



Byggingarlýsing:
 Hlíðarás 10 er einbýlishús á 2 hæðum. Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóð skv. skilmálum deiliskipulags. Sorpgeymslur eru úti, við hlið bílastæða.
 Gert er ráð fyrir heitum potti og skjólvegg á lóð.
 Byggingunni er skipt upp í 2 brunahólf, íbúð og bílgeymslu sem eru aðskilin skv. reglugerð.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA: sökkull og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu.
 Gólfplata er einangruð með 75 mm einangrun.
 Sökkull er einangraður með 100 mm einangrun að innan 1000mm niður fyrir jarðvegysfirborð.

ÚTVEGGIR: Útveggir eru úr jámbentri steinsteypu.
 Einangraðir með 100 mm einangrun að innan.
 Húsið verður múrhúðað að utan.

GLUGGAR: Gluggar eru áíklæddir timburgluggar.
 Einangrunargler er í gluggum og er loftbil 12mm á föstum glerjum og 9mm í lausum fögum.

ÞAK: Þak er steinsteipt með lágmarks halla einangrað að ofan með 200 mm plasteinangrun og klætt viðurkenndum þakdúk.
 Kólnunartölur skulu vera í samræmi við ÍST 66

SVALAHANDRID: Svalahandrið er úr galvaníseraðri stálgrind með öryggisgleri.

Sorp er í sjálfstæðum sorpgeymslum sem liggja við hlið innkeyrslu.

Klæðning í lofti bílageymslu skal vera í flokki 1.
 Klæðning í lofti íbúðar skal vera í flokki 2.

Helstu stærðir og kennitölur staðgreinir:

Heildar flatarmál 1. hæðar	194,6m ²
Heildar flatarmál 2. hæðar	189,1 m ²
Heildarflatarmáls alls	383,7 m ²

Heildar rúmmetrafföldi:	1.220,9 m ³
Lóðastærð	702,3 m ²
Nýtingarhlutfall	0,55
Fjöldi bílastæða á lóð	3

Samþykkt þann
 28 MAY 2008
 Byggingafrúin Hafnarfirði
 F.h. Jón Sigurðsson

Skráningartafla: Hlíðarás 10					Skrásetjari: Edda K. Einarsdóttir												
Landnúmer: 207255					Kennitala: 01.02.60.7019												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 19.5.2008												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milirflötur m ²	D6 Stígar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					388,6	0,0	4,9	4,9	383,7	0,0			1.220,9	330,8	383,7		1.015,775
Botn													38,9				
	01	1. hæð			194,6	0,0	4,9	0,0	194,6	0,0			536,6	168,1	194,6		
A	0101	íbúð	N	0101	126,8		4,9		126,8		2,70	2,80	349,3	105,1	126,8	2,75	289,025
A	0102	geymsla	N	0101	42,8				42,8		2,80	2,80	119,8	40,0	42,8	2,80	112,000
A	0103	geymsla	N	0101	25,0				25,0		2,70	2,70	67,5	23,0	25,0	2,70	62,100
	02	2. hæð			194,0	0,0	0,0	4,9	189,1	0,0			645,4	162,7	189,1		
A	0201	íbúð	N	0101	142,0			4,9	137,1		3,30	3,30	468,6	117,3	137,1	3,30	387,090
A	0202	Bílgeymsla	B	0202	52,0				52,0		3,40	3,40	176,8	45,4	52,0	3,40	154,360
C	0203	Svalir	S	0101	11,2				11,2							1,00	11,200
C	0204	Verönd	N	0101	18,8				18,8								

Athugasemdir
 Sorp er staðsett austan bílastæða

Breyt	dags	teiknað	lýsing
A	18.04.07	ee	skrán., einangrun þaki
B	05.05.08	ee	veggir/stigi á lóðamörkum skráningartafla uppfærð

ARKÍS
 arkitektar og ráðgjafar

Adalsteinn Snorsson arkitekt fal 161161-2769
 Sigur Tólfsson arkitekt fal 020460-4589
 Egill Guðmundsson arkitekt fal 270152-6869
 Gísli Gíslason arkitekt fal 160657-4809
 Þorvarður L. Þórgvinsson byggingaábyrging þlf 250672-3529
 Arkís ehf. 101 Reykjavík Id 671197-2919
 sími 511 2066 fax 511 2066 www.arkis.is netfang arkis@arkis.is

Verkefni: Hlíðarás 10
 Aðaluppdrættir
 Skýringartexti: afstöðumynd - Skráningartafla
 hannað / teiknað: os, ee
 yfirfarið / samþykkt: -
 mælikvæði: 1:500

dagsetning: 22.03.2007
 verknr.: 06-084
99-1-01 B
 teikning breyting