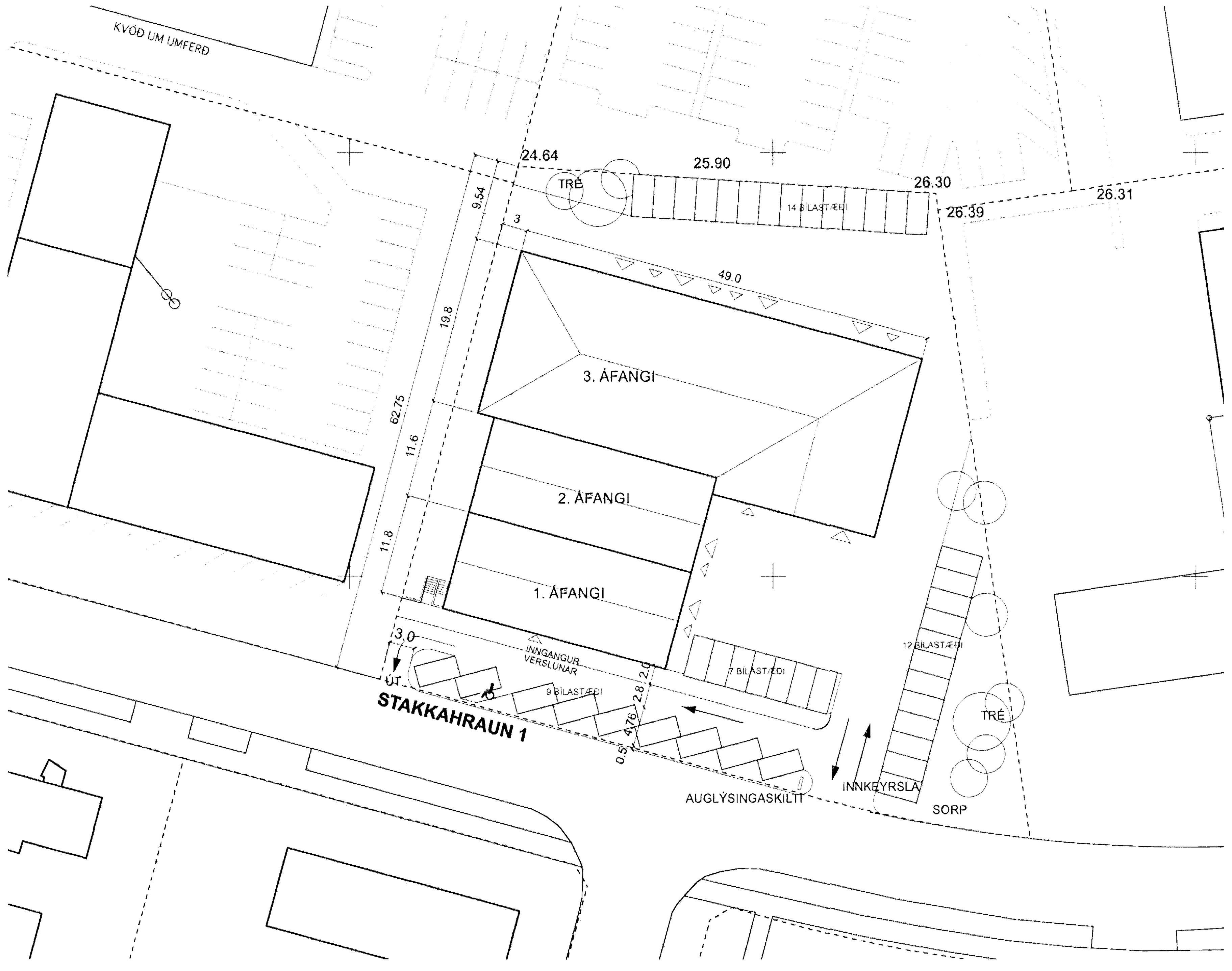
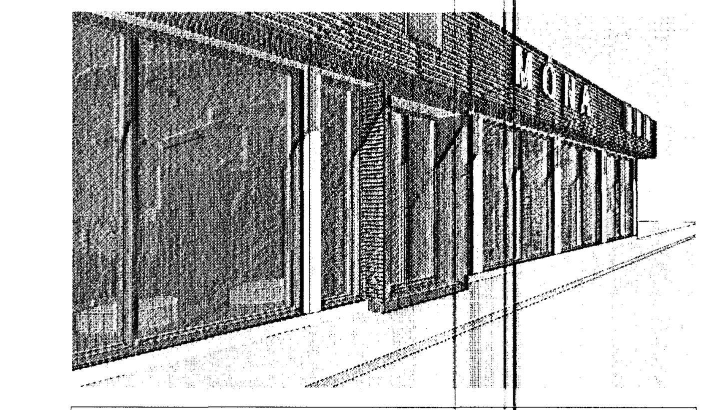


AFSTÖÐUMYND MKV.1:500



Sampykkt þann
13 FEB 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Byggingarlýsing

Stakkahraun 1 er steinsteypt iðnaðarhúsnæði byggt í þremur áföngum. 1. áfangi (mhl 01) er vörugeymsla byggð 1961, 2. áfangi (mhl 02) er iðnaðarhúsnæði og vörugeymsla frá 1973 og 3. áfangi (mhl 02) er iðnaðarhús og vörugeymsla teiknað af Jóni Guðmundssyni arkitekt og reist 1986. Samkvæmt nýrri skráningu er birt flatarmál hússins 1825,7 m2.

Samþykktar breytingar frá 7. febrúar 2007. Áætlað er að setja fleiri innkeyrsluhurðir á húsið, fjórar nýjar á norðurhlið og tvær á suður- og austurhlið þar sem áður hafa verið innkeyrsluhurðir en lokað er fyrir nú.
Einnig er áætlað að skipta húsinu í þrjár sjálfstæðar einingar og verða þá 1. og 2. áfangi ein eining 723,3 m2 og 3. áfangi skiptist í tvær einingar, vesturhlutinn 545,7 m2 og austurhlutinn 525,4 m2.
Sótt er um að sameina matshluta 1. og 2. áfanga í einn matshluta (mhl 01).

Fyrirhugaðar breytingar.
Byggingunni er skipt í tvo matshluta. Í matshluta 01 er gert ráð fyrir verslun og lager. Í matshluta 02 er gert ráð fyrir lager og verkstæðum.

Sótt er um leyfi fyrir auglýsingaskilti á suður- og austurhlið hússins skv. útlitsteikningu. Einnig er gert ráð fyrir öðru auglýsingaskilti á lóðamörkum við innkeyrsluna. Það verður þriggja metra hátt á stálgrind.
Breytingar verða gerðar á suðurhlið hússins (1. áfangi) þar sem verslunarrými er. Gluggar verða stækkaðir og gert er ráð fyrir nýjum inngangi skv. teikningum.
Auk tveggja nýrra innkeyrsluhurða á austurhlið verður bætt við tveimur inngangshurðum.
Á norðurhlið verður einnig bætt við inngangshurðum við hverja nýja innkeyrsluhurð.
Á suðurhlið 3. áfanga verða gluggar stækkaðir ásamt því að inngangshurð bætist við.

Þakið í fyrsta og öðrum áfanga verður endurnýjað. Skipt er um bárujárn að utan og klætt með bárujárni að innan.

Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur og/eða léttan iðnað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir
Veggir á milli útleigueininga eru EI 60 og klæðningar að innan eru úr flokki 1. Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi. Þar að auki eru í húsinu út- og neyðarlýsing, slöngukefli og tvær óháðar útgönguleiðir í hverri einingu að undanskilinni tveimur. Annars vegar er um að ræða lager í norðurhluta hússins og hins vegar verkstæði í austurhluta hússins en skilyrði er að rekstraraðili sjái til þess að öll skilyrði séu uppfyllt skv. grein 206.6 í leiðbeiningum Brunamálastofnunar. Þar segir að ekki megi stafa nein eldhætta af starfseminni, rýmið skuli teljast til iðnaðar, verslunar eða skrifstofurýmis. Hámarksfjöldi í rýminu skal vera skv. viðmiðunarreglum minna en 10 manns. Koma skal samtengdum reykskynjurum, staðsettum skv. reglum BR.

Inntök eru í sérstöku lagnaherbergi í suðurenda kjallarans og er það í sameign allra.

Sorp er á lóðamörkum við innkeyrsluna.

Bílastæði á baklóð eru 14 og 28 á framlóð, alls 42. Þar af er eitt við inngang verslunar ætlað fötluðum.

Skráningartafla: Stakkahraun 1 — **Skrásetjari:** Aðalheiður Atladóttir
Landnúmer: 122330 — **Kennitala:** 120975-5879
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 27.11.2007

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			751,5	0,0	8,2	4,8	746,7	0,8			2.741,5	685,8	745,9		2.471,120
		Botn											51,7				
	00	**Kjallari**			128,6	0,0	4,8	0,0	128,6	0,8			347,1	108,5	127,8		
A	0001	**Atvinnuhúsnæði**	N	0101	104,7		4,8		104,7	0,8	2,70	2,70	282,7	88,9	103,9	2,70	240,030
A	0002	**Hiti**	T	0101	23,9				23,9		2,70	2,70	64,4	19,6	23,9	2,70	52,920
	01	**1. hæð**			622,9	0,0	3,4	4,8	618,1	0,0			2.342,7	577,3	618,1		
A	0101	**Atvinnuhúsnæði**	N	0101	524,5		3,4	4,8	519,7		3,40	4,30	2.074,6	489,9	519,7	3,96	1.940,004
A	0102	**Milliloft**	N	0101	60,4				60,4		2,40	3,04	163,7	54,6	60,4	2,71	147,966
A	0103	**Milliloft**	N	0101	38,0	0,0			38,0		2,40	3,04	104,4	32,8	38,0	2,75	90,200
B	0104	**Inngangur**	U	0101	1,5				1,5		2,75	2,75					

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Atvinnuhúsnæði**	745,9	2.471,120	2.471,120
	Alls	745,9	2.471,120	2.471,120

Skráningartafla: Stakkahraun 1 — **Skrásetjari:** Aðalheiður Atladóttir
Landnúmer: 122330 — **Kennitala:** 120975-5879
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 27.11.2007

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.087,0	0,0	8,6	8,6	1.078,4	0,0			4.559,9	991,9	1.078,4		4.140,641
		Botn											51,7				
	00	**Kjallari**			73,9	0,0	8,6	0,0	73,9	0,0			199,5	58,2	73,9		
A	0001	**Atvinnuhúsnæði**	N	0101	73,9		8,6		73,9		2,70	2,70	199,5	58,2	73,9	2,70	157,140
	01	**1. hæð**			1.013,1	0,0	0,0	8,6	1.004,5	0,0			4.308,7	933,7	1.004,5		
A	0101	**Atvinnuhúsnæði**	N	0101	939,2			8,6	930,6		3,55	5,18	4.079,2	877,8	930,6	4,34	3.809,652
A	0102	**Milliloft**	N	0101	73,9				73,9		2,29	3,92	229,5	55,9	73,9	3,11	173,849
B	0103	**Inngangur**	U	0101	9,5				9,5		2,60	2,60	0,0				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Atvinnuhúsnæði**	1.078,4	4.140,641	4.140,641
	Alls	1.078,4	4.140,641	4.140,641

SKRÁNINGARTÖFLUR

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7, 210 Garðabæ
12/2 08

12.02.2008

STAKKAHRAUN 1
220 HAFNARFIRÐI

BREYTINGAR Á ÚTLITI OG ÞAKI

AÐALTEIKNINGAR

AFSTÖÐUMYND MÆLIKV A1-1:500 ; A3-1:1000
BYGGINGARLÝSING
SKRÁNINGARTÖFLUR

TEIKNINGANÚMER: A -0704-01

HÖNNUN: AA, FK
TEIKN: AA, FK

11.02. 2008

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt: 120975 -5879
Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt: 061175-2359