



AFSTÖÐUMYND 1:500

## BRUNAVARNIR

Texti unninn af verkfræðistofunni Mannviti.

### UPPBYGGING HÚSS OG BURÐARVIRKI.

Húsið er L-laga bygging þar sem önnur álfan er þrjár hæðir en hin ein hæð, kjallari er undir hluta hæðanna. Húsið er steypt þar sem allt burðarvirki nema uppstólað þak er gert úr járnþentri steinsteypu. Brunapól burðarvirkisins ætli því að vera fullnægjandi í öllum tilvikum.

### BRUNASAMSTÆÐUR.

Hver hæð er sérstök brunasamstæða þar sem stíghúsið milli hæða virkar sem brunastúka. Hæðaskil reiknast vera með REI90 brunapól.

### BRUNAHÓLFUN.

Brunahólf verða að jafnaði EI60 og með EI<sub>30</sub>-CS<sub>m</sub> hurðum. Þar sem það er talið ásættanlegt m.t.l. geislunar geta hurðir verið E30-CS<sub>m</sub>. Stíghúsið er sérbrunahólf og gangar á hverri hæð sem teljast til flóttaleiða eru einnig sérbrunahólf.

### FLÓTTALEIÐIR

Í þriggja hæða álfunni er einn stíggangur milli allra hæða í sérbrunahólf sem opnast beint út á fyrstu hæð og er þar með aðalflóttaleið hússins. Í hinum enda álfunnar er hringstígi sem hægt er að komast út í af öllum hæðum. Útgangar eru úr báðum álfum á 1. hæð. Hönnun flóttaleiða er í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofunnar 158.4.BR2.

### SLÖKKVIBÚNAÐUR.

Brunaslöngur eru á hverri hæð. Staðsetning þeirra er sýnd á teikningum arkitekta. Handslökkvítækil skulu vera við hvert slöngukefli og á öllum stöðum skv. leiðbeiningum Brunamálastofunnar og kröfum eldvarnaeftirlits. Slöngukefli skulu uppfylla ákvæði ÍST EN 671-1 og 164 gr. byggingarreglugerðar. Handslökkvítækil skulu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.

### BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Í öllu húsinu er sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi þar sem brunabóð berast til viðurkenndrar vaktstöðvar. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Brunamálastofunnar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er við aðalíngang. Við stjórnstöð skal setja yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Brunamálastofnun.

### ÚT OG NEYÐARLÝSING

Út- og neyðarfýsing verður á göngum og í stíghúsum í samræmi við byggingarreglugerð nr. 441/1998, ÍST EN 1838:1999, ÍST EN 50172:2004 og leiðbeiningar Brunamálastofunnar nr. 160.BR3.

### LOFTRÆSING

Hönnun loftræsikerfa skal vera þannig úr garði gerð að brunahólfun skerðist ekki og kerfið stuðli ekki að reykútbreiðslu. Brunavarnir vélrænna loftræsikerfa í húsinu skulu vera í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð.

### REYKLOSUN

Stíghúsið er reykraest um opnanleg fög á útvegg. Önnur rými eru reykraest um glugga og önnur op á byggingunni.

### KLÆÐNINGAR

Allar nýjar klæðningar í loftum og á veggjum í öllu húsinu verða í flokki 1.

### EINANGRUN

Öll ný einangrun í húsinu skal gerð úr óbrennulegum efnum.

### BRUNAPÉTTINGAR

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunapéttlefnum á viðurkenndan hátt. Þéttlefnir sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda eða seljanda efnanna og vera viðurkennd af Brunamálastofnun.

### VIÐHALD

Gera þarf sérstakan viðhaldssamning um eftirlit með brunaviðvörðunarkerfinu. Einnig er rétt að gera þjónustusamning um viðhald og eftirlit með brunaslöngum og handslökkvítækjum.

Eigið eftirlit með brunavörnum hússins skal vera í samræmi við reglugerð nr. 200/1994.

## BYGGINGARLÝSING SUÐURGATA 44 HAFNARFIRÐI 1400-1-84700440 BYGGINGARÁR 1937

Í BYGGINGUNNI ERU STARFRÆKTAR LÆKNA- OG SKURÐSTOFUR. ÚTVEGGIR, BURÐARVEGGIR OG GÓLFPLÖTUR HÚSS ERU ÚR STEINSTEYPU, ÞAKPLÖTUR ERU STAÐSTEYPTAR.

ÚTVEGGIR ERU EINANGRÆÐIR OG MÚRÆÐIR AÐ INNAN. AÐ UTAN ERU ÞEIR MÚRHÚÐADIR OG STEINDIR. LITUR Á MÚRHÚÐ OG STEININGU ER LJÓSGRÁR. ÞÓK ERU STÓLUÐ Á STEYPTRI PLÖTU OG KLÆDD MED BÄRUJÁRNI Á PAPPKLEDDA TIMBURKLÆÐNINGU. INNVEGGIR ERU KLÆDDIR MED GIFSPLOTUM. GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI OG MÁLADIR HVÍTIR. HURÐAR ERU ÚR TIMBRI FYRIR UTAN ADALÚTIDYRAHURD SEM ER ÚR ALI. LOFTRÆSING ER UM GLUGGA. ÞAU RÝMI SEM ERU GLUGGALAUS ERU VÉLLOFTRÆST. HEFDBUNDIÐ OFNAKERFI ER Í HÚSINU. ENDURBÆTUR Á ELDVÖRNUM VERÐA GERÐAR SAMFARA EDLILEGU VIÐHALDI. ALLAR KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1.

### HEILDARSTÆRÐIR

KJALLARI =	165.2 M <sup>2</sup>	376.8 M <sup>2</sup>
1. HÆÐ =	369.6 M <sup>2</sup>	1753.6 M <sup>2</sup>
2. HÆÐ =	208.2 M <sup>2</sup>	754.5 M <sup>2</sup>
3. HÆÐ =	208.2 M <sup>2</sup>	1008.9 M <sup>2</sup>

SAMTALS = 951.2 M<sup>2</sup> 3.967.6 M<sup>2</sup>

STÆRÐ LÓÐAR = 1319.3 M<sup>2</sup>

NÝTINGARHLUTFALL = 0.72

FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ = 17 ÞAR AF 1 FYRIR FATLAÐA

Endurskoðun:	Daga:	Teikn. Yfirf.
B:		
A:		

## Suðurgata 44 220 Hafnarfjörður

STADGREINIR 1400-1-84700440  
VERKAUPI: Fasteignir ríkissjóðs  
KENNITALA VERKAUPA: 690981-0259

### REYNDARTEIKNING

EFNI: AFSTÖÐUMYND

MÆLIKVARÐI:	1:500	
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2	
TEIKNAD:	ÓA, KMK	VERKNR: 1011
YFIRFARID:	RÓB	TEIKN. NR: 101
DAGSETNING ÚTGÁFU:	10.08 2010	ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR  
borgartún 6  
105 reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991  
vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

Ólafur Axelsson  
ÚTGEFANDI: ÓLAFUR AXELSSON KT: 041251-3019