

2. hæð Grunnmynd
2. hæð skrifstofubyggingar = 338,8m² brutto

Byggingarlýsing:
Staðgreinir: 43900060
Landnúmer: 121816

SKÝRINGAR:

Tengibygging – sýningasalur:
Verður vantanlega staðsteypt.

Þak er söðulþak með 15'halla. Þakvirki tengibyggingar verða kraftsperrur. Yfirborðsklæðning úr börufjörni sem sett er á krossviðsrenninga ofan á þakpappann. Ofan á þaksperrur kemur hefðbundin borðaklæðning eða 20mm krossviður og þar ofan á þakpappi. Þak skal uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingareglugerð, u-gildi 0,2 (200mm steinull) og rakavörn.

Kerfisolft: Kerfisolft neðan á gólflötur milli hæða skal vera í flokki 1.

Útveggir eru úr járnbentri staðsteyptri 22cm bykkri steinsteypu. Útveggir einangraðir með 100mm steinull að innan og klæðir með 2x13mm gífs á 35x70mm blökkstöðir. Múrhláðar að utan og steinaðir með hvítri steinugu. Útveggir skulu uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingareglugerð, u-gildi 0,4.

Undirstöður eru úr járnbentri staðsteyptri steinsteypu. Einangrun að innan með Polystyrene. Undirstöður skulu uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingareglugerð.

Botnplata skal vera úr járnbentri staðsteyptri steinsteypu og skal einangra undir hana með 75mm plasteinangrun með rúmþyngd 24 kg/m³. Gólf skal uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingareglugerð, u-gildi 0,3.

Gluggar: Gluggar verða úr furu klæðir áii. Opnanleg fág og útihurðir verða úr Oregon Pine og áii. Allt gler skal vera K-gler skv. byggingareglugerð.

Til athugasemmi: Niðurfell skal vera á miðju gólfi tengibyggingar, frágengid skv. byggingareglugerð.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns verða í sérstöku lagnarými í skrifstofubyggingu og frágengin skv. byggingareglugerð.

Lagnir: Neysluvatnslagnir eru úr plasti og liggja í gólfi, s.k. rör í rör kerfi. Gert er ráð fyrir hefðbundnu ofnakerfi í byggingunni með lögnum inni í veggjum. Brunavarnir: Verða samkv. brunavarnaðkvæði byggingareglugerðar. Vatns og kolsfyrutaki í sýningasal.

Náverandi vafnarhús:

Innra skipulagi húsins breytt, og nýr þakkantur settur á vesturgafi. Þjörgunarpopp komið fyrir.

Stærðir:

Stærð íbúðar = 27328m²
Nýtingarhlutfall 0,068
Byggingarmagn á íbúð = 1858,1m²
Aðrar stærðir, sjá skráningartöflu

Samþykkt þann

20 FEB 2008

Byggingarstjórnir / Hagkerfi
Fl. Jón Sigurðsson

SKÝRINGAR:

Skrifstofubygging: Verður vantanlega staðsteypt.

Þak er söðulþak með 15'halla. Þakvirki skrifstofubyggingar verður stöðlað þak ofan á steyptri plötu. Yfirborðsklæðning úr börufjörni sem sett er á krossviðsrenninga ofan á þakpappann. Ofan á þaksperrur kemur hefðbundin borðaklæðning eða 20mm krossviður og þar ofan á þakpappi. Þak skal uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingareglugerð, u-gildi 0,2 (200mm steinull) og rakavörn.

Kerfisolft: Kerfisolft neðan á gólflötur milli hæða skal vera í flokki 1.

Útveggir eru úr járnbentri staðsteyptri 20cm bykkri steinsteypu. Múrhláðar að utan og steinaðir með hvítri steinugu. Útveggir einangraðir með 100mm steinull að innan og klæðir með 2x13mm gífs á 35x70mm blökkstöðir. Útveggir skulu uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingareglugerð, u-gildi 0,4.

Milliveggir: Allir milliveggir verði í flokki 1.

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrun að innan með Polystyrene. Undirstöður skulu uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingareglugerð.

Botnplata skal vera úr járnbentri staðsteyptri steinsteypu og skal einangra undir hana með 75mm plasteinangrun með rúmþyngd 24 kg/m³. Gólf skal uppfylla kröfur um u-gildi skv. byggingareglugerð, u-gildi 0,3.

Niðurföll skulu vera í öllum blautrymum, frágengin skv. byggingareglugerð.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns verða í sérstöku lagnarými og frágengin skv. byggingareglugerð.

Lagnir: Neysluvatnslagnir eru úr plasti og liggja í gólfi og veggjum, s.k. rör í rör kerfi. Gert er ráð fyrir hefðbundnu ofnakerfi í byggingunni með lögnum inni í veggjum.

Lyfta og lyftuhús: Fólkslyfta verður af teg. CIBES A500.

Brunavarnir: Verða samkv. brunavarnaðkvæði byggingareglugerðar.

Sjálfvirkir viðbörðarkerfi tengt stjórnsæð verður í húsinu.

25m brunaslöng verður á hvori hæð staðsett við lyftu.

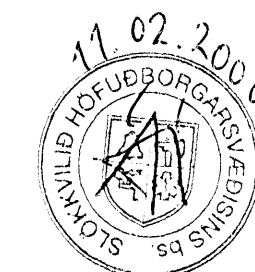
Vatns og kolsfyrutaki verður í skrifstofuhluta húsins og fröðu eða kolsfyrutaki ósamt eldvarnarteppi í eldhúsi.

Út og neyðarlýsing verður í húsinu.

Í þaki yfir stigahúsi komi opnanleg reykfuga frá 1.hæð, stærð = 1,0m². Skv. gr. 204,9 í byggingareglugerð.

Þjörgunarpopp (stærð 0,7x0,67cm)

Löð: er að hluta frágengin.



ALFASKEIÐ 93, 220 HAFNARFJ. S-555-2235 FAX-555-2284.
HELGI K. PÁLSSON HÚSG. OG INNAHÚSSARKITEKT F.H. hpalsson@centrum.is

VERK: Hringhella 6. 220 Hafnarfirði
Skrifstofubygging og sýningasalur

EFNI: 2. hæð – Grunnmynd.

SAMB:

BREYTT:

MÁLKV: 1:100

HANNAD: H.K.P

TEIKNAD: H.K.P

YFIRE: .

Mappa: AAverk2007 Hringhella 6.

SKRÁ NR. Hringhella 6.

VERKNR.: 0717

DAGS.: 30.01.2008

TEIKN NR.:

02