



Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla: Hraunhvamur 6, Hafnarfrói				Skrásetjari: Helgi Mar Hallgrímsson													
Landnúmer: 120999				Kennitala: 210279-3429													
Matshlutannúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
				Dags.: 5.5.2009													
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stögar m²	Op m²	Brúðflotur m²	Brúðflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			228,8	0,0	3,0	3,0	225,8	0,0			616,3	183,7	225,8		508,562
		Botn											27,7				
	00	kjallari			138,7	0,0	3,0	0,0	138,7	0,0			352,5	112,2	138,7		
A	0001	Íbúð	N	0101	90,1		3,0		90,1		2,62	2,62	192,1	72,1	90,1	2,62	188,902
A	0002	Bilageymsla	B	0002	48,6				48,6		2,70	3,30	160,4	40,1	48,6	3,30	132,330
B	0003	Fordýri/Útgeymsla	N	0101	7,4				7,4		0,80	2,10					
	01	1. hæð			90,1	0,0	0,0	3,0	87,1	0,0			236,1	71,5	87,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	90,1			3,0	87,1		2,96	2,36	236,1	71,5	87,1	2,92	187,330
C	0102	Útiröppur	U	0101	12,2				12,2								
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0002	Bilageymsla	48,6	132,330	132,330												
	0101	Íbúð	177,2	376,232	376,232												
		Alla	225,8	508,562	508,562												

Skráningartafla

HRAUNHVAMMUR 6
Byggingarlýsing:
LANDNÚMÉR: 210132
STA?GREINIR: 1000-1-05301270

Samþykkt
25 MAY 2009
Byggingafulltrúi
F.h. Sigurður Steinarson

Sótt er um leyfi til stækkunar og breytinga á Einbýlishúsinu að Hraunhvammi 6. Um er að ræða að einni hæð verður bætt ofan á núverandi viðbyggingu vestanmegin við húsið og tveggja hæða viðbygging reist austan við húsið, sem tengir húsið við bílskúrinn, sem nú er frístandandi. Alls er um að ræða stækkun upp á 65,6 fermetra og verður húsið þá alls 180,3 m² auk bílskúrsins sem er 48,6 m². Auk stækkunar hússins verða söguð ný glugga- og hurðagöt í núverandi hús, ásamt því að breytingar verða gerðar á innra skipulagi. Húsið verður síðan allt múrað að utan og steinað með ljósum salla.

- Viðhönnun hefur verið leytast við að varðveita upprunalegt yfirbragð hússins, einkum þegar kemur að þakformi og gluggasetningu.
- Viðbyggingarnar veða steyptar í varmamót með 50 mm plasteinangrun að utan og innan. Að utan verða veggir múraðir og steinaðir með ljósum salla.
- Burðarvirki þaks eru timbursperrur ásamt berandi inn- og útveggjum. Þak er einangrað með steinull og klætt búrústi.
- Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.
- Öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið.
- Uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.
- Gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða skulu bera vottun samkv. ákvæðum byggingarreglugerðar.
- Einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun.
- Léttir innveggir eru hefðbundir gipsplötuveggir á timburgrind.

Hitakerfi:

- Hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi
- Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslið og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.
- Lagnaleiðir eru í einangrun að innanverðu.
- Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarstaðar verður vélræn loftræsting.

U gildi einstakra byggingarhluta.

- Þak 0,2
- Útveggir 0,4
- Gl. k-gler 2,0
- Gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bilgeymslu er í flokki 1.
- klæðning veggja og lofta íbúðar ekki lakari en í flokki 2.
- bilgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- R = reykskynjari
- Útg. = flóttaleið um hurð
- BO = Björgunarop

Stærðir:

Íbúð	0001	90,1 m²	192,1 m³
Íbúð	0101	90,1	236,1 m³
Bilgeymsla	0002	48,6 m²	160,4 m³
Samtals		228,8 m²	588,6 m³

Íóðarstærð 437,0 m²
nýtingarhlutfall 228,8/437,0 = 0,52

Breyting	Dagsetning	Skýring
ba1	26.05.2009	Leiðrétt skráningartafla

Hraunhvamur 6
Hafnarfrói

Einbýlishús; stækkun og endurbætur

Afstöðumynd og skráningartafla

Aðaluppdrættir

Breyting: 2.01
Teikn.nr.: 2.01
Hallgrímur Axelsson Verkfræðingur FVFÍ
Helgi Mar Hallgrímsson Arkitekt F.A.I.

Útgáfud.: 5.5.2009
Mkv.: 1:500
Furuhjalli 16
200 Kópavogur
haxran@mi.is
sími 660 8566 / 697 8548

Verkfr.: Q902
Teikn.: hmh
Yfirf.: hax

Hallgrímur Axelsson Verkfræðingur FVFÍ
kt: 150748-2169