

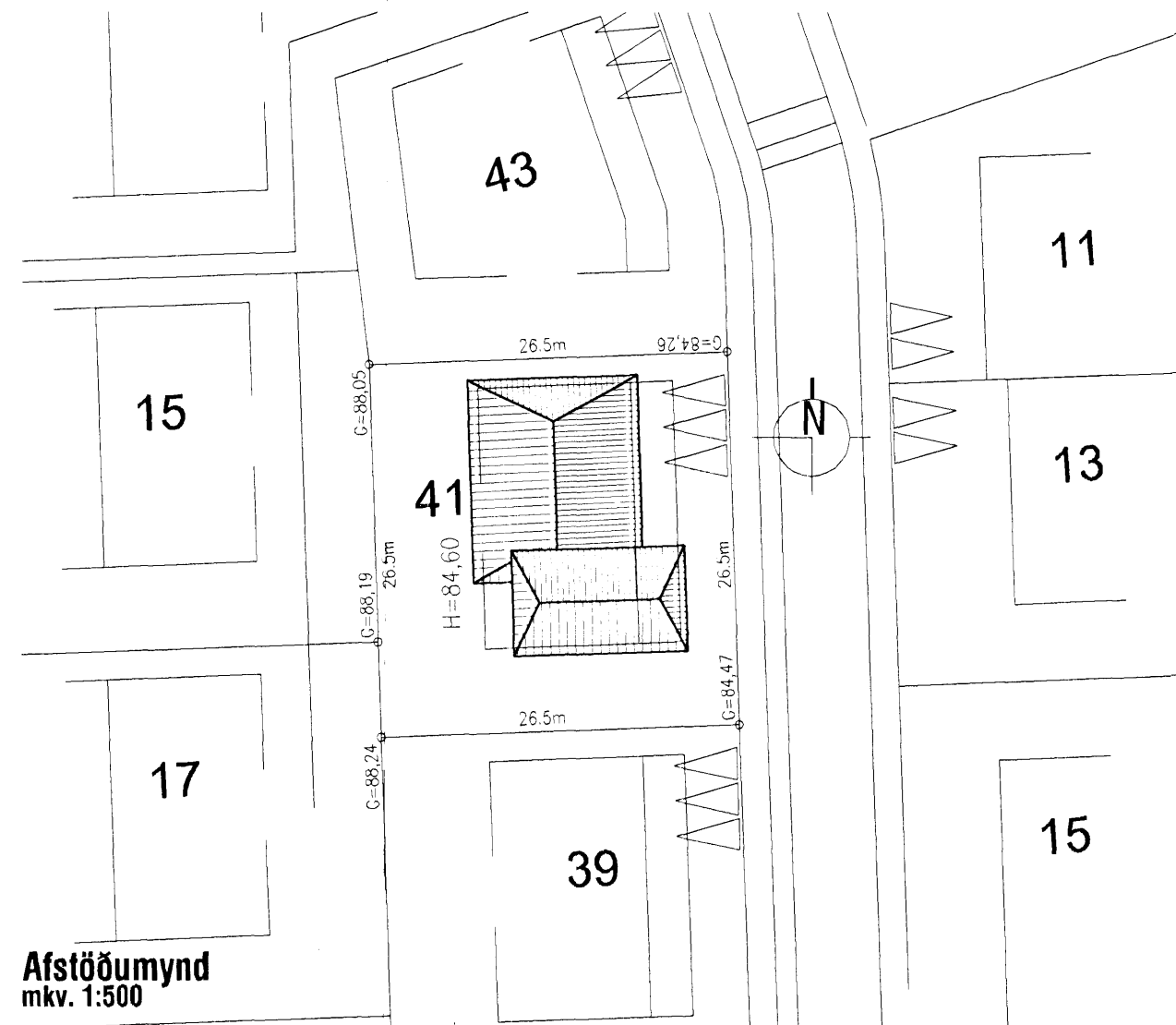
Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksildi):

Útveggir	0.4 W/m ² K
Útv. (vegð meðaltal)	0.85 W/m ² K
Pak	0.2 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Gluggar og gler	2.0 W/m ² K
Hurðir	3.0 W/m ² K

- HV= Inntak hitaveitu
- VV= Inntak vatnsveitu
- RV= Inntak rafveitu
- S= Inntak síma
- LR= Loftræst rými
- GN= Niðurfall
- PNF= Þakniðurfall

- BO STÆÐ Björgunarp
- EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- ECS-80 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- R Reykskynjarar



Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bilageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkil og plötu úr járnþentri steinsteypu. Á húsinu er timburpak klætt bárujárni. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steiptum útveggjum og steiptum bitum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðaklæðningu, pappa og bárujárni. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrum er loftaklæðning, fest á rafagnagrind. Þakhalli er 14°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan. Húsið er múrað að utan með sléttri áferð og málað hvítt.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bilageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bilskúr. Gólfhitalagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstremymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snýrtíngum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

LOFTRÆSTING LOKAÐRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæði og reykhálf er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálstofnunar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bilageymsla skal höfðuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarp. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

- STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:**
- Heildarflatarmál / birt flatarmál: 369,8m²
- Heildarrúmmál: 1200,9m³
- Skiptarrúmmál: 976,550m³

Lóðarstærð er 681,1m², nýtingarhlutfall=0,54

Samþykkt þann
30 JUL 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson
Jón Sigurðsson

A - 20.07.2007 - Neðri hæð stækkuð út í sökkla efrí hæðar
B - 28.07.2008 - Neðri hæð stækkuð út í sökkla efrí hæðar

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Hf. - sími: 565 9779
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - email: kari@aok.is - www.aok.is

HLÍÐARÁS 41, HAFNARFIRÐI
einbýlishús

teikning	Grunnmynd efri hæðar	teikning nr.	0628
Byggingarlýsing			201
AÐALUPPDRAÐTUR			
hannsókn	KE	teiknað	25.nóv 2006
mkv.	1:100	teiknað	0628-201.dwg
bláðstærð	A2	prentað	28.júlí 2008

Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælió ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.