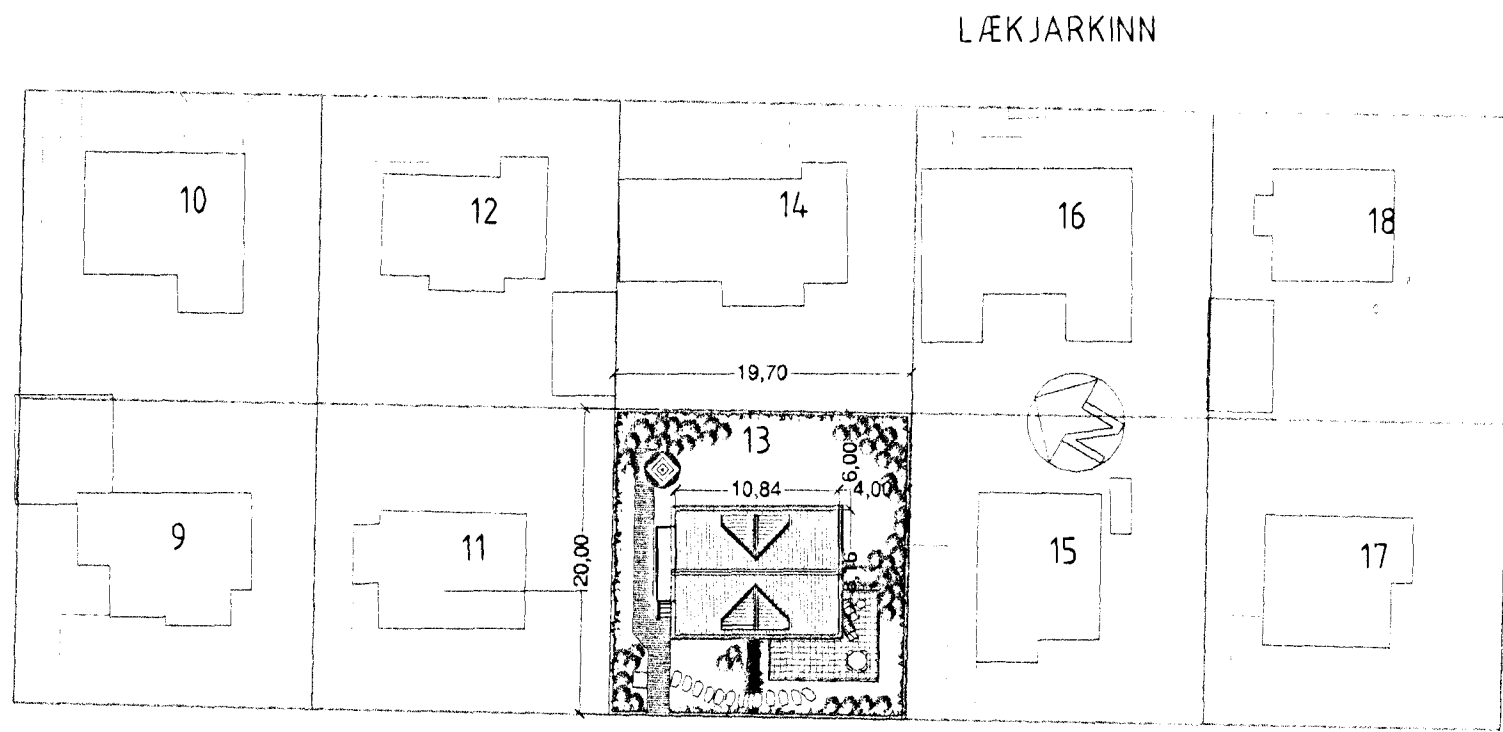
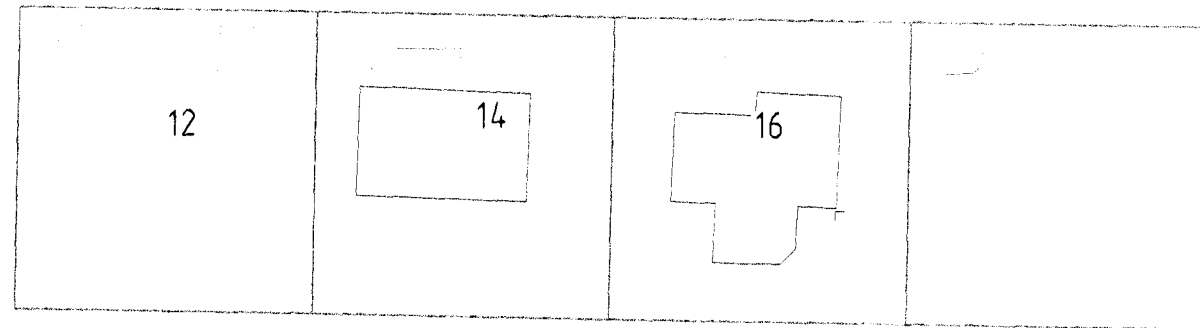


FAGRAKINN 13 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
08 MAY 2009
 Þinglistur Hafnarfirði
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

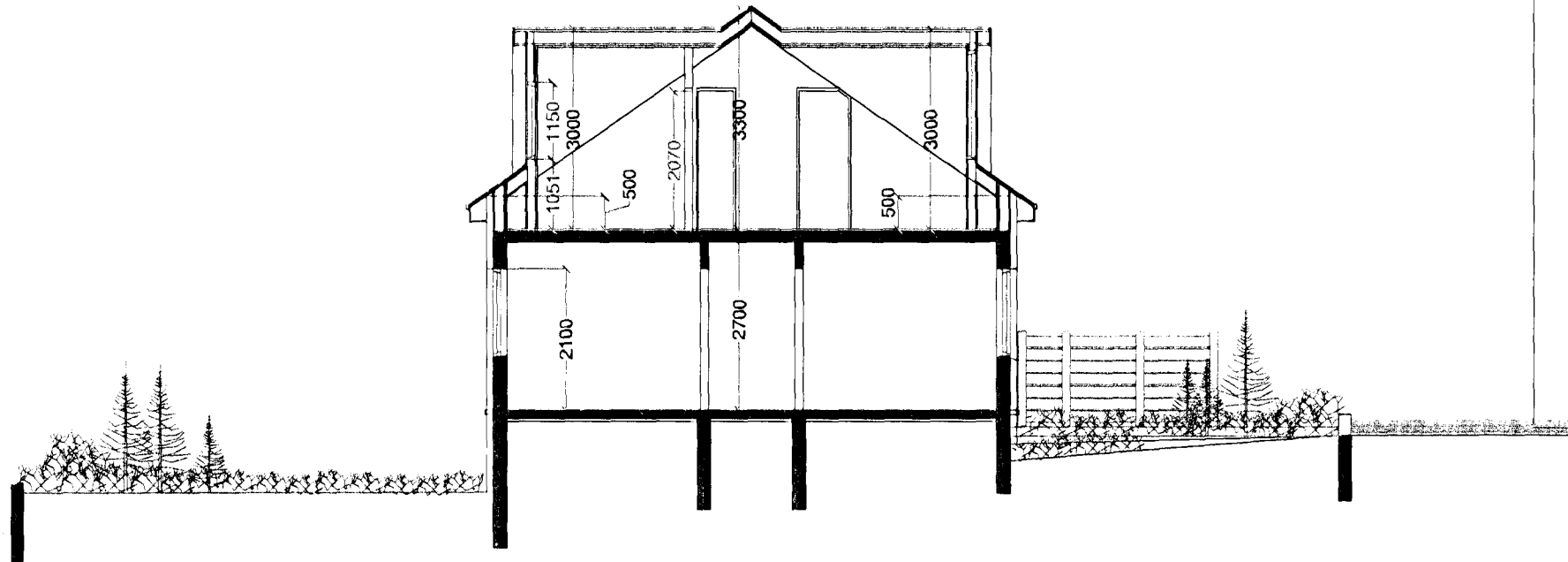


LÆKJARKINN

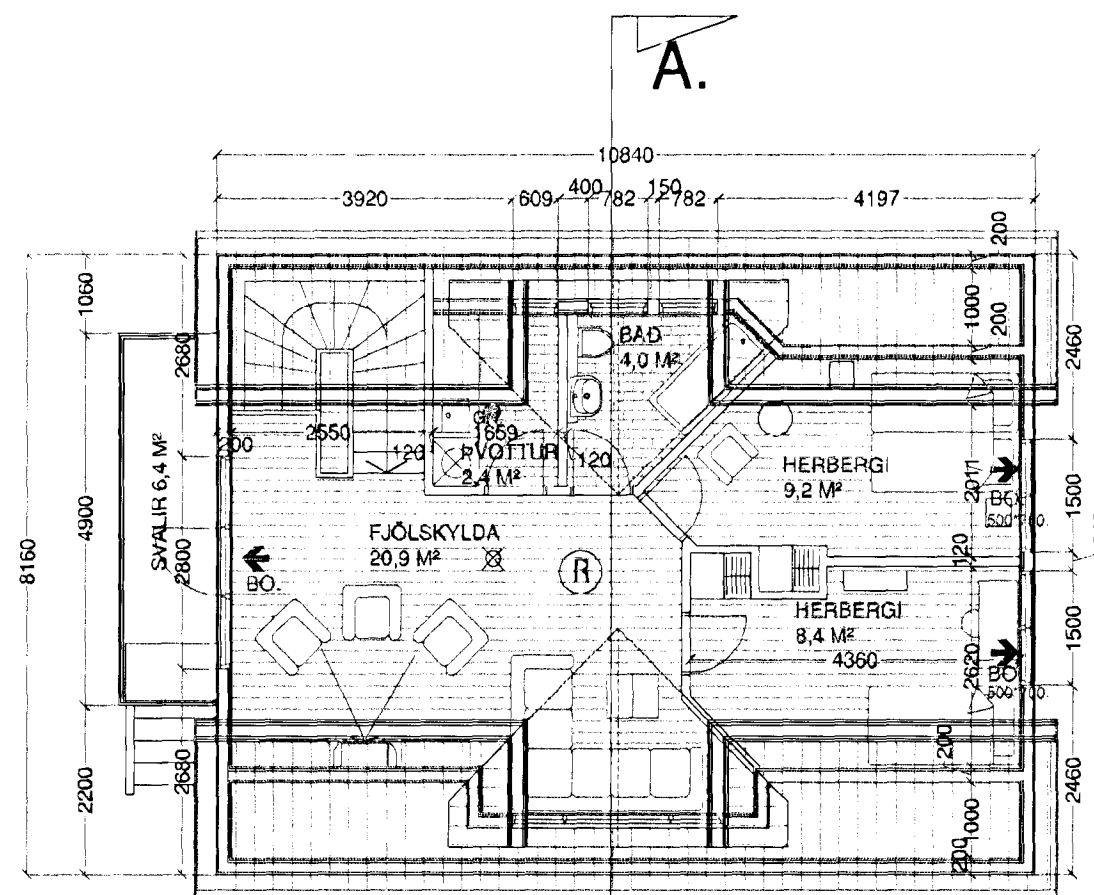


FAGRAKINN

AFSTÖÐUMYND . MKV. 1:500.



SNID A-A. MKV. 1:100.



GRUNNMYND PAKHÆÐ. MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:
 Fagrakinn 13 Hf.

Húsið er upprunalega teiknað af Sigurði J. Ólafssyni og Friðþjófi Sigurðssyni í október 1951. Og breytt af Friðþjófi Sigurðssyni fyrst í sept. 1967 og síðar í mars 1973.

Húsið er holsteinshús með steiptum sáki og gólfplötum. Þak er timburþak forskallað að innan og er einangrun þakins engan vegin í samræmi við nú gildandi kröfur. Verkefnið eins og það nú liggur fyrir gengur út á eftirfarandi verkþætti: Þak sé endurnýjað, með sérstöku tilliti til einangrunar og eldvarna. Anódyri verði byggt við norðvestur hlöð hússins. Gluggar verði endurnýjaðir með tvíföldu einangrunarglerí. Húsið verði klætt og eingrað að utan með steinuli og bárumálmis klæðningu á grind. Innra fyrirkomulagi hússins verði breytt.

Eftir breytingu gildir eftirfarandi byggingarlýsing fyrir húsið. Sökkjar og bolnplata eru staðsteyptir. Veggir í hæðar eru úr holstein, einangraðir að utan með 100 mm steinuli og klæddir með bárumálmis klæðningu á grind. Gólfplata efr hæðar er staðsteypt og jámbent á hefðbundin hátt. Þak er rís þak byggt upp úr timburþak sem hvíla á plötu efr hæðar. Þakið er klætt með borðklæðningu, þakpappa og bárujami. Þakið skal einangrað með 200 mm þakuli milli sperra, rakasperu afrittingargrind og 2 * 13 mm gísplötu klæðningu á grindina. Nýjrir milliveggir skulu vera úr blökkgrind, fyltir með steinuli og klæddir beggja vegna með 2*13 mm gíspötu klæðningu. Nýjrir gluggar verða hefðbundnir timburgluggar með tvíföldu K-gleri. Húsið er upphitað með hitaveitu og eru lagnir sýnlegar að hluta.

LR. táknar loftræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvægg eru loftræst um opnan. glugga, lokuð innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálftrækkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Skráningartafa: Fagrakinn 13 Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson												
Landnúmer: 120405					Kennitala: 141250 4189												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 10.3.2009												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekntala	D17
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stogar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			182,3	0,0	6,1	6,1	176,2	36,9			440,3	121,4	139,3		329,260
		Botn											18,8				
	01	1. hæð			93,8	0,0	6,1	0,0	93,8	0,0			253,3	76,5	93,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	93,8		6,1		93,8		2,70	2,70	253,3	76,5	93,8	2,70	206,550
C	0102	Verönd	S	0101	31,0				31,0							1,00	31,000
	02	2. hæð			88,5	0,0	0,0	6,1	82,4	36,9			168,2	44,9	45,5		
A	0201	Íbúð	N	0101	88,5			6,1	82,4	36,9	0,50	3,30	168,2	44,9	45,5	1,90	85,310
C	0202	Svalir	S	0101	6,4				6,4							1,00	6,400
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	Íbúð	139,3	329,260	329,260													
	Alls	139,3	329,260	329,260													

FAGRAKINN 13 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250 4189.
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð. Snid A-A. Afstöðumynd.
Mælikvarði:	1 : 100. / 1 : 500.
Undirskrift:	<i>Sigurður Þorvarðarson</i>
Blað nr.:	2 af 2. Dagsetning: 10 mars 2009.
Breytt:	