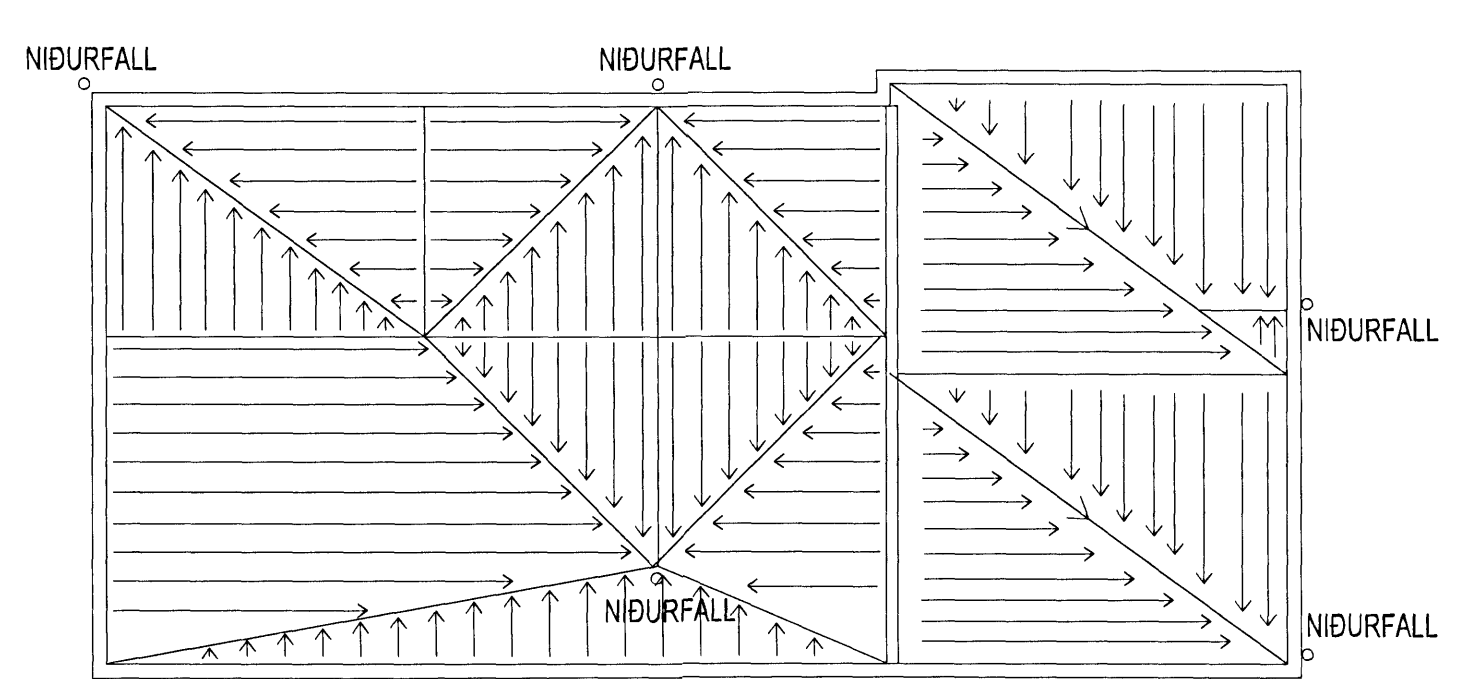
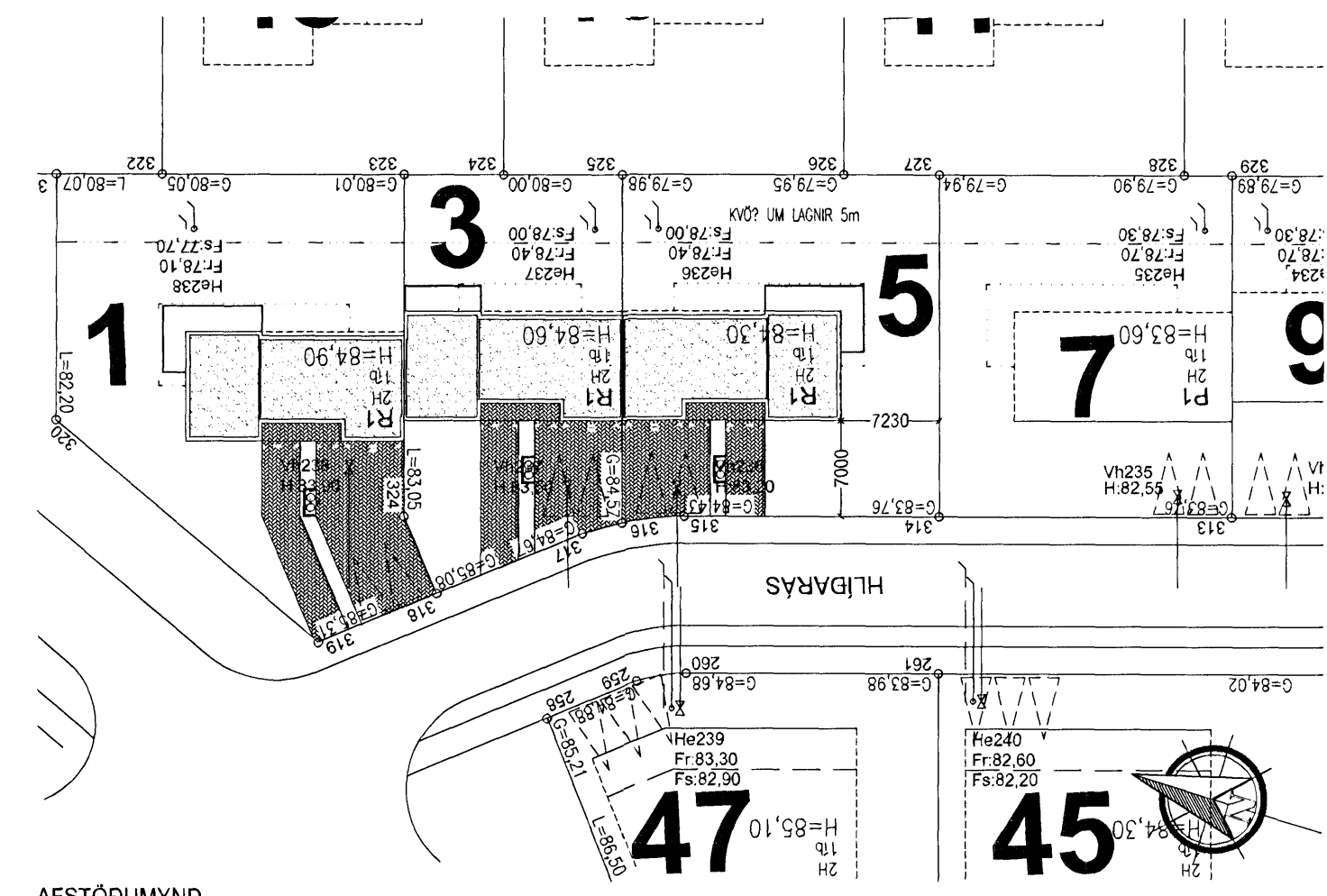


Hlíðarás 1:	Hlíðarás 3:	Hlíðarás 5:
1. Hæð 125,0 m²	1. Hæð 125,0 m²	1. Hæð 125,0 m²
2. Hæð 78,6 m²	2. Hæð 78,6 m²	2. Hæð 78,6 m²
Bilgeymsla 33,9 m²	Bilgeymsla 33,9 m²	Bilgeymsla 33,9 m²
Alls 237,5 m²	Alls 237,5 m²	Alls 237,5 m²
Rúmmál 359,7 m³	Rúmmál 359,7 m³	Rúmmál 359,7 m³
Rúmmál 258,8 m³	Rúmmál 258,8 m³	Rúmmál 258,8 m³
Rúmmál 98,3 m³	Rúmmál 98,3 m³	Rúmmál 98,3 m³
Rúmmál 716,8 m³	Rúmmál 716,8 m³	Rúmmál 716,8 m³
Lóðarstærð 716,6 m²	Lóðarstærð 446,2 m²	Lóðarstærð 582,8 m²
Nýtingarhlutfall 0,33	Nýtingarhlutfall 0,53	Nýtingarhlutfall 0,40



VERKLÝSING:
GRUNNUR OG SÓKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINA Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÓKKLAR SKULU STEYPTIR. SÓKKLAR ERU EINANGRADIR 500mm NIDUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÓKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLOTU ER 75 mm.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÄRNENTRI STEINSTEYPU. EINANGRADIR AD INNAN MED 100 mm EINANGRUN.

ÞAK: ER STADSTEYPT PLATA INNGRUD MED 200 MM PLASTEINANGRUN OFAN VÍD PLOTU. ÞAK SKAL VERA MED LAGMARK 2 ÞRÓMIL HALLA NIDUR AD ÚTVEGGJUM ÞAR SEM NIDURFÖLL ERU. ÞAKID ER VARID VIDURKENNDUM ÞAKDÚK, SEM ER FARGADUR NIDUR MED HARPADRI MÖL (KÖRNASTÆRÐ 60-80MM).

ALLT LAGNAEFTI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BILSKÚR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A M.K. REIÐO SKV. 103.SGR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFTI Í BÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2. BILAGEYMSLA KLÆDIST Í FLOKKI 1. ER HÓLFUR FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG EIÐO. HURÐ ER EIC300 HANDSLÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STADSETT Í BILGEYMSLU. REYKSKYNNJARAR SKULU VERA Í BÚÐINI OG STADSETNING PEIRRA SAMKV. ÚPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. ÞJÓRNAROP ERU Í SVEFNHERBERJUM.

HITI ER Í GÓLFUM.

SORP: SORPGEYMSLA EIÐO ER STADSETT Á LÖD VÍD AÐKOMU HÚSS.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í HVERRI ÍBÚÐ

GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFTI. ÖPÞANLEG FÖG VERDA ÚR ÖREGON ÞINE EDA VARANLEGU EFTI. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.

	U-GILDI
KÖLNUNARTALA ÞAKS:	0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA ÚTVEGG:	0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA:	2,0W/m²K
KÖLNUNARTALA HURÐA:	3,0W/m²K
ÚTVEGGI MEDALTAL:	0,85W/m²K

LR = LOFTREIÐING
GN = GÓLFNIDURFALL
HL = HANDLAUG
EV = ELDHÚSVASKUR
SV = SKOLVASKUR
R = REYKSKYNNJARI
HS = HANDSLÖKKVITÆKI
BO = BRUNAOP
NÁNARI ÚTFÆRSLUR KOMA FRAM Á VERKTEIKNINGUM

LAGFERING: 21.12.2006
LOFTREIÐING SETT Á BAD.
GÓLFNIDURFALL SETT Í ÞVOTTAHÚS.
LÖD LAGFERÐ

LAGFERING: 18.04.07
SAMANTEKT Á STÆRÐUM Í TEXTA LAGFERÐ.
BREYTING: 12.01.08 Á HLÍÐARÁS 1.
HANDLAUGAR, BADKAR FÆRAST TIL OG STURTU BÆTT VÍD ELDHÚSVASKUR OG ELDAVÉL FÆRAST TIL

BREYTINGAR 25.02.08
VEGGUR MLLI ANDDYRI OG ELDHÚS VERÐUR LÉTTUR VEGGUR Í STAB BARÐARVEGGI Í HLÍÐARÁS 1-3 OG 5.

BREYTINGAR 25.05.08 Á HLÍÐARÁS 5.
INNRA SKIPLAG BREYTT Á EFTIRI HÆÐ - BAD, HERBERGI OG ANDDYRI ELDHÚSVASKUR OG ELDAVÉL FÆRAST TIL ÞVOTTAHÚS Á NEDRI HÆÐ VERÐUR HERBERGI ÞVOTTAHÚS Á NEDRI HÆÐ FLYST INN Á BAD GLUGGI Á AUSTURHÖND STÆKKADUR HURÐ BÆTT VÍD INN Í HERBERGI Á NEDRI HÆÐ

Góð hönnun er kjarni málsins
Margrét Cassaro
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

HLÍÐARÁS 1-5
221 HAFNARFJÖRÐUR
GRUNNMYNDRIG OG AFSTÖÐUMYND
KVARDI. 1.100 / 1.500
DAGS. 27.11.06
BR. 21.12.06 18.04.07, BR.25.02.08 TEIKN. 01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAI
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 100572-5169
FURUGRUND 77, 200 KÓPAVOGUR
SÍM: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
e-mail: cassaro@simnet.is