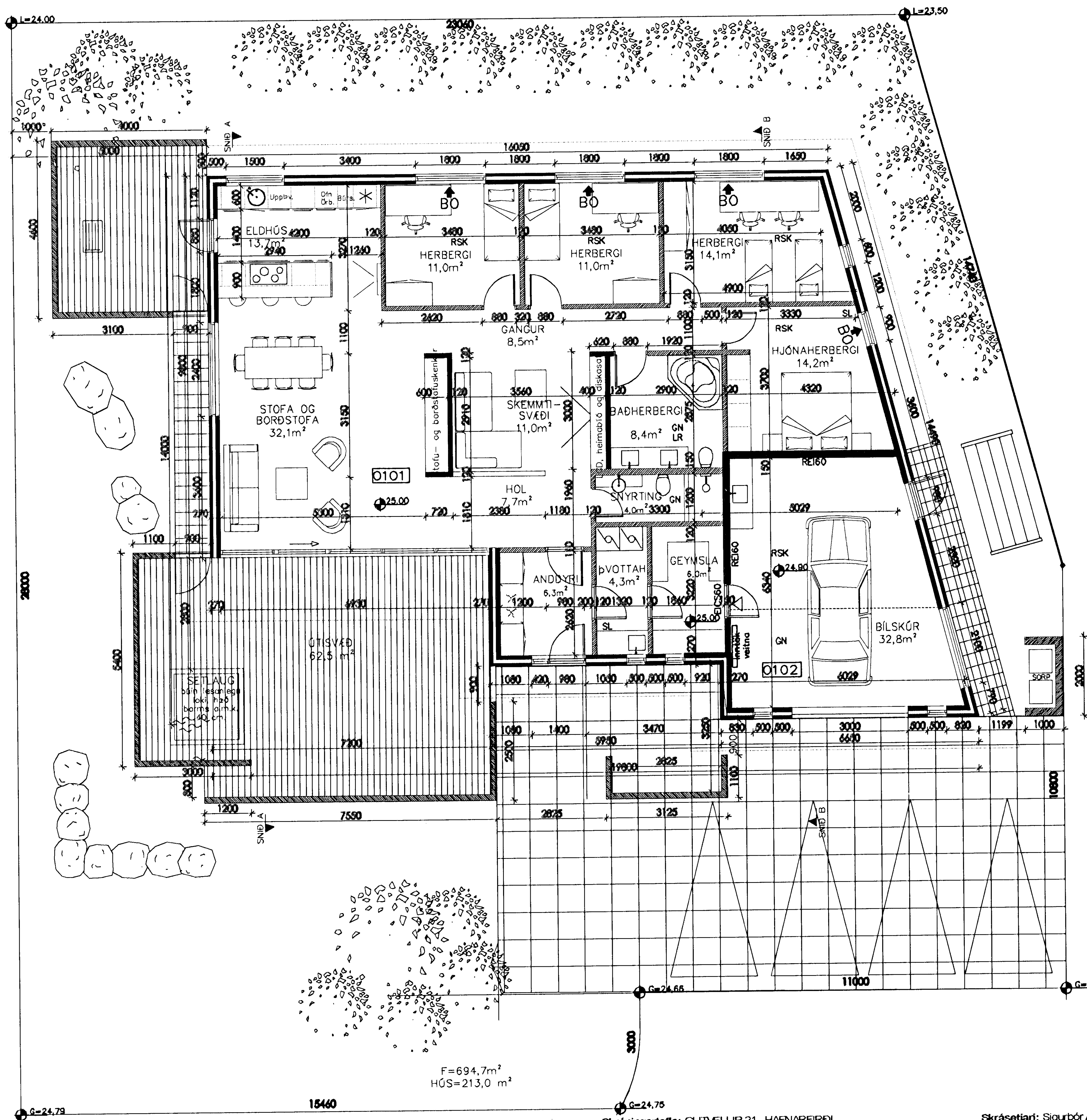
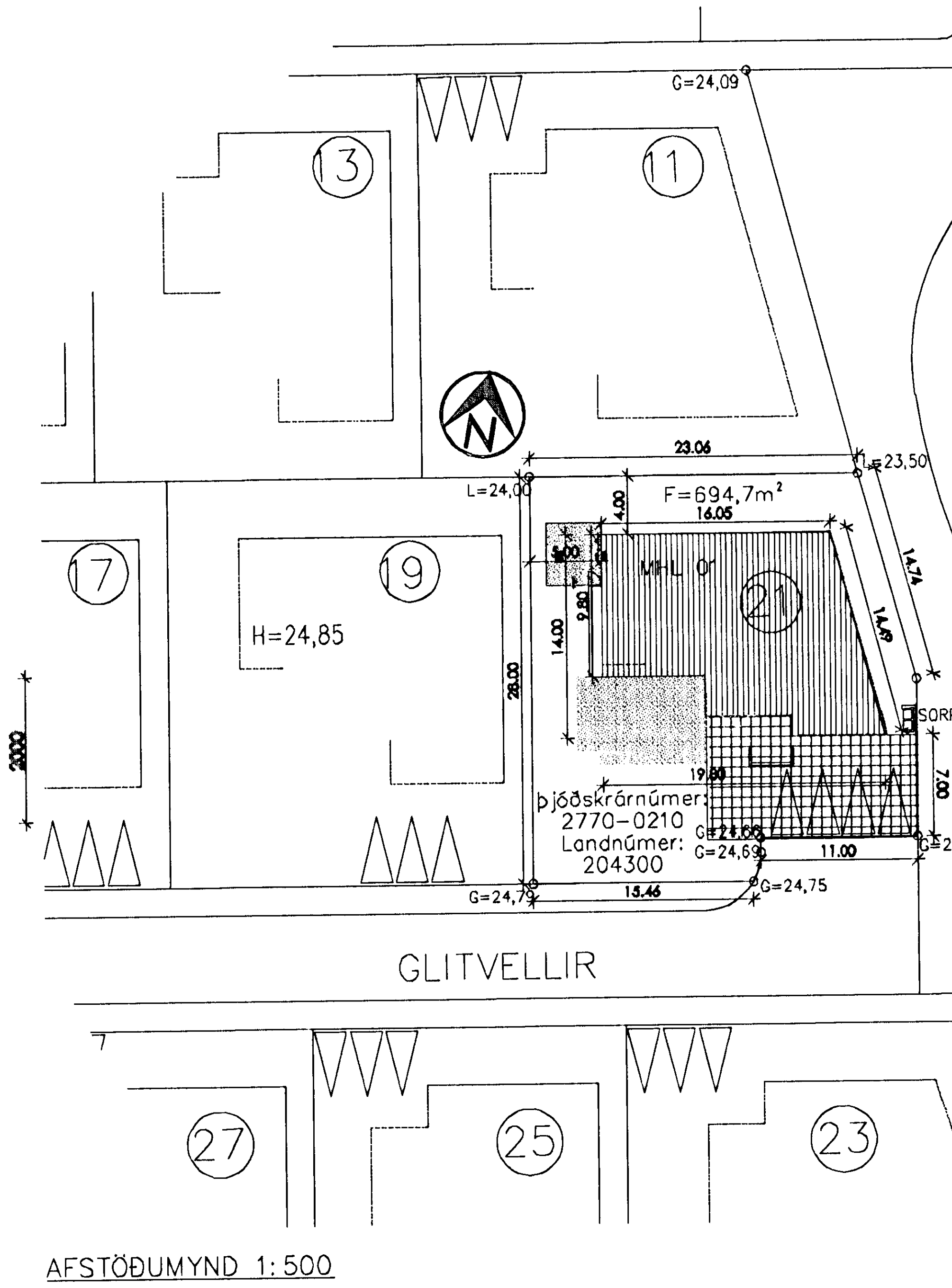


GRUNNMYND 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann 28 JÚL 2010
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING GLITVALLA 21

Húsið er á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu, byggt úr staðsteyptri steinsteypu. Lokuð sorpgeymsla er við húsið og gert er ráð fyrir 3 bílastæðum. Staðgreinir: 2770-0210, landnúmer: 204300
Undirstöður og gólfplötur eru steinsteyptar á staðnum.
Einangrað er undir gólfplötu og 50 cm niður á sökkla að innan með 100 mm einangrun, 25 kg/m³
(eða 100 mm sökkulplötum úr steinull 125 kg/m³).
Gólf eru steinsteypt og fyrirhugað er að hafa hita í þeim.
Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu og klæddir með flísum út náttúrusteini. Útveggir eru gifssparslaðir að innan
Innveggir eru úr 13 mm gifsplötum á blikkstoðum. Fyllt er með þéttull þar sem óskað er hljóðeingangrunar.
Lagnir, þ.e. hita-, neysluvatn og frérennsli eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum íbúðar og einangrun útveggja.
Í votrýmum, bílskúr og sorpgeymslu eru gólfniðurföll.
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.
Þak er gert úr 225 x 50 mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 200 mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofaná kemur soðin tvöföld pappaklæðning.
Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 6°.
Gluggar eru úr timbri klæddir áli (svignunarkrafa 1:400) með tvöföldu verksmiðjuframleiddu K-gleri.
Auk hefðbundinna opnanlegra faga eru björgunarop einnig nýtanleg til loftunar, ljósop 60 x 113 cm og 83 x 67.
Bílgeymsla er skilin frá íbúð með 15 cm vegg úr forsteyptum einingum í honum er sjálflokandi hurð með reykþéttingu (EICS60). Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Ein akstursshurð, 3,4 metra breið með brautum og lyftibúnaði. Auk þess er ganghurð út.
Yfirborðsáferð, Litir: Ytra byrði er klætt með náttúruflísum (litur nr.7016 dökkgrátt)
Setlaug búin læsanlegu loki, og hæð barms a.m.k. 40 cm.
Brunavarnir: Brunakrafa veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera samkvæmt aðalteikningu. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Í öllum svefnherbergjum er björgunarop.
Reykskynjurum skal komið fyrir í samræmi við aðalteikningu.
Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, reglugerð um brunavarnir og viðkomandi ÍST staðla.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr 180.3.

Lóðarstærð: 694,7 m2
Flatarmál húss: 213,0m2
Nýtingarhlutfall: 0,31

Skráningartafla: GLITVELLIR 21, HAFNARFIRÐI
Landnúmer: 204300
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurþór Aðalsteinsson
Kennitala: 250144-3939
Dags.: 16,10,2006

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			213,0	15,5	0,0	0,0	228,5	15,5			788,3	184,0	213,0		643,824
		Botn											42,6				
	01	**1. hæð**			213,0	15,5	0,0	0,0	228,5	15,5			745,7	184,0	213,0		
A	0101	**íbúð**	N	0101	175,5				175,5		2,92	4,25	590,3	151,2	175,5	3,36	508,032
A	0102	**bílgeymsla**	B	0102	37,5	15,5			53,0	15,5	3,79	4,50	155,4	32,8	37,5	4,14	135,792

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	175,5	508,032	508,032
0102	**bílgeymsla**	37,5	135,792	135,792
	Alls	213,0	643,824	643,824

Breytingar:
15.06.2010 br.skjólveggir,sorp fært
16.10.06 – Innra skipulagi, framhlið og gluggum breytt
21.06.2006 – Fataherbergi fellt út, hjónaherbergi stækkað, gluggi f

Heiti verks:
GLITVELLIR 21
221 HAFNARFJÖRÐUR

Teikning: GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND

Teikn. nr.	Mkv.	Dagsetn.	Blaðastærð:
01	1:100 1:500	1.6.2006	A2

Samþykkt: Dagsetn.

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR
SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
REYKJAVÍKURVEGI 68 220 HAFNARFIRÐI
SÍMAR: 555 46 10 864 4168
KT:250144-3939 si@islandia.is

Kristín Guðmundsdóttir
Innanhússarkitekt
Lóa Kristín Ólafsdóttir
Innanhússhönnuður
www.innark.is – Reykjavíkurvegi 68 – 220 Hafnarfirði – sími