

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Selhella 11

Í húsinu verða vörugeymslur og/eða léttur iðnaður.

Stærðir:

1. hæð	1452,7 m ²	11019,5 m ²
2. hæð	604,2 m ²	
samtals	2056,9 m ²	11019,5 m ²

Lóðarstærð 4269,6 m²
Nýtingartíttfall 0,48

Bílastæði:

-bílastæði á lóðinni eru 69

Byggingarlýsing:

Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu. Þurðargirni hússins er úr límré, klædd með ylieiningum frá Límré Vímnet ehf. Á þak koma léttþak stéllulareiningar og á veggjum koma ylieingar. Einingarnar eru úr 0,6 mm vöðsuðu aluzink á úthliðum með PIR-einangrun á milli stálplatna. Kólinunartala ST-107 þV eininganna er 0,29 W/m² °C, og miðast val á einingapökunum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru áltré gluggar.

Allir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull og að hluta til klæddir báruðum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni:

-stainssteypt og rykbundin gólf eru í iðnaðaryrjum.
-Vinyldúkur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Loftræsting:

-verður um opnanlega glugga og túður á hlöðum og göllum (vélræn eftir þörfum).
Öll inniryri verða loftræst.

Meðferð frárennsils og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lúta.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd. Aftafnarvæð, lóðar ar girt af.

Starfsleyfisskyld starfsemi

Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur og/eða léttan iðnað. Verð starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öðrum lögum um hollusultætti og mengunarymri nr. 7/1998 m.s.b. Í húsnæðinu ber rekstraraðila að alla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarymriáæði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir:

Brunasamstæður - brunahólfun

Húsið verður ein brunasamstæða, u.þ.b. 2077 m² en skiptist upp í sex jafnstór brunahólf. Hvert bíl ásamt millielli er eitt brunahólf, u.þ.b. 345 m². Brunahólfandi veggir milli bíla eru a.m.k. EI60. Milligólf verður a.m.k. REI30 og burðarvirkir sem það ber a.m.k. R30.

Burðarvirki

Brunasamstæða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60. Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar

Útveggir eru úr PIR einingum (Ylieiningum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1. Þak er lofttak með steinull. Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B(roof) (I2).

Flöttaleiðir

Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf. Frá hverju brunahólfu eru a.m.k. tvær óháðar flöttaleiðir. Frá milli gólf hvers bíls verður önnur flöttaleiðin um björgunarpop og fellissiga.

Rayklosun

Rayklosun frá hverju bíli verður með ofanljósnum úr auðbrennanlegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6 - 7 % af gólfatarmáli.

Stöngukefli og stökkvitæki

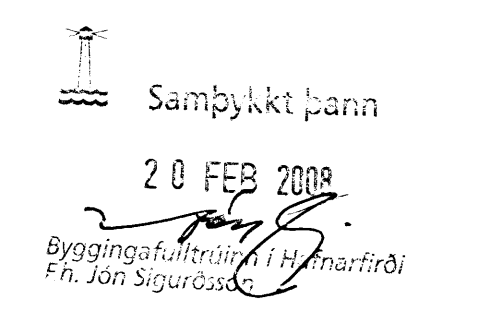
Stöngukefli verður sett upp í hverju bíli þannig að brunaslanga ná út í öll horn. Stökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunastönguna en auk þess vera á milli gólf og tækniyrmi. Staðsetning brunaslagna og stökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með 0,5 lux í vinnusólum. Neyðarlýsing verður í tækniyrmi.

Skráningartafli: Selhella 11, Hafnarfirði				Skrásetjari: Stefn Sigurðsson																
Landnúmer: 204707				Kennitala: 2706594059																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 24.12.2007																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17				
Lökun	Þymi	Næskun	Höfuð- flokun	Eignar- hald	Bætur- mál	Málkerur	Stöngur	Op	Brúttóskur	Brúttóskur	Seljarhæð	Seljarhæð	Op	Nettóskur	Birt hlatalarmál	Þakskur	Skiparúm- mál			
	háð-roð				nr	nr	nr	nr	nr	sh < 1,8	max	max	nr	nr	nr	nr	nr			
Matshluti				1.452,7	616,1	11,0	11,9	2.056,9	0,0				11.019,5	2.020,3	2.048,3		10.447,964			
Botn														290,5						
	01	1. hæð			1.452,7	616,1	11,0	11,9	2.056,9	0,0			10.729,0	2.020,3	2.048,3					
A	0101	Iðnaðarhúsnæði	N	0101	218,8		2,2		218,8		4,00	8,03	1.605,4	213,7	218,8	7,34	1.568,558			
A	0102	Iðnaðarhúsnæði	N	0102	269,0		2,2		269,0		4,00	8,03	1.984,9	263,5	269,0	7,38	1.944,630			
A	0103	Iðnaðarhúsnæði	N	0103	317,5		2,2		317,5		4,00	8,03	2.345,7	312,0	317,5	7,39	2.305,680			
A	0104	Iðnaðarhúsnæði	N	0104	317,5		2,2		317,5		4,00	8,03	2.345,7	312,0	317,5	7,39	2.305,680			
A	0105	Iðnaðarhúsnæði	N	0105	321,3		2,2		321,3		4,00	8,03	2.373,7	314,4	321,3	7,39	2.323,416			
A	0106	Skrifstofur/aðstaða	N	0101		112,8		2,2	110,6		3,22	3,45		109,1	110,6					
A	0107	Skrifstofur/aðstaða	N	0102		113,8		2,2	111,6		3,22	3,45		110,2	111,6					
A	0108	Skrifstofur/aðstaða	N	0103		129,5		2,5	127,0		3,22	3,45		125,6	127,0					
A	0109	Skrifstofur/aðstaða	N	0104		129,5		2,5	127,0		3,22	3,45		125,6	127,0					
A	0110	Skrifstofur/aðstaða	N	0105		130,5		2,5	128,0		3,22	3,45		126,6	128,0					
A	0111	Inntök	T	X	8,6					8,6	4,00	4,00	73,5	7,6						
Athugasemdir				Sorptunnuskýli eru á lóð Nettóflötur er innflötur Yfir inngöngum eru skyggni.																
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
	Eignar- hald	Nöskun texti	Birt hlatalarmál nr	Skiparúm mál Sereign nr	Sereign og summa nr														Sereign og summa nr	
	0101	Iðnaðarhúsnæði		329,4	1.568,558														1.568,558	
	0102	Iðnaðarhúsnæði		380,6	1.944,630														1.944,630	
	0103	Iðnaðarhúsnæði		444,5	2.305,680														2.305,680	
	0104	Iðnaðarhúsnæði		444,5	2.305,680														2.305,680	
	0105	Iðnaðarhúsnæði		449,3	2.323,416														2.323,416	
	Alls			2.048,3	10.447,964														10.447,964	

SKRÁNINGARTAFLA



Úr Gildi

Verkheiti: **Selhella 11**
Hafnarfirði

Verkhúsi: **afstöðumynd og skráningartafli**

Teiknúmer: **01**

Málkvæði: **1:500**

Teiknað: **GKGR**

Yfirfund: _____

Samþykkt: _____

Verknúmer: _____

Útgáfudagur: **12. mars 2007**

Teiknifrátt: _____

Úprentað: _____

Jan 28, 2008 - 21:11

[Handwritten signature]