



Afstöðumynd. 1:500

**SKÝRINGAR:**

Sótt er um að húsið verði 4 hæðir með flötu þaki.  
Eins og kveðið er á í skilmálum.

Íbúðafjöldi samtals 28 ----- 7 íbúðir á hvorri hæð.

Sótt er um að hækka gólfkóta jarðhæðar upp um 30 cm.  
Efrimörk á hæðarkóta hússins er þó innan marka skipulagsins.

Heildargrunnflötur hússins verður, án bílageymslu 3086,6 m<sup>2</sup>  
Grunnflötur bílageymslu er 475,0 m<sup>2</sup>

Nýtingatala lóðar verður. 0,940

**Bílastæði:**

Samtals eru 12 íbúðir stærri en 80 m<sup>2</sup> sem krafist er 2 stæði á íbúð.

Samtals eru 36 útistæði á lóð og 13 stæði í bílageymslu. Samtals. 49 Stæði.

Bílastæðapörf hússins samkvæmt skilmálum er 40 Bílastæði.

atism:1901.dwg 16.6.2007 16:27 Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut. 16