

Samþykkt þann
20. MAJ 2009
 Byggingarstjórnin í Hafnarförðum
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Almennar skýringar:

Tjarnarvellir 13
 Húsgæro:
 Bygging á að hýsa veitingastað KFC og er gert ráð fyrir veitingasal fyrir allt að 96 manns. Bygging skiptist í meginatriðum eflirfarandi: Veitingasal, eldhúsi, afgreiðslu, lagerymi, salernisstöðu, tæknirympi og starfsmannarymi.

Efni og gerð:
 Sökkull og gólfplata, eru úr járnbentri steinsteypu. Burðarvirki byggingarinnar er járnbent steinsteypa. Byggingin er að hluta til steypt upp með einangrunarmótum (kubbamót). Útveggir eru klæddir með álklaðningu, annars vegar rauðri slétri álklaðningu og hins vegar grátri háralásklaðningu. Við aðalandyri er sjónsteypa. Gluggar eru ágluggar, grár að lit. Þak er einangrað ofan frá með vaspplinni einangrun. Þakdúkur er bræddur á þak (steypu) og þar ofan á kemur einangrun (öflug þak). Loftklæðningar eru gífsplötur annars vegar og inni í lagerymi eru að hluta til gífsplötur og að hluta til sandspartlað og málað loft. Miðað er við klæðningu í fl. í öllum rympum. Lagin eru ísetptar í gólf, í falslofti og fræst í vegg. Upphitun er gólfhitakerfi. Loftfræstikerfi er í allri byggingunni. Gólfefni er í flokki G sem eru eldreg gólfefni.

Brunavarnir:
 Byggingunni er skipt upp í 4 brunahólf. Þau eru eftirfarandi:
 -Veitingasalur, salerni og eldhúsi = 310,2 m² (ath. á milli eldhúsi og veitingasals er reykhindrun.
 -Lagerymi og starfsmannaöstaða = 129,5 m²
 -Tæknirympi/loftfræstirympi = 18,7 m²
 -Tæknirympi/loftfræstirympi = 17,8 m²
 Gert er ráð fyrir reykhindrun milli eldhúsi og veitingasals með reyksskilrúmi. Sjálfvirkur slökkvibúnaður er yfir djúpteikningarþottum. 2 flóttaleiðir eru úr öllum rympum og er breidd leiða umfram fjólda fólks sem fer þar um í tilfalli eldsvoða. Þar sem notaðir eru einangrunarmót er plasteinangrun varin með miðriðum (rýpum). Renningarir í flóttaleið skulu opnast við brunabod og strauuleysi. Gert er ráð fyrir brunavíðvörðunarkerfi og samtengdum reyksskjurjum. Við staðsetningu reyksskjurja og handslökkvitækja skal hafa samráð við slökkviliðsstjóra vebígangandi umdæmis.

Lóð:
 Tjarnarvellir 13, 220 Hafnarfjörður
 Staðgr. 1400-1-87950130
 Stærð = 2670
 Nýtingarhlutfall = 0,2

Annad:

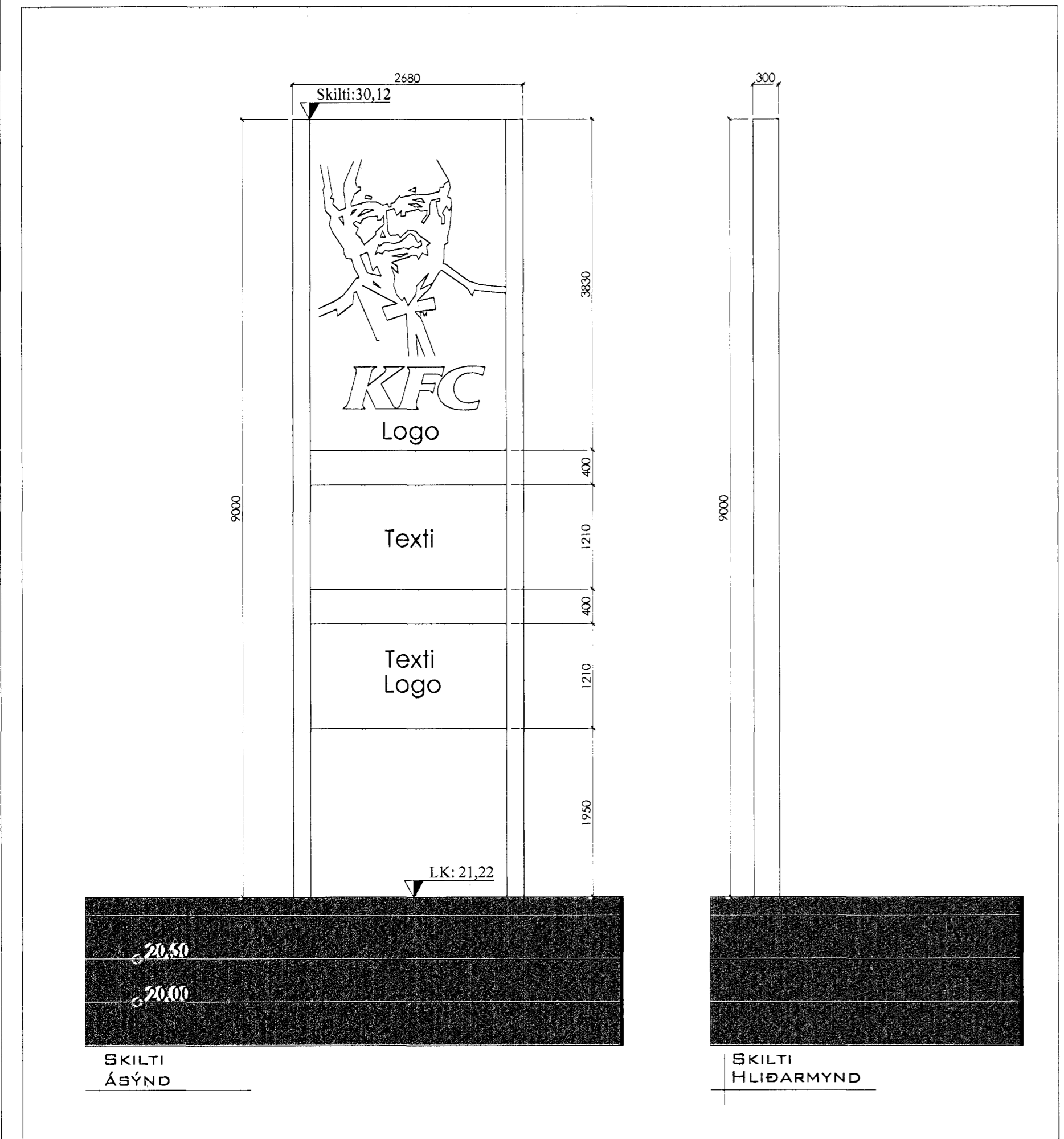
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:	
Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill víður)

Skýringar:

- Rýmingarleið flóttaleið
- R Reyksskjynjari
- LR Loftfræsting
- GSN Gegnumstreymissiðurfall
- BO Björgunarpopp (stærð gefin á teikn.)
- XXXX Gólfvóti í m á frágengið gólf
- ET 0,05 Gerð eldvarnarahúða
- BBL Brunaslanga lengd
- ! Sjóræsting brunavíðvörðunarkerfis

Öll mál í mm nema annad er tekið fram

Afstöðumynd
 mkv. 1:500



Skilti á lóðarmörkum
 mkv. 1:50

Skráningartafla: Tjarnarvellir 13, 220, Hafnarfjörður. Skrásetjari: Grétar H. Jónsson. Kennitala: 170347-4479. Útgáfa: 4.01t. Dags: 3/4/2009.

Landnúmer: 201776. Matshlutanúmer: 01. Stærðir: 4.01t.

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekntala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-tölkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
					Matshluti													2.167.488
					Botn													104,4
A	01	1. hæð Veitingahús	N	0101	522.1	0.0	0.0	0.0	522.1	0.0	2.66	5.60	2.489.3	454.4	522.1	4.77	2.167.488	
A	02	Þakrymi Þakrymi	V	0101	522.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.20	0.20	104.4	0.0	0.0			
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Veitingahús	522.1	2.167.488	2.167.488													
		Alls	522.1	2.167.488	2.167.488													

Skráningartafla

B			
A			
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittum:
Tjarnarvellir 13		Teikn nr:	
220 Hafnarfjörður		103	
Aðalteikningar		Frumstærð:	
Afstöðumynd, skilti og skráningart.		A1	
Dags:	03.05.2009	Skv:	1:500/1:50
Sam:	[Signature]	V.nr:	07.082
TGS TEIKNISTOFA		Teikn: A1	
GUDJÓNS P. SIGURSSONAR			
AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ, 800 SELFOSSI Sí: 492 2805, F: 482 3818 NETFANG: TGS@TGS.IS			