



Afstöðumynd Mkv. 1:500

Steinhella 6, Hafnarfirði

Stærðir:
Grunnflötur 920 m²
Rúmmetrar 5584 m³
Lóðarstærð 2784,9 m²
Nýtingarhlutfall 0,33.

Bílastæði:
Bílastæði skulu vera eitt fyrir hverja 50 m²
920/50 = 19 bílastæði
Bílastæði eru með bundnu slitlagi

Byggingarlýsing:
Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötum.
Burdargrind hússins er úr límitré, klædd með Yleingum frá Límitré Vírneti hf.
Á bak og veggj koma ST-107 DV Yleingar. Einingarnar eru með 0,6 mm völsuðum aluzínkstálpötum að utan en hvítu stáli að innan. Polýurepaneingrun (PIR) er á milli stálpötna. Einingar eru með tvöfaldr þéttingu á langskæptum. Lágmarkþéttun er 4 gráður.
Könnunartala ST-107 DV eininganna er 0,29 W/m² °C, og miðast val á einingabyggingum við að hitastig innanhúss sé <18 °C.
Milliveggir á milli eignarhluta eru úr 150mm steinullareiningum
Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull.
Þakgluggar eru í mæni hússins.

Gólfefni:
-Steinsteypt og rykbundin gólf eru í tækjageymslum.
-Línóleumdúkur verður á aðfrepum.

Loftræsting:
-Verður um opnanlega glugga og túður.
Öll innirými verða loftræst.
Meðferð frásensilis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lútandi
Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd.
Afhafnarsvæði lóðar er girt af.

Brunamál:
Byggingin er ein brunasamstæða og skiptist í þrjú brunahólf.
Milliveggir á milli eignarhluta eru EI 60.
Reyklosun úr tækjasal er um þakglugga með aurbrennslu Plexigleri 25m² í hverju bíli.
Plexigler opnast við 150-180 gráðu hita.
Neyðarlýsing verður komið við allar flóttaleiðir
Handslökkvitaki verða sett upp í samræði við brunavarnir staðarins. Uppsettar brunastöngur verða 25 mkr. langar hver.

BSL = Brunastöngur
FI → = Flóttaleið

Skráningartala: Steinhella 6, Hafnarfirði
Látnúmer: 189972
Matslutunúmer: 01
Útgáfa: 4.01t

Skrásetjari: Bjarni Ingibergsson
Kennitala: 030861-2729
Dags: 11.2.2008

Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-roð	Nöskun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stogar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1.8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekntala skiptarúmmáls	Skota-rúmmál m ³	
Matsluti					920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	0,0				5.727,0	897,4	920,0		5.411,322
Botn														184,0				
1. hæð					920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	0,0				5.543,0	897,4	920,0		
A	0101	Tækjageymsla	N	0101	308,0	0,0	0,0	0,0	308,0		5,00	7,05	1.855,7	299,7	308,0	6,03	1.807,191	
A	0102	Tækjageymsla	N	0102	304,0	0,0	0,0	0,0	304,0		5,00	7,05	1.831,6	298,0	304,0	6,03	1.798,940	
A	0103	Tækjageymsla	N	0103	308,0	0,0	0,0	0,0	308,0		5,00	7,05	1.855,7	299,7	308,0	6,03	1.807,191	
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignar-hald	Nöskun texti	Birt flatarmál m ²	Séregn m ²	Séregn og sameign m ²	Skiptarúmmál m ³	Séregn m ³	Séregn og sameign m ³											
0101	Tækjageymsla	308,0	1.807,191	1.807,191														
0102	Tækjageymsla	304,0	1.798,940	1.798,940														
0103	Tækjageymsla	308,0	1.807,191	1.807,191														
Alls		920,0	5.411,322	5.411,322														

Athugasemdir
Við útreikning nettóflata er mídað við þykkt útveggja 0,187m.
Ekki er tekið tillit til léttra innveggja.

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI LÍMTRÉVIRNETS EHF.

Númer	Dags	Skýring breytingar	Br. af
A	2008.02.11	Leiðrétting skráningartöflu	BI

MYK.	DAGS	VERKNR.	ÚTGÁFANR.
1500	2006.05.05	200511020	2

TEIKN. REKN. YFRF.

BI/IIH BI

HEITI VERKS: **Steinhella 6, Hafnarfirði**

HEITI TEIKNINGAR: **Afstöðumynd - byggingarlýsing**

NAFN HÖNNUÐAR: Guðmundur Kr. Guðmundsson
arkitekt FAI
NÚM. 160537-4269

ARTUN HÖNNUÐAR: *[Signature]*

DAGS ARTUNAR: **11.02.08**