



AFSTAÐA  
1:500

Skráningartafla: fléttuvellir 24 Hafnarfirði  
Landnúmer: 200144  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón M. Halldórsson  
Kennitala: 091162-3509  
Útgáfa: 4.01b  
Dags: 18.10.2005

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hékkur flokkun	Eignarhald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					304,0	0,0	0,0	0,0	208,0	0,0			738,4	171,2	208,0		534,736
Botn													41,6				
A	0101	1. hæð	N	0101	304,0	0,0	0,0	0,0	208,0	0,0			696,8	171,2	208,0		367,236
A	0102	ÞAKRÝMI	V	0101	151,0				151,0		2,70	4,00	456,9	121,2	151,0	3,03	367,236
A	0103	BILGEYMSLA	N	0103	96,0						0,00	1,02	49,0				
A	0103	BILGEYMSLA	N	0103	57,0				57,0		2,70	4,00	191,0	50,0	57,0	3,35	167,500
Athugasemdir																	
bilgeymsla tilheyrir íbúð.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	ÍBÚÐ	151,0	367,236	367,236												
	0103	BILGEYMSLA	57,0	167,500	167,500												
Alls				208,0	534,736	534,736											

Skráningartafla: fléttuvellir 24 Hafnarfirði  
Landnúmer: 200144  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón M. Halldórsson  
Kennitala: 091162-3509  
Útgáfa: 4.01c  
Dags: 18.10.2005

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir			
	m²	m²	Utveggir m²	bar af: Glugga- og dyrapop m²	Þak m²	bar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	41,6	208,0	198,0	40,6	208,0	0,0

Yfirlit	Innan hæða			Alls
	A	B	C	
Botnflötur / m²	208,0	96,0		304,0
Brúttóflötur / m²	208,0			208,0
Brúttórúmmál / m³	689,4	49,0		738,4
Nettóflötur / m²	171,2			171,2
Birt flatarmál / m²	208,0			208,0
Skiptarúmmál / m³	534,736			534,736

**BYGGINGARLÝSING**  
FYRIRHUGAD ER AÐ BYGGJA STAÐSTEYPT EINHÉLIÐ OG PLOTU MEÐ JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU HELSTA RÝMISSKIPAN ER ANDDYRI, GESTASN, ELDHÚS, ALRÝMI, ÞVOTTAH, HJÓNAHERB, ÞADHERB OG ÞRjú SVEFNHERB STOFA MEÐ SVALAHURÐ Í SV. TVÖFOLD BILGEYMSLA ÁSAMT GEYMSLU HÚSÍÐ ER EINANGRAD OG MURAD AÐ INNAN OG MÚRSALLAD AÐ UTAN LJÓST Á LIT. INNVEGGIR ERU ÝMIS GIPSPLÖTUVEGGIR Á 70 MM STÁLSTODUM MEÐ EINANGRUN EDA STAÐSTEYPTIR VEGGIR. ÞAKÍÐ ER UPPBYGGT AF TIMBURSPERRUM MEÐ BURDARBITUM ÞAK ER ÞÁRUJÁRNKLÆTT MEÐ EINANGRUN Á MILLI SPERRA MEÐ TILHEÝRANDI LOFTUN, RAKASPERRA, GRIND OG LOFTAKLÆÐNING Í STEYPTIR TIMBUR GLUGGAR OG HURDIR ÖLL INNTOK ERU Í BILGEYMSLU, LÉTT SORPGEYMSLA, Í GLUGGUM ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER K-GLER LÖKUD RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í BLAÚTRÝMUM. BYGGINGIN ER SAMKV. SKILMÁLUM SKIPULAGSYFIRVALDA UM HÁMARKSHÆÐ OG STÆRDIR FRÁGANGUR Á LÖÐAMDRUKUM. VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÖÐARHAFNA AÐLIGGANDI LÖÐA EINANGRUN BYGGINGAHLUTA ERU AÐ LÁMARKI SAMKV. 180 3 GR BYGGINGAREGLUGERÐAR.

**STÆRDIR**

ÍBÚÐ	151,0 m²	
BILGEYMSLA/GEYMSLA	57,0 m²	
SAMTALS	208,0 m²	
LÖÐARSTÆRD	615,0 m²	0,33
NÝTINGARHLUTFALL		3 STK
BILASTÆÐI		
BREYTINGAR		

NR	DAGS	BREYTING	SD
1	16.07.09	ÞADHERBERGJUM BREYTT	
2	16.07.09	BREYTING Á ELDHÚSI	
3	16.07.09	SORP FÆRT TIL - LÉTT SORPSKÝLI	
4	16.07.09	ÞVOTTAHÚS BREYTT	
5	16.07.09	HEITUR POTTUR FJARLÆGGUR	

**BYGGINGAFRÆÐINGUR**  
**JÓN M. HALLDÓRSSON**  
BLÓMVELLIR 16  
221 HAFNARFIRÐI  
KT: 091162-3509

SÍMI: 555-0581  
SÍMI: 897-3860  
NETF: JMH@SIMNET.IS

SAMÞYKKT *J. M. Halldórsson*

VERK  
FLÉTTUVELLIR-24  
HAFNARFIRÐI

TEIKNING  
AFSTAÐA-SKRÁNINGATAFLA

KVARDI  
1:500

DAGS  
18.10.2005

TEIKNAD AF  
JMH

TEIKNING NR.  
10-01