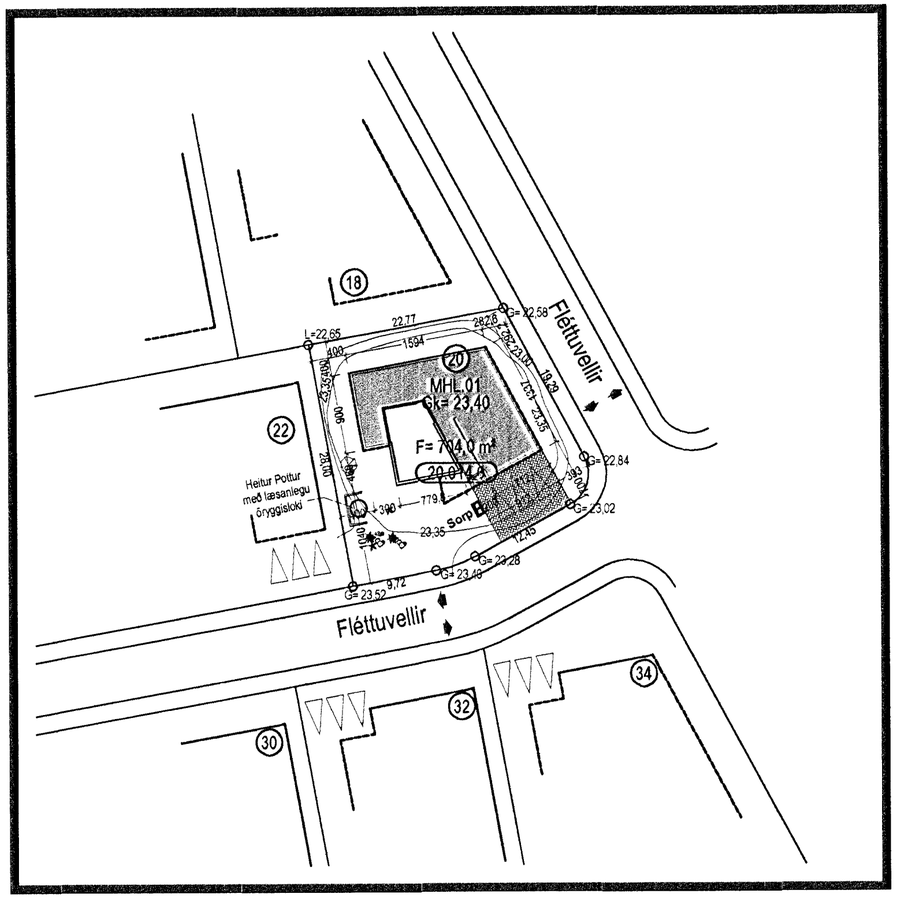
Samþykkt þann
23 JUN 2010
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurðar Steinar Jónsson



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Einbýlishúsið við Fléttuvelli 20 er einnar hæðar hús með flötu þaki og innbyggðum bílskúr. Húsið er framleitt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndu fyrirtæki . Þegar burðarþolshönnuður hefur lokið við burðarþol mun vottun eininga verða lagðar fyrir embætti byggingarfulltrúa.

Á lóð er gert ráð fyrir forsteyptu skýli fyrir sorpílát , bílastæðum fyrir 3 bíla og heitum potti með læsanlegu öryggisloki. Farið er fram á hækka gólfkóta um 30 sm frá miðviðunarkóta hússins.

Sökklar, og botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu.Útveggir eru úr vottuðum forsteyptum samlokueiningum með 100 mm. Plasteinangrun milli laga.

Berandi innveggir eru úr vottuðum forsteyptum einingum. Þakplatan er úr vottuðum filigran plötum með ásteypulagi. Sökklar og botnplata eru einangruð með 75 mm. plasteinangrun.Þakplatan er einangruð með 200 mm sniðskorinn plasteinangrun, sem varin er með viðurkenndum þakdúk sem festur er niður með harpaðri möl (kornastærð 60-80 mm). Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

Í gluggalausum aflokuðum innrýmum skal koma fyrir loftræstingu. Í votrýmum og í bílskúr eru gólfniðurföll. Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi og hefðbundnu ofnakerfi. Léttir innveggir eru úr málmstoðum sem klæddir eru 2x tvöföldu lagi af gifsi. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

KÓLNUNARTÖLUR

U gildi útveggja	0,40 W/m² K
U gildi þaks	0,20 W/m² K
U gildi glugga	2,00 W/m² K
U gildi hurða	3,00 W/m² K
U gildi útveggja meðaltal	0,85 W/m² K

STÆRÐARMÁL

Lóðarstærð	704,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,32
Bílastæðafjöldi	3

N

TÁKN

GN	= Gólfniðurfall
ÞN	= Þakniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT	= Merktur útgangur
BO	= Fellistigi við björgunarop
	= Brunaslanga
	= Stigleðsla
	= Inntak
	= Bílastæði fyrir fatlaða
EI60	= Veggir og hæðaskil
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	12.10.05	MML	KR
Breyting vegna athugasemda			
2	19.12.05	MML	KR
Breyting vegna athugasemda			
3	21.06.10	RCM	KR
Bætt við beinu aðgengi úr bílskúr í íbúð, baðherbergi í hjónaherbergi breytt í fataherbergi og heitur pottur tilfærður á lóð.			

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð 108 Reykjavík Ísland
S. 564 2255 Fax. 544 4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Verkefni:	Fléttuvellir 20
Staður:	Hafnarfjörður
Verkhluti:	Afstöðumynd

Verknúmer:	05075IE	Verkefnastjóri:	MML
Hönnun:	KR	Teiknað:	MML
Yfirfarið:	KR	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	26.09.2005
Skrá:	05075IE-L001.dwg	Blað:	L001

1:500 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Save: 21.6.2010 13:28:29 Plot: 21.6.2010 14:04:00

Copyright © KRark