>
0101	Starfmannaaðst.	970,4	3.832,487	3.832,487
Alls		970,4	3.832,487	3.832,487

Skráningartafa: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI		Skrásetjari: Björn Guðafsson															
Landnúmer: 120344		Kennitala: 190550-4889															
Matshlutanúmer: 03		Dags: 5.12.2007															
Útgáfa: 4.01c		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m <sup>2</sup>	Milfl. m <sup>2</sup>	Stig. m <sup>2</sup>	Op. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. sk < 1.8	Sala-hæð min	Sala-hæð max	Brúttó rúmhl. m <sup>3</sup>	Nettófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Rekntala skiptarúmmála	Skipa-rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			538,5	0,0	0,0	0,0	538,5	0,0			2.898,1	509,2	538,5		2.647,840
		Botn											107,3				
		1. hæð			538,5	0,0	0,0	0,0	538,5	0,0			2.790,8	509,2	538,5		
A	0101	Fiskvinnsla	N	0101	538,5				538,5		4,13	5,80	2.790,8	509,2	538,5	5,20	2.647,840

**Athugasemdir**  
 Lóðin er áskipt erlæstulúð frá Hafnarfarðarbae, en afhatarétti lóðanna er skipt milli matshluta 01, 02 og 03 eins og sýnt er á afstöðumynd. Matshlutaskiptum hefur verið breytt þannig að eldri hlutar húsnáns sem sóur voru matshlutar 01 og 04 hafa verið sameinaðir í matshluta 01. Viðbyggingar frá 2008 og 2007 sem sóur voru með matshlutanum 01 og 02 hafa verið sameinaðir í matshluta 03.

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Nokun texti	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Sérign. m <sup>3</sup>	Sérign og sameign. m <sup>3</sup>
0101	Fiskvinnsla	538,5	2.647,840	2.647,840
Alls		538,5	2.647,840	2.647,840

Skráningartafa: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI		Skrásetjari: Björn Guðafsson															
Landnúmer: 120344		Kennitala: 190550-4889															
Matshlutanúmer: 02		Dags: 24.11.1998															
Útgáfa: 4.01c		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m <sup>2</sup>	Milfl. m <sup>2</sup>	Stig. m <sup>2</sup>	Op. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. sk < 1.8	Sala-hæð min	Sala-hæð max	Brúttó rúmhl. m <sup>3</sup>	Nettófl. m <sup>2</sup>	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Rekntala skiptarúmmála	Skipa-rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			840,0	213,0	19,6	16,4	1.036,6	0,0			5.886,0	1.018,1	1.036,6		5.024,9
		Botn											168,0				
		1. hæð			840,0	213,0	19,6	16,4	1.036,6	0,0			5.718,0	1.018,1	1.036,6		5.024,9
A	0101	Bátasmiðja	N	0101	713,0				713,0		6,00	7,00	4.634,5	713,0	713,0		4.634,5
A	0102	Snyrtingar	N	0101	19,0				19,0		3,50	3,50	66,5	17,3	19,0		60,6
A	0103	Kaffistofa	N	0101	24,7				24,7		3,50	3,50	86,5	20,5	24,7		71,8
A	0104	Geymsla	N	0101	43,7				43,7		3,50	3,50	153,0	38,9	43,7		136,2
A	0105	Stigahús	U	0101	19,8				19,8		0,00	3,50	69,3	17,4	19,7		60,9
A	0108	Stigahús	U	0101	19,8				19,8		0,1	19,7	0,00	3,50	69,3		60,9
A	0107	Skrifstofur	N	0101		106,5			8,1		2,50	3,50	319,5	96,8	98,4		0,0
A	0108	Geymslur	N	0101		106,5			8,1		2,50	3,50	319,5	96,8	98,4		0,0

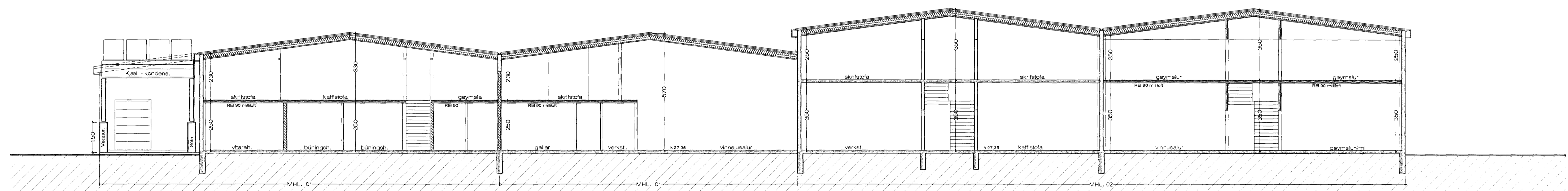
**Athugasemdir**  
 Lóð er áskipt erlæstulúð frá Hafnarfarðarbae, en afhatarétti lóðanna er skipt milli matshluta 01, 02 og 04 eins og sýnt er á afstöðumynd. Í matshluta 02 hafa verið sameinaðir matshlutar 02 og 03.

**Sameignir sumra**

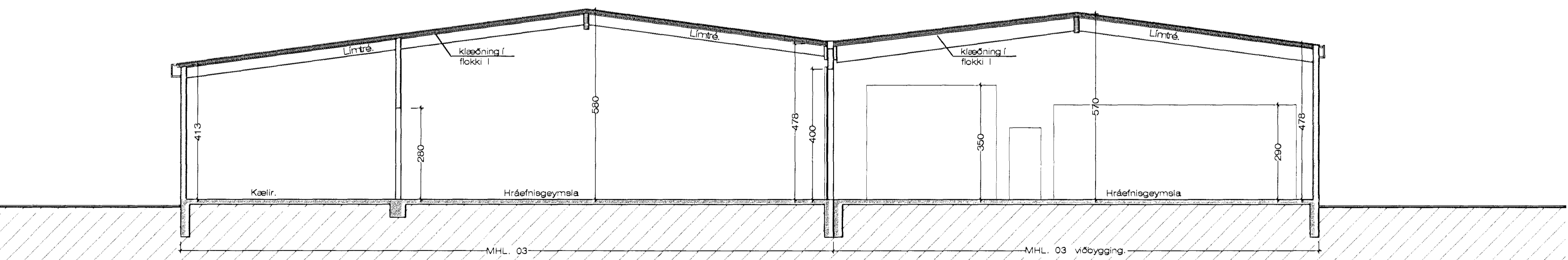
Eignar-hald	Nokun texti	Brúttófl. m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Sérign. m <sup>3</sup>	Sérign og sameign. m <sup>3</sup>
0101	Bátasmiðja	713,0	4.634,5	4.634,5
0102	Snyrtingar	19,0	66,5	60,6
0103	Kaffistofa	24,7	86,5	71,8
0104	Geymsla	43,7	153,0	136,2
0105	Stigahús	19,8	69,3	60,9
0108	Stigahús	19,8	69,3	60,9
0107	Skrifstofur	106,5	319,5	96,8
0108	Geymslur	106,5	319,5	96,8
Alls		1.036,6	5.886,0	5.024,9

Sambókun  
 10 JUN 2008  
 Bygginguáskilningin í Hafnarfirði  
 Fh. Sigurður Steinar Jónsson

Úr Gildi



SNEIÐING A - A 1 : 100 Öbreytt.



SNEIÐING B - B 1 : 100 stækkun = 407,8 m2 Stækkun = 225,0 m2

**SKÝRINGAR:**

Viðbyggingin verður byggð upp á sama hátt og sú viðbygging við MHL. 01, sem nú er í byggingu.

Útveggir húsnáns verða steypir upp á hefðbundinn hátt, pokapússaðir og málaðir. Miðað við núverandi starfsemi verða veggir óeinangraðir, en möguleikanum er haldið opnum um að einangra húsið að utan síðar og klæða það utan. Þak er borð uppi af limtrébitum og klætt þar yfir með steinullar einingum.

Breytt 22 - 4 - 2009.  
 Teiknaður inn kjelli - kondens inn á útlit norð - vestur og norð - austurhlíðar. Breytt matshlutanum, í samræmi við gerða eignarskiptayfirlýsingu. Breytt byggingarlýsingu.

Breytt 30 - 8 - 2007.  
 Byggð 15 x 15 m. viðbygging við millibyggingu. MHL. 04

Breytt 20 - 11 - 2006.  
 Fallid niður innkeyrsluhúró á norð - vestrhlíð, og breytt innra skipulagi á viðbyggingu.

Stækkun á MHL. 01 25.08.2000

Eyrartröð 13, Hafnarfirði. Sneiðingar.- Skráningart

VERK. NR. 04 DAGS. 25.08.2000 MÁL. 1:100  
 TEKN. NR. 04 BREYTT. 20.-8.-2008

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT  
 VINNUSTOFA, SKÚLAGÖTU 83 REYKJAVÍK, Sími 552 5059

eyarn1909.dwg 28.4.2009 17:16 Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16