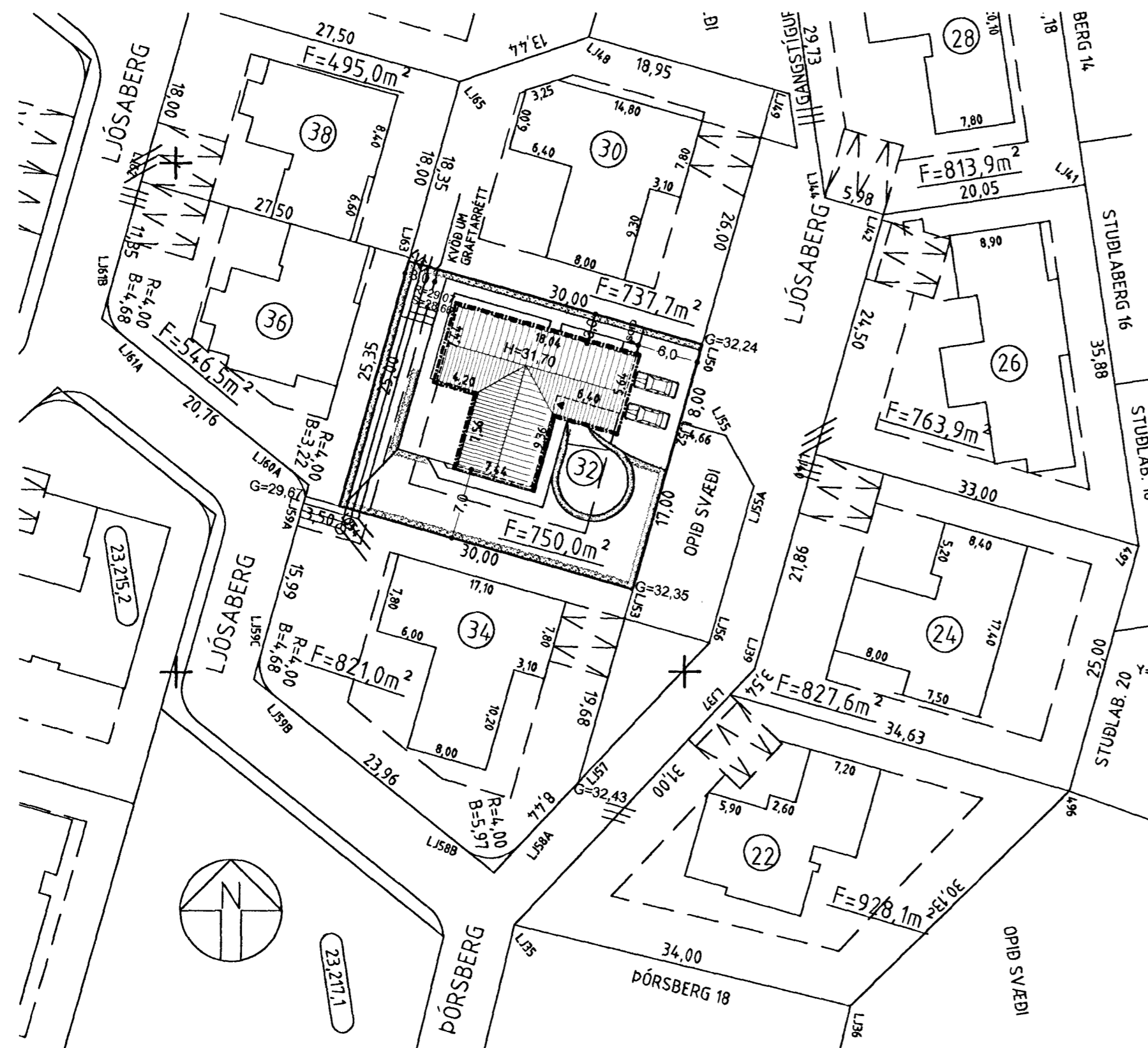




Sampykkt þann

01. JUL. 2009

Byggingafræðingur í Hafnarfirði  
F.h. Hrólfur S. Gunnlaugsson



Afstöðumynd mkv. 1:100

### Byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús á einni hæð byggt árið 1985 matshluti 01 við Ljósaberg 32 Hafnarfirði landnr. 121690, staðgr. 1400-1-5700320. Húsið er timburhús á steypum grunni einangrað í grind og með útlöftuðaðri kraftsperru. Breyting felst í gluggum sem skipt er út og klæðingu utan á hínu.

### Sökkjar:

Sökkjar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

### Botnplata:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð. Undir botnplötu er einangrað.

### Veggir:

Útveggir eru 45x145mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm glerull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðing að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 12mm texi, 22x50mm loftunargrind og báraðri málmklæðingu. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og málaðir.

### Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbur-ál og allt gler er tvöfalt K-gler.

### Þak:

Þak hússins er kraftsperruþak með 19° þakhalla borið uppi af útveggjum. Loftið er tekið niður einangrað með 200mm glerull og útlöftað sbr. sérteikn. Neðan á sperrur er sett rakasperra, rafmagnsgrind og loftaklæðing. Ofan á sperrur er klætt með borðum 25x150mm undirlagsþappa og báruðum málmplötum.

### Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings. Hití er rafmagnskynding með ofnum. Vatnslagnir lagðar með stál rörum í veggjum. Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólf og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

### Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum. Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

### Eldvarnir:

Í öllum herbergjum skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Þjörgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau tophengd 1200x500mm. Á milli bilgeymslu og íbúðar er eldvarnarveggur EI60 og sjálflokandi eldvarnarhurð EICSS30.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

### Stærðir:

Hús nr.	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
matshl.01	179,0	619,0

Lóðarstærð 750,0m<sup>2</sup>

Lóðarnýting 0,24

### Hámarksgildi kólnunartalna:

Byggingarhlutar U-gildi W/m<sup>2</sup> K

Útveggir:	0,40
Þak	0,20
Gólf	0,30
Gluggar/ karmar og gler mt.	2,00
Vegið meðaltal útveggja	0,80

### Ljósaberg 32 Hafnarfirði

Afstöðumynd og byggingarlýsing

kvarði 1:100,  
1:500

teikn. nr. 1

Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239  
Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is

dags. 16.06.2009

breytt



Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga