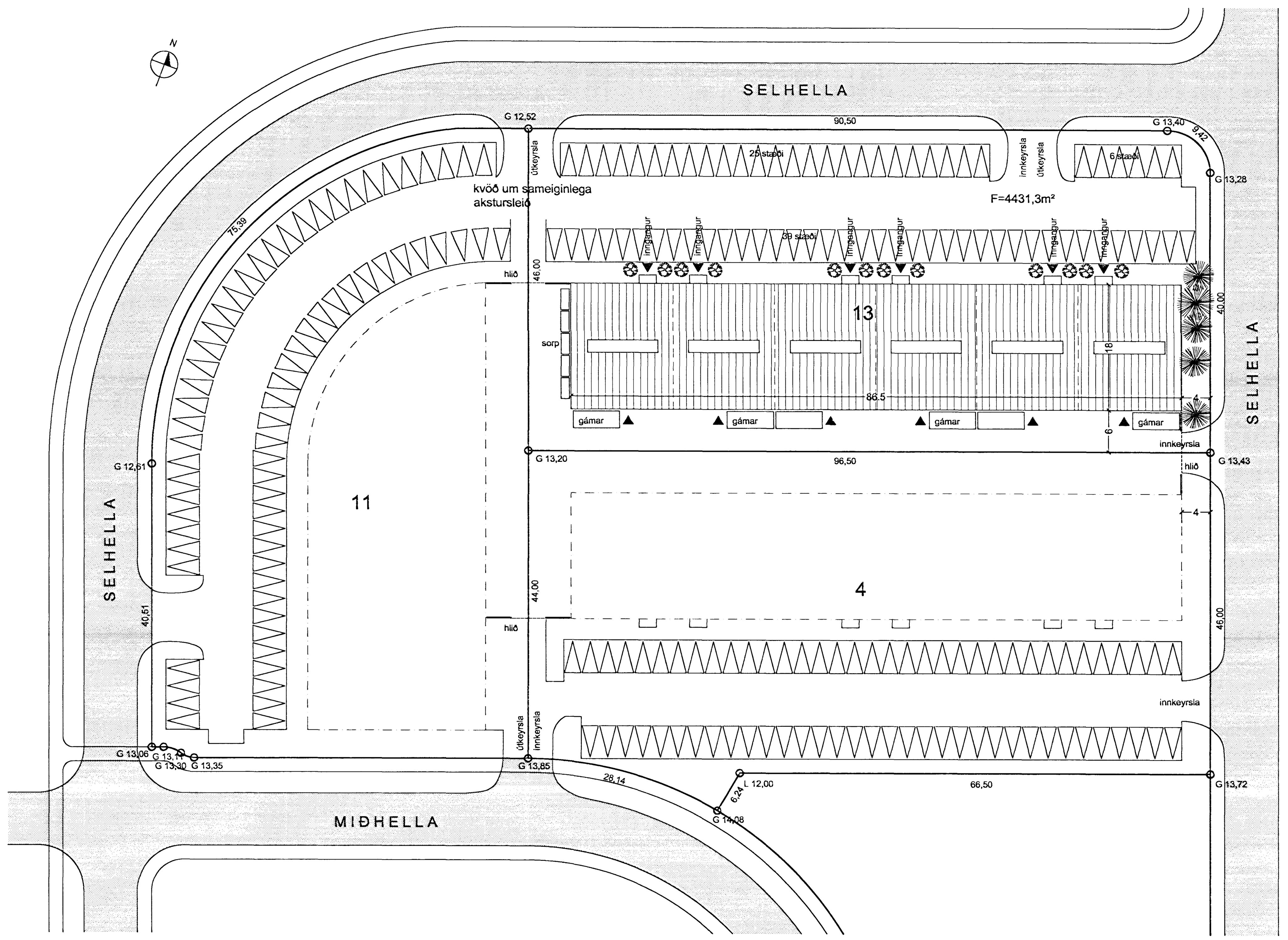

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Selhella 13

Í húsinu verða vörugeymslur og/eða léttur iðnaður.

Stærðir:

1. hæð	1557,0 m²	11867,3 m³
2. hæð	519,6 m²	
samtals	2076,6 m²	11867,3 m³

Lóðarstærð 4431,3 m²
Nýtingarhlutfall 0,47

Bílastæði:
-bílastæði á lóðinni eru 69

Byggingarlýsing:
Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu.
Burðargrind hússins er úr límtré, klædd með yleiningum frá Límtré Vírnet ehf.
Á þak koma léttþak steinullareiningar og á veggi koma yleiningar. Einingarnar eru úr 0.6 mm völsuðu aluzink á úthliðum með PIR-einangrun á milli stálplatna. Kólnunartala ST-107 ÞV eininganna er 0,29 W/m² °C, og miðast val á einingaþykktum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru ál/tré gluggar.

Allir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull og að hluta til klæddir báruðum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni:
-steinsteypt og rykbundin gólf eru í iðnaðarrýmum.
-Vinyldúkur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Loftræsting:
-verður um opnanlega glugga og túður á hliðum og göflum (vélræn eftir þörfum).
Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennslis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lútandi.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd.
Athafnarsvæði lóðar ar girt af.

Starfsleyfisskyld starfsemi:
Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur og/eða léttan iðnað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar

Brunavarnir:

Brunasamstæður - brunahólfun
Húsið verður ein brunasamstæða, u.þ.b. 2077 m2 en skiptist upp í sex jafnstór brunahólf. Hvert bil ásamt millilofti er eitt brunahólf, u.þ.b. 345 m2.
Brunahólfandi veggir milli bila eru a.m.k. EI60.
Milligólf verður a.m.k. REI30 og burðarvirki sem það ber a.m.k. R30.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggir eru úr PIR einingum (Yleiningum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1.
Þak er letttak með steinull.
Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf. Frá hverju brunahólfi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá milligólfi hvers bils verður önnur flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga.

Reyklosun
Reyklosun frá hverju bili verður með ofanljósum úr auðbrennanlegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6 - 7 % af gólfflatarmáli.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukerfi verður sett upp í hverju bili þannig að brunaslanga nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á milligólfi og tæknirými. Staðsetning brunaslangna og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með 0,5 lux í vinnusölum. Neyðarlýsing verður í tæknirými.

Skráningartafla: Selhella 13, Hafnarfirði
Landnúmer: 204708
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Stefán Sigurðsson
Kennitala: 270653-4059
Dags.: 24.12.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.557,0	519,6	13,2	0,0	2.076,6	0,0			11.867,3	2.033,6	2.064,5		11.265,629
		Botn											311,4				
	01	**1. hæð**			1.557,0	519,6	13,2	0,0	2.076,6	0,0			11.555,9	2.033,6	2.064,5		
A	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0101	261,3		2,2		261,3		4,00	8,03	1.939,3	255,2	261,3	7,42	1.893,584
A	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0102	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0103	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0104	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0104	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0105	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0105	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0106	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0106	249,2		2,2		249,2		4,00	8,03	1.890,9	243,5	249,2	7,59	1.848,165
A	0107	**Skrifstofur**	N	0101		87,0			87,0		3,31	3,45		85,4	87,0		
A	0108	**Skrifstofur**	N	0102		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0109	**Skrifstofur**	N	0103		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0110	**Skrifstofur**	N	0104		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0111	**Skrifstofur**	N	0105		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0112	**Skrifstofur**	N	0106		87,0			87,0		3,31	3,45		85,4	87,0		
A	0113	**Inntök**	T	X	12,1				12,1		4,00	4,00	48,4	10,9			

Athugasemdir
Sorptunnuskýli eru á lóð
Nettóflötur er innflötur
Yfir inngöngum eru skyggni.

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	348,3	1.893,584	1.893,584
	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
	0104	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
	0105	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1.880,970	1.880,970
	0106	**Iðnaðarhúsnæði**	336,2	1.848,165	1.848,165
		Alls	2.064,5	11.265,629	11.265,629

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann
20 FEB 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Fh. Jón Sigurðsson

Úr Gildi

Verkheiti: **Selhella 13**
Hafnarfirði

Verkhluti: afstöðumynd og skráningartafla

Teikninúmer: 01

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: GKG/RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:

Útgáfudagur: 12. mars 2007

Teiknislóð:
C:\Documents and Settings\ragnheidur\My Documents\Vinna\Selhella\januar08\Selhella 11

Útprentað:
Jan 28, 2008 - 21:06

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON ARKITEKT

1.2.08