

Byggingalýsing:

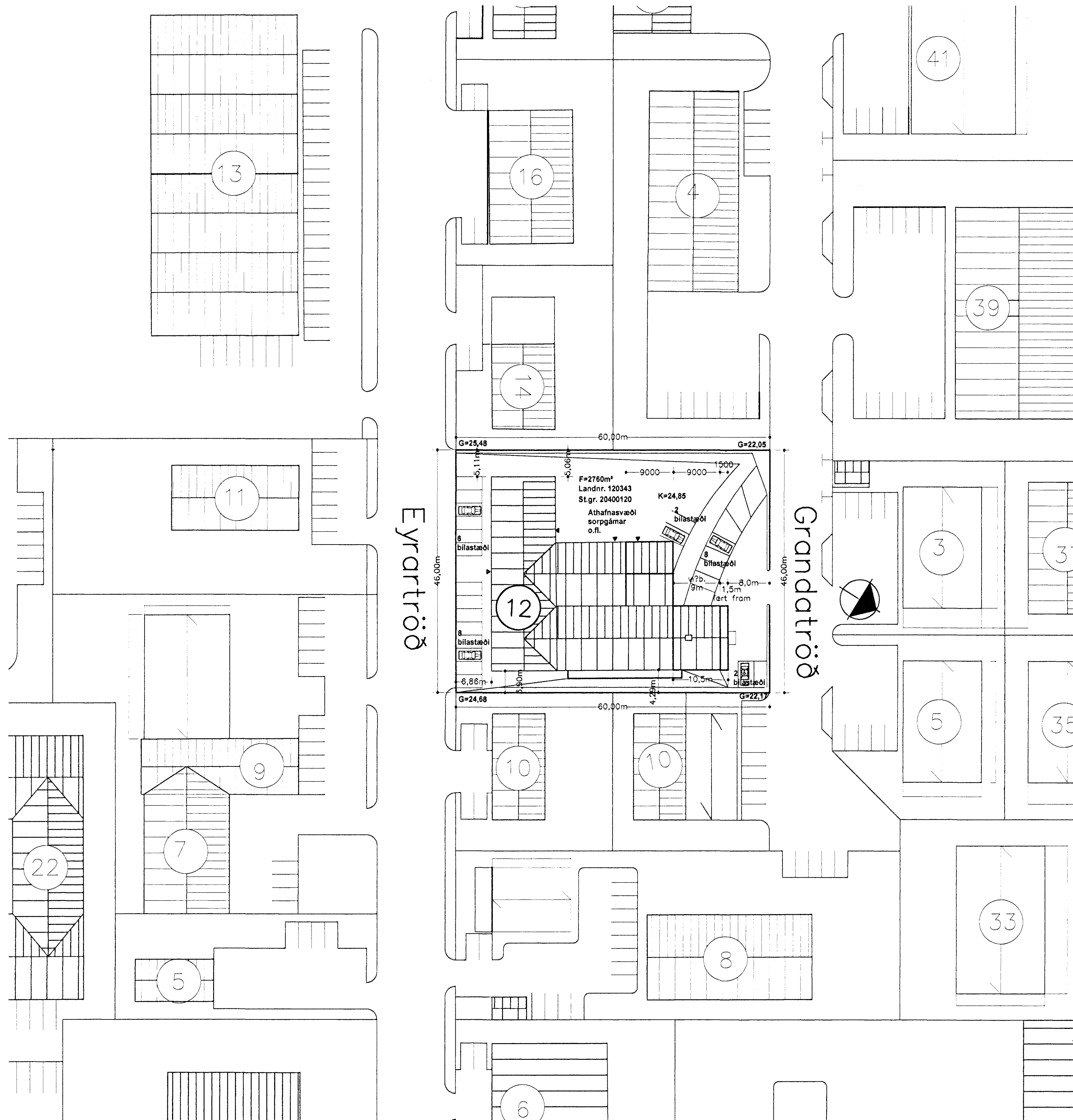
Núv. byggingar:
Undirstöður eru staðsteyptar. Burðarvirki er stálgrindarbogur. Veggir og þök eru langbönd á stálgrind einangrað með steinull og klætt að innan sem utan með bárustálf. Nýbyggingar:
Allar undirstöður og botnplötur eru staðsteyptar. Undir gólf og niður með sökkulveggjum á 1. hæð er einangrað með 75mm plasti. Veggir 1. hæðar eru staðsteyptir og einangraðir að innanverðu með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Milliplata í starfsmannaostöðu er staðsteypt.
Burðarvirki 1. hæðar er stálgrindarbogur þar sem á veggj koma langbönd og einangrað er með minnst 100mm steinull. Í vinnusölum er klætt með báruðu stáli að utan sem innan. Í kaffistofum og skrifstofum er klætt að utan með báruðu stáli og að innan er klætt með plötuklæðingum í flokki 1.
Þök eru einangruð með 200mm steinull á milli langbanda og klædd að utan með báruðum málmplötum. Loft í vinnusölum eru klædd með báruðum málmplötum en með sléttum plötum í flokki 1 í kaffistofu og skrifstofu.
Gangur frá vinnuostöðu að starfsmannarymi er byggður úr timburgrind klæddri með sléttum plötum að utanverðu og gegnsæum plastplötum í þaki. Gangur er úpphitaður að öðru leiti en því að geisli er látinn í gólf.
Gluggar og hurðir eru úr timbrl og málm. Allt gler er K gler.

Brunavarnir:
Húsið er ein brunasamstæða 1293m² sem skiptist í tvö brunahólf þ.e.a.s. vinnusvæði og starfsmannaostöðu. Veggir EI60 og hurðir EICS30. Í húsinu er brunavilðvrunarkerfi tengt stjórnstöð. Reyklosun á fiskvinnusvæði fer fram um innkeyrsluhurðir og aubrennanlegt plast í þaki. Í starfsmannaostöðu fer reyklosun fram um glugga. Stálburðarvirki verður ekki sérstaklega eldvarlið. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju brunahólfi og er hvergi meira en 25m til flóttahurðar. Út og neyðarlýsing verður sett upp sbr. byggingareglugerð og ÍSTEN1838 þar sem reiknað er með 0,5lux í sölum og 1lux í flóttaleiðum.

Stærðir:

Núverandi byggingar	914,7m ²	3925,7m ²
Nýbyggingar	372,2m ²	1271,1m ²
Samtals	1286,9m ²	5196,8m ²
Lóðarstærð	2760m ²	
Lóðarnýting	0,47	
Fjöldi bílastæða	26stk.	

Skráningartafli: Eyrartröð 12		Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson																
Landnúmer: 120343		Kennitala: 280453-3239																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b																
Uppskipting og lýsing		Dags.: 18.9.2003																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Lokun	Rými hæð-00	Nöskun texti	Höf. flokkun	Eignarhald	Botnflötur m ²	Mikilflötur m ²	Siglar m ²	Op m ²	Brúflötur m ²	Brúflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúflötur rúm m ²	Netflötur m ²	Brú flötarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmála	Skiparúmmál m ²	
Matshluti					1.260,1	33,9	7,7	7,1	1.286,9	0,0			5.506,9	1.225,3	1.286,9		5.042,512	
Botn													230,1					
	01	1. hæð			109,4	0,0	5,8	0,0	109,4	0,0			306,3	87,4	109,4			
A	0101	Fisklójúver	N	0201	109,4		5,8		109,4		2,80	2,80	306,3	87,4	109,4	2,80	244,720	
	02	2. hæð			1.150,7	33,9	1,9	7,1	1.177,5	0,0			4.970,5	1.137,9	1.177,5			
A	0201	Fisklójúver	N	0201	1.150,7		1,9	5,4	1.145,3		2,70	5,18	4.970,5	1.110,6	1.145,3	4,32	4.797,792	
A	0202	Geymslu loft	N	0201		33,9		1,7	32,2		1,82	2,46		27,3	32,2			
Athugasemdir																		
Samelgnir summa																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Nöskun texti	Brú flötarmál m ²	Skiptarúmmál	Séneign m ²	Séneign og samneign m ²												
	0201	Fisklójúver	1.286,9	5.042,512	5.042,512													
	Alls		1.286,9	5.042,512	5.042,512													



Afstöðumynd mkv. 1:500

Eyrartröð 12

Afstöðumynd, lýsing og skráningartafli

Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfl
sími 554 3523, 897 3523 fax 554 3523 netf. igth@simnet.is
Smíðuvogur 11 200 Kópavogur

kvart.: 1.600
dags: 29.09.2002
teikn. nr. 1
breytt: 18.09.2003

Breytt dags.	EÖll breytinga	Breytt dags.	EÖll breytinga	Breytt dags.	EÖll breytinga	Breytt dags.	EÖll breytinga	Breytt dags.	EÖll breytinga	Breytt dags.	EÖll breytinga
										18.09.2003	Starfsmannahús lengt um 1,6m og lyft 20cm