



Grunnmynd  
Mkv. 1:100

Skráningartafla: Óseyrarbraut 26, Hafnarfirði					Skrásetjari: Guðmundur Jónsson												
Landnúmer: 198329					Kennitala: 041260-4839												
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 4.01b Dags: 4.6.2010												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
DD Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D6 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stögar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			457,2	0,0	0,0	0,0	457,2	0,0			3.698,4	450,0	457,2		3.550,500
		Botn											91,4				
A	01 0101	1. hæð Geymsluhúsnæði	N	0101	457,2	0,0	0,0	0,0	457,2	0,0	7,08	8,69	3.607,0	450,0	457,2	7,89	3.550,500
Athugasemdir																	
Samelgjur summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Geymsluhúsnæði	457,2	3.550,500	3.550,500												
		Alla	457,2	3.550,500	3.550,500												

Skráningartafla: Óseyrarbraut 26, Hafnarfirði					Skrásetjari: Guðmundur Jónsson		
Landnúmer: 198329					Kennitala: 041260-4839		
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 4.01b Dags: 4.6.2010		
Botnplata		Hjúpflötir					
Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²		
Matshluti	91,4	457,2	666,0	28,0	463,0	0,0	
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða				
		A	A	B	C	Alls	
	Botnflötur / m²	457,2				457,2	
	Brúttóflötur / m²	457,2				457,2	
	Brúttórúmmál / m³	3.698,4				3.698,4	
	Nettóflötur / m²	450,0				450,0	
	Birt flatarmál / m²	457,2				457,2	
	Skiptarúmmál / m³	3.550,500				3.550,500	

**Skýringar:**  
Sótt er um bráðabygða byggingaleyfi til tveggja ára fyrir geymsluskemmu á löðinni nr 28 við Óseyrarbraut. Skemman verður notuð sem geymsluhúsnæði fyrir taeki og töl sem eru í eigu löðarhafa.

Um er að ræða einingahús þar sem allur burður bæði í þaki og veggjum er úr stálprófilum og veggir og þak kleitt með samlokueiningum. Á húsinu eru tvað gónguhurðir og tvað aksturshurðir - á gólfum þess. Umrátt hús var notað í tengslum við byggingu Kárahnjúkavirkjunar, var þar notað sem vöðgerða- og vélageymsla, en hefur nú verið tekin niður og er tilbúin til reisingar ef umrátt byggingaleyfi feest.

**Byggingarvísing:**  
Undirstöður: Staðsejplar undirstöður á þjappaðri fyllingu. Reiknað er með að gólfíð í húsinu verði malbikað ofan á sífrett þjappað burðarlög, hæðilögur halli verður að gólfburðarlögum.

**Útveggir:** Burður útveggja er úr stálrómmum sem boltaðir eru saman, utaná ramma koma langbönd sem boltast við ramma og láka er þakð kleitt með samlokueiningum sem eru með stálklæðningu beggja vegna, þykkt á stálklæðningu er 0,5 mm. Heildar þykkt samlokueininga er 80 mm og einangrunagildi þeirra er U=0,31W/m²K.

**Þak:** Eins og veggir er burður þaks úr stálrómmum sem boltaðir eru saman, ofaná ramma koma langbönd sem boltast við ramma og láka er þakð kleitt með samlokueiningum sem eru með stálklæðningu beggja vegna, þykkt á stálklæðningu er 0,5 mm. Heildar þykkt samlokueininga er 80 mm og einangrunagildi þeirra er U=0,31W/m²K.

**Hurðir:** Á húsinu eru tvað aksturshurðir og tvað gónguhurðir, staðsettar í galfveggjum.

**Stærðir:** Brúttó stærð skemmu er 457,2 m² - nánar varðandi stærðir sjá skráningartaflu á uppdattit A02.

**Brúnavarnir:** Húsið er eitt brúnahef. Klæðningar á veggjum eru í flokki 1. Flóttaleiðir eru tvað í sitt hvorum galli hússins. Hægt er að reykkræsla húsið með aksturshurðum sem eru í gólfum húss, hæð þeirra er 6000 mm og breidd sú sama. Eitt slöngukefli, lengd 30 m, verður í húsinu og eining handslökktitaki, staðsett í samræði við slökktivél. Út- og neyðljósing verður í húsinu sem tryggir lögmarks ljósing við straumrof. Útljós verða staðsett við flóttaleiðir.

**Heilbrigðismál:** Um er að ræða geymsluhúsnæði. Húsið verður raflyst með lömpum í lofti. Upphitun verður með vatnshlábásurum. Á stöðnum verða sorplát sem minna rúma tilfallandi sorp sem verður þá flokkað samkvæmt vörjum þar um. Öll spilliefni fara í sí þess gerð lítið. Gólfhurðir verða lengd við slöngulínu til að koma í veg fyrir að möguleg spilliefni eða ölla berist í aðrar frárennslislagnir.

Upplýsingar um lóð, sjá uppdrátt A01.

## Óseyrarbraut 26, Hafnarfirði

Aðaluppdráttur.  
Grunnmynd, skýringar og skráningartafla.

Mkv.	1:100	Teikn. nr.	A02.
Dags.	4. júní 2010	Breytt dags.	
Teiknað.	GJ	Stærð teikn.	A1.

Guðmundur Jónsson  
byggingafræðingur BÉÍ  
kt. 041260-4839  
Breiðvangi 5, 220 Hf.  
s. 565 5508 - 866 1299  
gud.jons@sinnet.is

*Guðmundur Jónsson*  
Undirskrift