



Samþykkt þann

30 JUL 2008

Byggingafrúnn í Hafnarfirði
Fh. Jón Sigurðsson

Jón Sigurðsson

Kvistavellir 31, Hafnarfirði, Landnr 204396 Stgr 5390-0310.
Helstu stærðir:

Löð.....671,1 m²
Birt flatarmál íbúðar.....195,7m²
birt flatarmál bilgeymslu..... 40,6 m²
Ails birt flatarmál 236,3 m²

Brúttó rúmmál húss 904,3 m³, þar af bilgeymslu 130,7 m³.
Nýtingarhlutfall 0,35

BYGGINGAR OG
BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er steinsteypt einbýlishús á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. ---Útveggir eru steinsteyptir á staðnum og einangraðir og múrhúðaðir að innan, en með með grátri steiningu að utan. --- Þak er uppstólað timburþak á steinsteyptri plötu A-REI90. Ofan á plötu kemur 200 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu, þá þakpappa, og loks bárustáll í svörtum lit í fl.T. Þakið er útlöftað með tveimur 32 mm rörum með flugneti í hverju sperrubili. ---Gluggar eru úr timbri, hvítmálaðir, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. -- Innveggir aðrir en steyptir, eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 2 x 12,5 mm gipsplötum í fl. 1. --- Vatns og rafagnir eru í einangrunarbíl í útveggjum og í lagnagrind loftum. Upphitun er með gólfhitun. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bilgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bilgeymslu sé amk. EI-60 og loft í bilgeymslu klædd með klæðningu í fl. 1. --- Rafmagnstafla og lagnir frá henni skerði ekki brunapól EI-60 veggja. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bilgeymslu.--- Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. -- Skv. reglugerð Vinnuettirlits Ríkissins ber húsbýggingu á byrgi að að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og höllustuhætti.

Kólnunartölur:

Útveggir.....0,28 w/m²°C
Gluggar.....2,0 w/m²°C
Grunnplata.....0,28 w/m²°C
Þak0,18 w/m²°C

Vegi meðaltal U-gilda útveggja 0,78 w/m²K
Heildarleiðnitap á m² gólfplatar og °C, q= 0,97

Skýringar:

BO = Björgunarpól
RS = Reykskynjari
Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
Gnf = Gólfniðurfall
Sit = Handslökkvitæki
Ls = Læstur lyfjaskápur
Sorpgeymsla skal vera steinsteypt A-EI60
Snjógrindur á þakköntum við innganga.

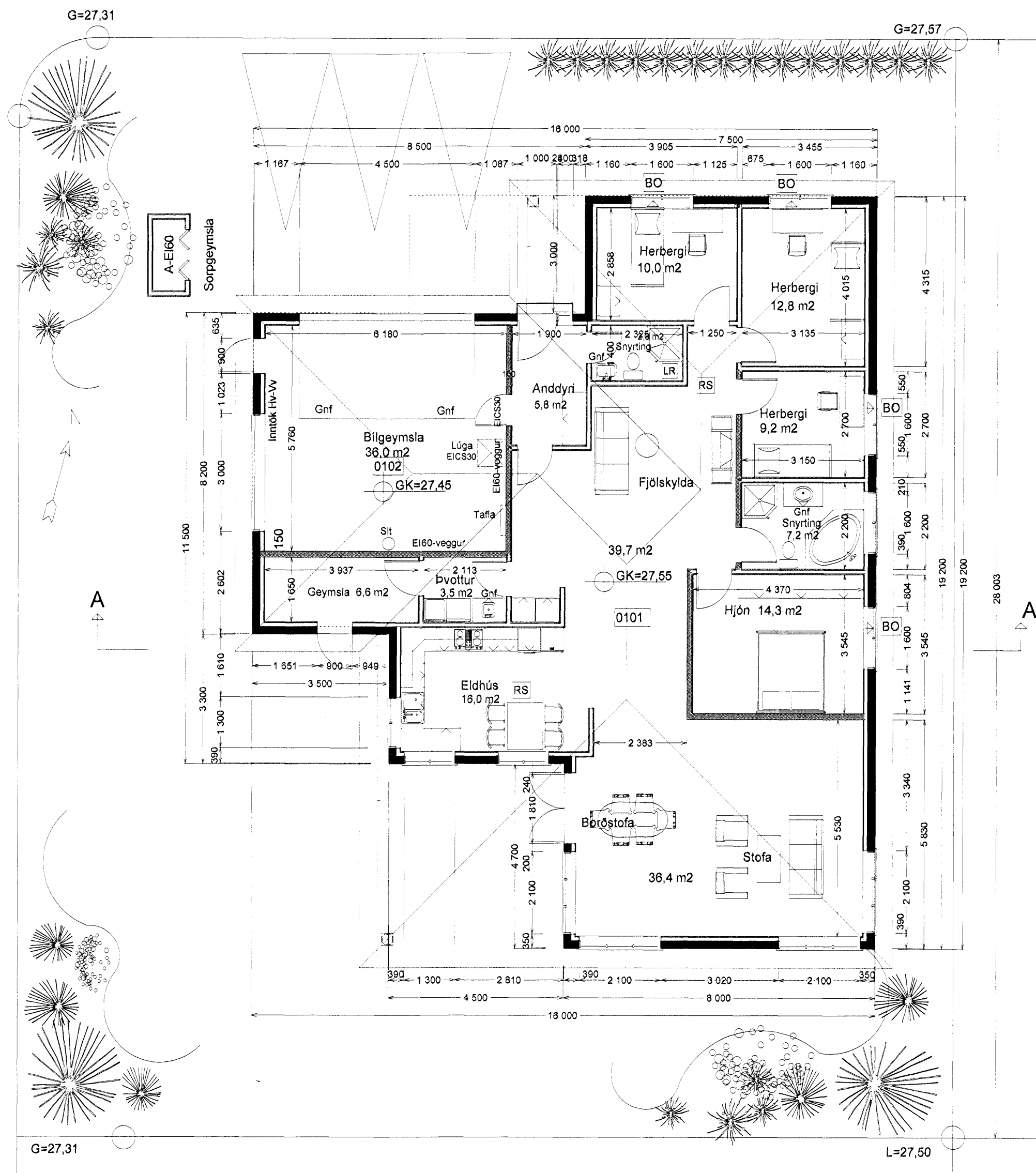
A-Breyting: 01.12.2007-Húsinu breytt í steinsteypt hús einangrað að innan. Byggingarlýsingu breytt. Gluggar stækkaðir. Þætt við glugga í eldhúsi.

B-Breyting: 25.04.2008-Þaki breytt í valmapak.

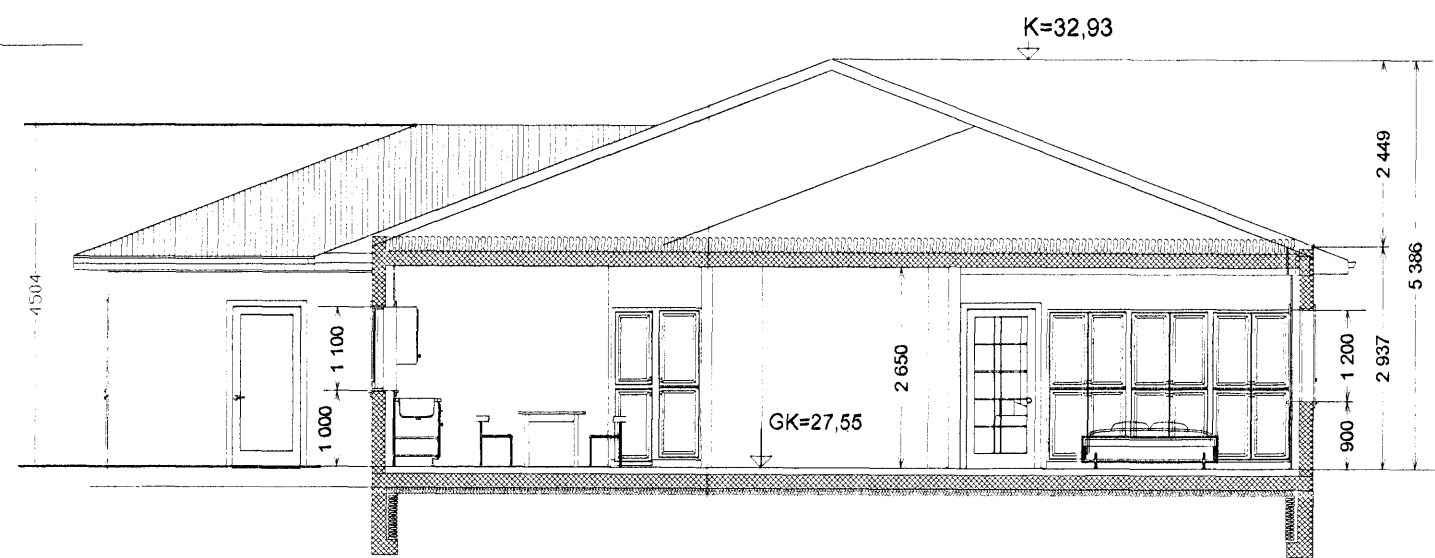
HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
stefanlax2@simnet.is s:848-1316

Kvistavellir 31, Hafnarfirði

Kópavogi 26.07.2007.....010251-4359
Verkefni nr. 0382 Teikning nr. 0382-sing-0002-B



GRUNNMYND 1:100



SKURÐUR A, 1:100

ÖLL AFRÖT OG AFRIT TEIKNINGA AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SAMÞYKKI HÖFUNDAR SKV. ARKVEDUM HÖFUNDARRETTARLAGA