



Samþykkt þann  
13 FEBR 2008  
Bygginga- og húsnæðisráðgjafi  
E. Jón Sigurðsson

**Lód:**

Lód Selhella 7 er 4.481,6 m<sup>2</sup>. Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til vesturs og norðurs, og til suðurs með opnu svæði, og tengibraut. Aðkoma lóðar er frá suðaustri. Aðkoma slökkviliðs er í suðaustri og malbikað bílaplan hringinn í kringum húsið.

**Bilaplan.**  
Malbikað bílaplan gerir ráð fyrir 55 stæðum auk gámastæða. Gert er ráð fyrir að malbika allt planið. Bilastæði verða merkt á malbikið og stæði fyrir fatlaða.

**Gangstétt.**  
Helulögð gangstétt er fyrir framan aðalinnnganga.

**Kantsteinn.**  
Allir kantsteinar eru steinsteyptir.

**Lóðamörk.**  
Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

**Yfirborðsvatn.**  
Yfirborðsvatni verður veitt í niurföll innan lóðar.

**Sorp.**  
Sorp skýli er við suðurhlíð. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í 4 slík gáma.

**Gámasvæði.**  
Gámasvæði er við suðurenda húss.

**Spilliefni.**  
Öll spilliefni eru sett í sérstök ílát og keyrð í spilliefnadeild Sorpu.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er við aðalinnnganga.

Stærðir.  
Brúttórúmmál: 10.648,7 m<sup>3</sup>  
Brúttóflötur: 1.636,1 m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: 4.481,6 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,37

**HNITASKRÁ:**

NR.	AUSTUR	NORÐUR
183	354167,542	397197,832
184	354145,727	397189,623
185	354094,094	397201,417
186	354060,050	397249,669
187	354035,236	397284,221
189	354084,751	397302,853
190	354122,658	397317,116
192	354140,089	397270,788

Linuhönnun  
verkfæðistofa  
SBC



**LÓÐARBLAÐ**  
mkv. 1:200

<b>STÁL FÉLAGIÐ ehf</b>		Höfuavegur 8, 104 Reykjavík sími: 354 584 4499 fak: 354 588 4433 vett: 681206-2210	
verk <b>Selhella 7 - Hafnarfjörður, Aðvinnuhúsnæði</b>			
teikning <b>006 - Lóðarteikning</b>			
mkv 1:200	hönnað BE/HM	<b>ADALUPPDRATTUR</b>	bláðstærð
Brynjar Einarsson, byggingarfr. bfr. knt: 141265-4829			Dagur: 30.01.2008
			<b>A1</b>