

Jón Sigurðsson

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 207257
STAÐGREINIR: 1400-01-38500120

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennslí hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð

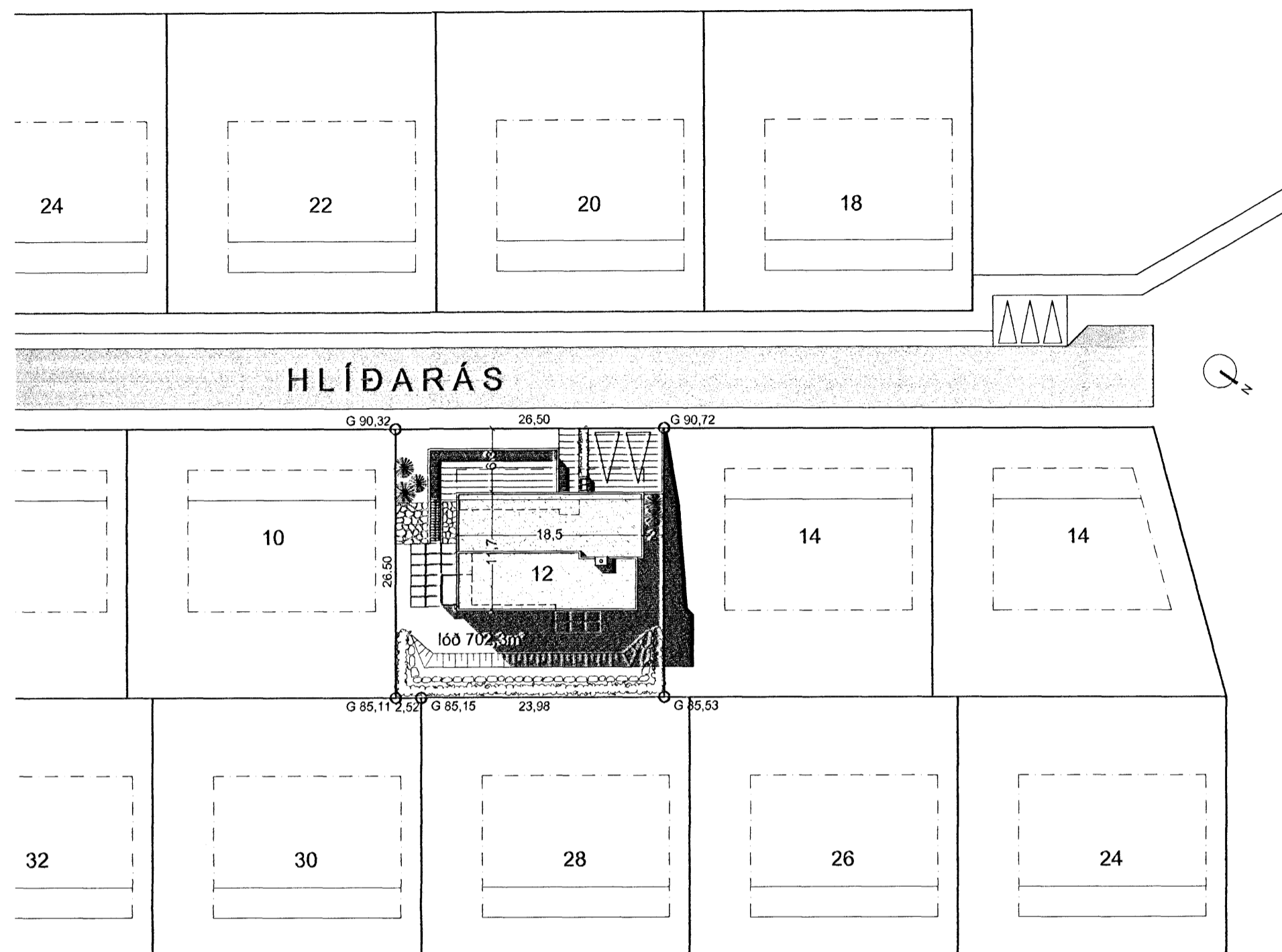
Stærðir:

Íbúð	0001	161,1 m ²	451,1 m ³
Íbúð	0101	140,2 m ²	502,7 m ³
Samtals		301,3 m ²	953,8 m ³

Bílgeymsla	0102	36,8 m ²	110,3 m ³
Notarymi	0002	12,7 m ²	35,6 m ³
Samtals hús		350,8 m ²	1099,7 m ³

lóðarstærð 702,3 m²

nýtingarlutfall 350,8/702,3=0,50



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla: Hlíðarás 12, Hafnarfirður					Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir												
Landnúmer: 207257					Kennitala: 020567-4819												
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 10.6.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls rúmmál m ³	
		Matshluti			350,8	0,0	6,0	6,0	344,8	0,0			1.135,0	284,1	344,8	900,801	
		Botn											35,4				
A	0001	Kjallari íbúð	N	0101	173,8	0,0	6,0	0,0	173,8	0,0			486,6	138,5	173,8		
A	0002	Notarymi	N	0101	161,1		6,0		161,1		2,80	2,80	451,1	128,3	161,1	2,80	
					12,7				12,7		2,80	2,80	35,6	10,2	12,7	2,80	
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	177,0	0,0	0,0	6,0	171,0	0,0			613,0	145,6	171,0		
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	140,2			6,0	134,2		3,00	3,90	502,7	113,9	134,2	3,59	
C	0103	Svalir	S	0101	36,8				36,8		3,00	3,00	110,3	31,7	36,8	3,00	
C	0104	Verðnd	N	0101	9,0				9,0							1,00	
					69,3				69,3							9,000	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
	0101	Íbúð	308,0	805,701	805,701
	0102	Bílgeymsla	36,8	95,100	95,100
		Alls	344,8	900,801	900,801

SKRÁNINGARTAFLA

Breyting á skr.töflu, nýtt notarymi í kjallara | 10.06.08 |

Breyting: Fylgirit | Texti | Dags: | Samp:

Verkheiti:

Hlíðarás 12, Hafnarfirði
Einbýlishús

Verkluti:

afstöðumynd og skráningartafla

Teiknínúmer:

1.01

Mælikvarði:

1:500

Teiknað:

RA

Yfirfarir:

Samþykkt:

Verknúmer:

06045

Útgáfudagur:

3. janúar 2007

Teiknislóð:

V:\1-Serbyll\06045-Hlidaras 12\06045-teikn\06045-adalupp\06045-BF-080610\06045-Hlidaras

Útprintað:

Jun 18, 2008 - 13:48

Sigurður

ARKITEKT

BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUDMUNDUR KR. GUDMUNDSSON, ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON, ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, BYGG.FR.

050835-2869
170753-3139
080152-4429