Skráningartafla: Eskivellir 15, Hafnarfirði
Landnúmer: 204198
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.
Kennitala: 310551-3259
Útgáfa: 4.01b Dags.: 12.-8.-2007

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-lóð	D2 Notkun texti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D8 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmm á/s	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4.210,1	0,0	30,1	49,2	3.512,4	0,0			10.264,9	3.082,7	2.641,6		7.863,900
													190,2				
		Botn											2.927,8	870,2	265,9		
	00	kjallari			951,2	0,0	7,8	0,0	951,2	0,0			37,8	12,4	14,0	2,70	33,480
A	0001	Geymsla	N	0104	14,0				14,0		2,70	2,70	28,9	9,5	10,7	2,70	25,650
A	0002	Geymsla	N	0105	10,7				10,7		2,70	2,70	32,1	10,3	11,9	2,70	27,810
A	0003	Geymsla	N	0106	11,9				11,9		2,70	2,70	25,1	7,2	9,3	2,70	19,440
A	0004	Geymsla	N	0101	9,3				9,3		2,70	2,70	22,4	7,2	8,3	2,70	19,440
A	0005	Geymsla	N	0107	8,3				8,3		2,70	2,70	21,3	7,5	7,9	2,70	20,250
A	0006	Geymsla	N	0201	7,9				7,9		2,70	2,70	21,6	8,0	8,0	2,70	21,600
A	0007	Geymsla	N	0204	8,0				8,0		2,70	2,70	25,7	8,2	9,5	2,70	22,140
A	0008	Geymsla	N	0205	9,5				9,5		2,70	2,70	23,0	7,7	8,5	2,70	20,790
A	0009	Geymsla	N	0206	8,5				8,5		2,70	2,70	19,7	6,6	7,3	2,70	17,820
A	0010	Geymsla	N	0103	7,3				7,3		2,70	2,70	20,0	6,6	7,4	2,70	17,820
A	0011	Geymsla	N	0102	7,4				7,4		2,70	2,70	20,0	6,5	7,4	2,70	17,550
A	0012	Geymsla	N	0202	7,4				7,4		2,70	2,70	19,7	6,5	7,3	2,70	17,550
A	0013	Geymsla	N	0203	7,3				7,3		2,70	2,70	19,7	6,5	7,3	2,70	17,550
A	0014	Geymsla	N	0302	7,3				7,3		2,70	2,70	19,7	6,5	7,3	2,70	17,550
A	0015	Geymsla	N	0303	7,3				7,3		2,70	2,70	30,0	9,5	11,1	2,70	25,650
A	0016	Geymsla	N	0207	11,1				11,1		2,70	2,70	31,6	10,3	11,7	2,70	27,810
A	0017	Geymsla	N	0304	11,7				11,7		2,70	2,70	21,9	7,3	8,1	2,70	19,710
A	0018	Geymsla	N	0305	8,1				8,1		2,70	2,70	22,1	7,3	8,2	2,70	19,710
A	0019	Geymsla	N	0301	8,2				8,2		2,70	2,70	21,3	7,2	7,9	2,70	19,440
A	0020	Geymsla	N	0308	7,9				7,9		2,70	2,70	21,3	7,1	7,9	2,70	19,170
A	0021	Geymsla	N	0307	7,9				7,9		2,70	2,70	21,3	7,1	7,9	2,70	19,170
A	0022	Geymsla	N	0402	7,9				7,9		2,70	2,70	27,5	8,8	10,2	2,70	23,760
A	0023	Geymsla	N	0401	10,2				10,2		2,70	2,70	28,2	8,6	9,7	2,70	23,220
A	0024	Geymsla	N	0403	9,7				9,7		2,70	2,70	41,9	13,3	15,5	2,70	35,910
A	0025	Geymsla	N	0407	15,5				15,5		2,70	2,70	29,2	9,6	10,8	2,70	25,920
A	0026	Geymsla	N	0408	10,8				10,8		2,70	2,70	32,7	10,7	12,1	2,70	28,890
A	0027	Geymsla	N	0405	12,1				12,1		2,70	2,70	34,3	10,6	12,7	2,70	28,620
A	0028	Geymsla	N	0404	12,7				12,7		2,50	2,90	1.301,4	442,7		2,80	1.239,560
A	0029	Bílakjallari	B	Y1	484,2				484,2		2,70	2,90	30,2	9,0			25,200
A	0030	Slúsa	U	Y1	10,8				10,8		2,70	2,70	25,4	8,2			
A	0031	Geymslugangur	U	X	9,4				9,4		2,70	2,70	180,4	57,9			
A	0032	Geymslugangur	U	X	66,8				66,8		2,70	2,70	179,0	60,8			
A	0033	Hjól og vagnar	N	X	66,3				66,3		2,70	2,70	160,1	48,5			
A	0034	Gangur - stigi	U	X	56,3		7,8		56,3		2,90	2,90	33,4	8,7			
A	0035	Inntök	T	X	11,5				11,5								
B	0039	Skýli	U	X	35,1				35,1								
C	0037	Aksturssrampur	U	X	92,8				92,8								
													1.827,3	555,8	584,7		
	01	1.hæð			652,6	0,0	7,5	12,3	640,3	0,0			268,2	81,5	95,8	2,80	228,200
A	0101	Íbúð	N	0101	95,8				95,8		2,80	2,80	166,5	51,3	59,1	2,80	143,640
A	0102	Íbúð	N	0102	59,1				59,1		2,80	2,80	163,8	51,6	58,5	2,80	144,480
A	0103	Íbúð	N	0103	58,5				58,5		2,80	2,80	279,7	88,6	99,9	2,80	242,480
A	0104	Íbúð	N	0104	99,9				99,9		2,80	2,80	220,1	68,9	78,6	2,80	192,920
A	0105	Íbúð	N	0105	78,6				78,6		2,80	2,80	220,1	68,4	78,6	2,80	191,520
A	0108	Íbúð	N	0106	78,6				78,6		2,80	2,80	319,8	98,2	114,2	2,80	274,960
A	0107	Íbúð	N	0107	114,2				114,2		2,80	2,80	34,4	10,8			
A	0109	Anndyri	U	X	12,3				12,3		2,80	2,80	155,7	38,5			
A	0109	Stigahús	U	X	56,6		7,5	12,3	43,3								
B	0110	Svalagangur	U	X	18,7				18,7								
B	0111	Svalagangur	U	X	24,7				24,7								
													1.827,3	552,3	597,0		
	02	2.hæð			652,6	0,0	7,5	12,3	640,3	0,0			268,2	81,5	95,8	2,80	228,200
A	0201	Íbúð	N	0201	95,8				95,8		2,80	2,80	166,5	51,3	59,1	2,80	143,640
A	0202	Íbúð	N	0202	59,1				59,1		2,80	2,80	163,8	51,6	58,5	2,80	144,480
A	0203	Íbúð	N	0203	58,5				58,5		2,80	2,80	314,2	93,9	112,2	2,80	282,920
A	0204	Íbúð	N	0204	112,2				112,2		2,80	2,80	220,1	68,9	78,6	2,80	192,920
A	0205	Íbúð	N	0205	78,6				78,6		2,80	2,80	220,1	68,4	78,6	2,80	191,520
A	0206	Íbúð	N	0206	78,6				78,6		2,80	2,80	319,8	98,2	114,2	2,80	274,960
A	0207	Íbúð	N	0207	114,2				114,2		2,80	2,80	155,7	38,5			
A	0208	Stigahús	U	X	56,6		7,5	12,3	43,3							1,00	9,900
A	0209	Svalir	S	0201	9,9				9,9							1,00	11,000
B	0210	Svalir	S	0202	11,0				11,0							1,00	8,300
B	0211	Svalir	S	0203	8,3				8,3							1,00	11,500
B	0212	Svalir	S	0204	11,5				11,5							1,00	11,200
B	0213	Svalir	S	0205	11,2				11,2							1,00	14,100
B	0214	Svalir	S	0206	14,1				14,1							1,00	11,200
B	0215	Svalir	S	0207	11,2				11,2								
B	0216	Svalagangur	U	X	18,7				18,7								
B	0217	Svalagangur	U	X	24,7				24,7								
													1.827,3	552,3	597,0		
	03	3.hæð			652,6	0,0	7,5	12,3	640,3	0,0			268,2	81,5	95,8	2,80	228,200
A	0301	Íbúð	N	0301	95,8				95,8		2,80	2,80	166,5	51,3	59,1	2,80	143,640
A	0302	Íbúð	N	0302	59,1				59,1		2,80	2,80	163,8	51,6	58,5	2,80	144,480
A	0303	Íbúð	N	0303	58,5				58,5		2,80	2,80	314,2	93,9	112,2	2,80	282,920
A	0304	Íbúð	N	0304	112,2				112,2		2,80	2,80	220,1	68,9	78,6	2,80	192,920
A	0305	Íbúð	N	0305	78,6				78,6		2,80	2,80	220,1	68,4	78,6	2,80	191,520
A	0306	Íbúð	N	0306	78,6				78,6		2,80	2,80	319,8	98,2	114,2	2,80	274,960
A	0307	Íbúð	N	0307	114,2				114,2		2,80	2,80	155,7	38,5			
A	0308	Stigahús	U	X	56,6		7,5	12,3	43,3							1,00	9,900
B	0309	Svalir	S	0301	9,9				9,9							1,00	11,000
B	0310	Svalir	S	0302	11,0				11,0							1,00	8,300
B	0311	Svalir	S	0303	8,3				8,3							1,00	11,500
B	0312	Svalir	S	0304	11,5				11,5							1,00	11,200
B	0313	Svalir	S	0305	11,2				11,2							1,00	14,100
B	0314	Svalir	S	0306	14,1				14,1							1,00	11,200
B	0315	Svalir	S	0307	11,2				11,2								
B	0316	Svalagangur	U	X	18,7				18,7								
B	0317	Svalagangur	U	X	24,7				24,7								
													1.835,4	552,3	597,0		
	04	4.hæð			652,6	0,0	0,0	12,3	640,3	0,0			268,2	81,5	95,8	2,80	228,200
A	0401	Íbúð	N	0401	95,8				95,8		2,80	2,80	166,5	51,3	59,1	2,80	143,640
A	0402	Íbúð	N	0402	59,1				59,1		2,80	2,80	163,8	51,6	58,5	2,80	144,480
A	0403	Íbúð	N	0403	58,5				58,5		2,80	2,80	314,2	93,9	112,2	2,80	282,920
A	0404	Íbúð	N	0404	112,2				112,2		2,80	2,80	220,1	68,9	78,6	2,80	192,920
A	0405	Íbúð	N	0405	78,6				78,6		2,80	2,80	220,1	68,4	78,6	2,80	191,520
A	0406	Íbúð	N	0406	78,6				78,6		2,80	2,80	319,8	98,2	114,2	2,80	274,960
A	0407	Íbúð	N	0407	114,2				114,2		2,80	2,80	163,8	38,5			
A	0408	Stigahús	U	X	56,6			12,3	43,3								
B	0409	Svalagangur	U	X	18,7				18,7								
B	0410	Svalagangur	U	X	24,7				24,7							1,00	9,900
C	0411	Svalir	S	0401	9,9				9,9							1,00	11,000
C	0412	Svalir	S	0402	11,0				11,0							1,00	8,300
C	0413	Svalir	S	0403	8,3				8,3							1,00	11,500
C	0414	Svalir	S	0404	11,5				11,5							1,00	11,200
C	0415	Svalir	S	0405	11,2				11,2							1,00	14,100
C	0416	Svalir	S	0406	14,1				14,1							1,00	11,200
C	0417	Svalir	S	0407	11,2				11,2								
													129,7	0,0	0,0		
	05	Þak			648,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
A	0501	Þakeinangrun	V	X	648,5						0,20	0,20	129,7				

Sundurliðun á bílastæðum.				
E	B01	Bílastæði.	B	B01
E	B02	Bílastæði.	B	B02
E	B03	Bílastæði.	B	B03
E	B04	Bílastæði.	B	B04
E	B05	Bílastæði.	B	B05
E	B06	Bílastæði.	B	B06
E	B07	Bílastæði.	B	B07
E	B08	Bílastæði.	B	B08
E	B09	Bílastæði.	B	B09
E	B10	Bílastæði.	B	B10
E	B11	Bílastæði.	B	B11
E	B12	Bílastæði.	B	B12
E	B13	Bílastæði.	B	B13

Athugasemdir

Húsið er byggt upp sem steinsteypt hús byggt upp á hefðbundinn hátt.
Byltið útveggja er 18 cm. og einangrað með 100 mm. frauðplasti að innanverðu og pússaðir. Heildarbyltið veggja er 30 cm.
Í húsinu er lyfta.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y: eignahald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0104	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0107	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0201	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0204	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0207	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0301	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0304	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0307	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0401	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0404	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0405	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%
0407	Íbúð.	Y1	Bílakjallari.	J	7,6923%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	105,1	247,640	344,929
0102	Íbúð	66,5	161,460	161,460
0103	Íbúð	65,8	162,300	162,300
0104	Íbúð	113,9	275,960	373,249
0105	Íbúð	89,3	218,570	218,570
0106	Íbúð	90,5	219,330	219,330
0107	Íbúð	122,5	294,400	391,589
0201	Íbúð	103,7	258,350	355,639
0202	Íbúð	68,5	172,190	172,190
0203	Íbúð	65,8	170,330	170,330
0204	Íbúð	120,2	296,020	393,309
0205	Íbúð	88,1	226,260	226,260
0206	Íbúð	87,1	228,410	228,410
0207	Íbúð	125,3	311,810	409,099
0301	Íbúð	104,0	257,810	355,099
0302	Íbúð	66,4	172,190	172,190
0303	Íbúð	65,8	170,330	170,330
0304	Íbúð	123,9	302,230	399,519
0305	Íbúð	88,7	223,830	223,830
0306	Íbúð	88,5	225,060	225,060
0307	Íbúð	122,1	305,330	402,619
0401	Íbúð	106,0	261,860	359,149
0402	Íbúð	67,0	173,810	173,810
0403	Íbúð	68,2	178,000	178,000
0404	Íbúð	124,9	303,040	400,329
0405	Íbúð	90,7	233,010	330,299
0406	Íbúð	89,4	231,540	231,540
0407	Íbúð	129,7	322,070	419,359
B01	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B02	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B03	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B04	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B05	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B06	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B07	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B08	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B09	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B10	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B11	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B12	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
B13	Bílastæði.	0,0	0,000	0,000
	Alls	2.641,6	6.599,140	7.863,897

Samþykkt þann 25 AUG 2010
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Hrólfur S. Gunnlaugsson

Eskivellir 15 Hafnarfirði. Skráningartafla.
VERK. NR. 303 TEIKN. NR. 09 DAGS. 19. - 8. - 2007 MÁL. 1:100 BREYTT.
JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551-3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055

Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut. 16 15.8.2007 10:01 eskiv..1901.dwg