



AFSTÖÐUMYND 1:500

BRUNAVARNIR

Texti unninn af verkfræðistofunni Mannviti.

UPPBYGGING HÚSS OG BURÐARVIRKI.

Húsið er L-laga bygging þar sem önnur álman er þrjár hæðir en hin ein hæð, kjallari er undir hluta hæðanna. Húsið er steypt þar sem allt burðarvirki nema uppstólað þak er gert úr jámbentri steinsteypu. Brunapól burðarvirkisins ætli því að vera fullnægjandi í öllum tilvikum.

BRUNASAMSTÆÐUR.

Hver hæð er sérstök brunasamstæða þar sem stíghús milli hæða virkar sem brunastúka. Hæðaskil reiknast vera með REI90 brunapól.

BRUNAHÓLFUN.

Brunahólf verða að jafnaði EI60 og með EI,30-CS_m hurðum. Þar sem það er talið ásættanlegt m.t.t. geislunar geta hurðir verið E30-CS_m. Stíghús er sérbrunahólf og gangar á hverri hæð sem teljast til flóttaleiða eru einnig sérbrunahólf.

FLÓTTALEIÐIR

Í þriggja hæða álmunni er einn stígagangur milli allra hæða í sérbrunahólf sem opnast beint út á fyrstu hæð og er þar með aðalflóttaleið hússins. Í hinum enda álmunnar er hringstígl sem hægt er að komast út í af öllum hæðum. Útgangar eru úr báðum álmum á 1. hæð. Hönnun flóttaleiða er í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar 158.4.BR2.

SLÖKKVIBÚNAÐUR.

Brunaslöngur eru á hverri hæð. Staðsetning þeirra er sýnd á teikningum arkitekta. Handslökkvitækil skulu vera við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum skv. leiðbeiningum Brunamálastofnunar og kröfum eldvarnaefniritis. Slöngukefli skulu uppfylla ákvæði ÍST EN 671-1 og 164 gr. byggingarreglugerðar. Handslökkvitækil skulu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Í öllu húsinu er sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi þar sem brunabóð berast til viðurkenndrar vaktstöðvar. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er við aðalinnangang. Við stjórnstöð skal setja yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Brunamálastofnun.

ÚT OG NEYÐARLÝSING

Út- og neyðarlýsing verður á göngum og í stíghúsum í samræmi við byggingarreglugerð nr. 441/1998, ÍST EN 1838:1999, ÍST EN 50172:2004 og leiðbeiningar Brunamálastofnunar nr. 160.BR3.

LOFTRÆSING

Hönnun loftræsikerfa skal vera þannig úr garði gerð að brunahólfun skerðist ekki og kerfið stuðli ekki að reykútbreiðslu. Brunavarnir vélrænna loftræsikerfa í húsinu skulu vera í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð.

REYKLOSUN

Stíghúsið er reykræst um opnanleg fög á útvegg. Önnur rými eru reykræst um glugga og önnur op á byggingunni.

KLÆÐNINGAR

Allar nýjar klæðningar í loftum og á veggjum í öllu húsinu verða í flokki 1.

EINANGRUN

Öll ný einangrun í húsinu skal gerð úr óbrennanlegum efnum.

BRUNAPÉTTINGAR

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunapéttingum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda eða seljanda efnanna og vera viðurkennd af Brunamálastofnun.

VIÐHALD

Gera þarf sérstakan viðhaldssamning um eftirlit með brunaviðvörðunarkerfinu. Einnig er rétt að gera þjónustusamning um viðhald og eftirlit með brunaslöngum og handslökkvitækjum. Eigið eftirlit með brunavörnum hússins skal vera í samræmi við reglugerð nr. 200/1994.

BYGGINGARLÝSING SUÐURGATA 44 HAFNARFIRÐI 1400-1-84700440

BYGGINGARÁR 1937

Í BYGGINGUNNI ERU STARFRÆKTAR LÆKNA- OG SKURÐSTOFUR. ÚTVEGGIR, BURÐARVEGGIR OG GÓLFPLÖTUR HÚSS ERU ÚR STEINSTEYPU, ÞAKPLÖTUR ERU STAÐSTEYPTAR. ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR AÐ OG MÚRADIR AÐ INNAN. AÐ UTAN ERU ÞEIR MÚRHÚÐADIR OG STEINDIR. LITUR Á MÚRHÚÐ OG STEININGU ER LJÓSGRÁR. ÞÓK ERU STÓLUD Á STEYPTRI PLÖTU OG KLÆDD MEÐ BÁRUJÁRNI Á PAPPKLÆDDA TIMBURKLÆÐNINGU. INNVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ GIFSPLOTUM. GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI OG MÁLADIR HVÍTIR. HURÐAR ERU ÚR TIMBRI FYRIR UTAN AÐALÚTIDYRAHURD SEM ER ÚR ÁLI. LOFTRÆSING ER UM GLUGGA. ÞAU RÝMI SEM ERU GLUGGALAUS ERU VÉLLOFTRÆST.

HEFÐBUNDID OFNAKERFI ER Í HÚSINU. ENDURBÆTUR Á ELDVÖRNUM VERÐA GERÐAR SAMFARA EDBILEGU VIÐHALDI. ALLAR KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1.

LÓÐARSTÆRD SKV. FMR 1319.3 m²
NÝTINGARHLUTFALL 0.8

STÆRDIR

STÆRD SKV FASTEIGNASKRÁ 827.6 m²
STÆRD LÓÐAR = 1319.3 m²
NÝTINGARHLUTFALL = 0.6
FJÓLDI BILASTÆÐA Á LÓÐ = 17 ÞAR AF 1 FYRIR FATLAÐA

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.
B:			
A:			

Suðurgata 44 220 Hafnarfjörður

STAÐGREINIR 1400-1-84700440
VERKKAUPI: Fasteignir ríkissjóðs
KENNITALA VERKKAUPA: 690981-0259

REYNDARTEIKNING

EFNI:	AFSTÖÐUMYND		
MÆLIKVARÐI:	1:500		
FRUMSTÆRD BLADS:	A2		
TEIKNAD:	ÓA, KMK	VERKNR:	1011
YFIRFARID:	RÓB	TEIKN. NR:	101
DAÐSETNING ÚTGAFU:	10.10 2010	ENDURSK.:	

VA ARKITEKTAR
borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

Ólafur Axelsson
ÚTGEFANDI: ÓLAFUR AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.