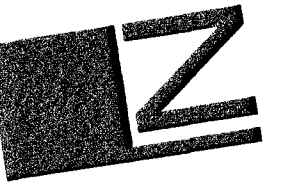


Afstöðumynd 1:500

Samþykkt
10 JUN 2009
Byggingufulltrúinn (Hafnarfir):
Pn. Sigurður Steinar Jónsson



TÁKN

- GN = Niðurfall
- LR = Lofttræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarjós
- VLR = Veikniútr lofttræsting
- R = Reykskyngjart
- ÚT = Merktur úlgangur
- ♿ = Bilastæði fyrir fallaðra
- BO = Björgunarpop
- ▶ = Fallstigi við björgunarpop
- ☀ = Brunnaslanga
- 20 m = 20 m

ELDVARNAMERKINGAR

- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
- EI 60 = A60 eða B60 veggur
- R60 = Barður í 60 mínútur, t.d. sola eða stál
- E30 = B30 hurð eða veggur
- E30 CS = B30 S (reykjétt og sjálflokandi)
- E60 CS = A60 eða B60 hurð
- E 30 = F30 gler
- ECS 30 =
- A = er óbrennandi efni
- B = er brennandi efni (t.d. gler)

BREYTING

- A: 09.08.2004
- Breyting vegna athugasemda
- B: 02.11.2004
- Lagfæring á burðarveggjum í samræmi við verkfræði teikningar
- C: 25.05.2009
- Bætt við skjölvegg til afmörkunar sémtalafata á 1.hæð.

BYGGINGARLÝSING

Á lóðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Rafna er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum.

Lækjargata 28 er þriggja hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, svalagangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dókkum á lit. Einingarnar skulu vera vottaðar.

Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm. 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðið er 70mm.

Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullareinangrun og klæddar með sléttri álklaðningu ljóstri á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandrið er úr stáiburðargrind með sléttri klæðningu. Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stálstöðum með fjórföldu lagi af gipsplötum. Svalargangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstöðir. Glerfötur er opin 50 sm. að ofan og 10 sm. að neðan. Að öðru leiti eru svalir með handriðum úr stáli og sléttum klæðningum.

Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sníðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt. K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm).

Frárennsli-, og loftalagnir eru leiddar í sérstökum lagnastokkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Bilageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar. Þakplötur eru úr filigran plötum með ásteyplagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmold og tyrfingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

KÓLNUNARTÖLUR

| | |
|--------------------------------|-------------|
| U-gildi útvegga | 0,38 W/m² K |
| U-gildi þaks | 0,20 W/m² K |
| U-gildi útvegga vegið meðaltal | 0,84 W/m² K |
| U-gildi glugga | 2,00 W/m² K |
| U-gildi hurða | 3,00 W/m² K |

STÆRDARMÁL

| | |
|-----------------------|-------------|
| Lóðarstærð | 13.425,0 m² |
| Nýtingarhlutfall | 0,79 |
| Fjöldi íbúða á lóð | 89 íbúðir |
| Fjöldi íbúða í nr. 28 | 16 íbúðir |

| | |
|--|-------------------|
| Bilastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi | 1,9 stæði á íbúð. |
| Heildarfjöldi íbúða á Rafhareitnum eru | 89 íbúðir |
| Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum | 170 stæði |
| Hlutdeild lóðar nr. 28 í bilastæðum er | 31 stæði |

TEIKNAD

RCM.J.GE.YAI

MKV.

1:500

DAGSETNING

13.07.2004

BLAÐ

1 AF 8

LÆKJARGATA 28
HAFNARFJÖRÐUR
AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.
KRISTINN RAGNARSSON - Kt. 120944.2669 - t11kristinn@simnet.is
TEKNIPTAN SMÍÐJUGÍ 11 - 200 KÖPVAÐGI - ÍSLAND - S. 564 2255 - FAX 544.4225