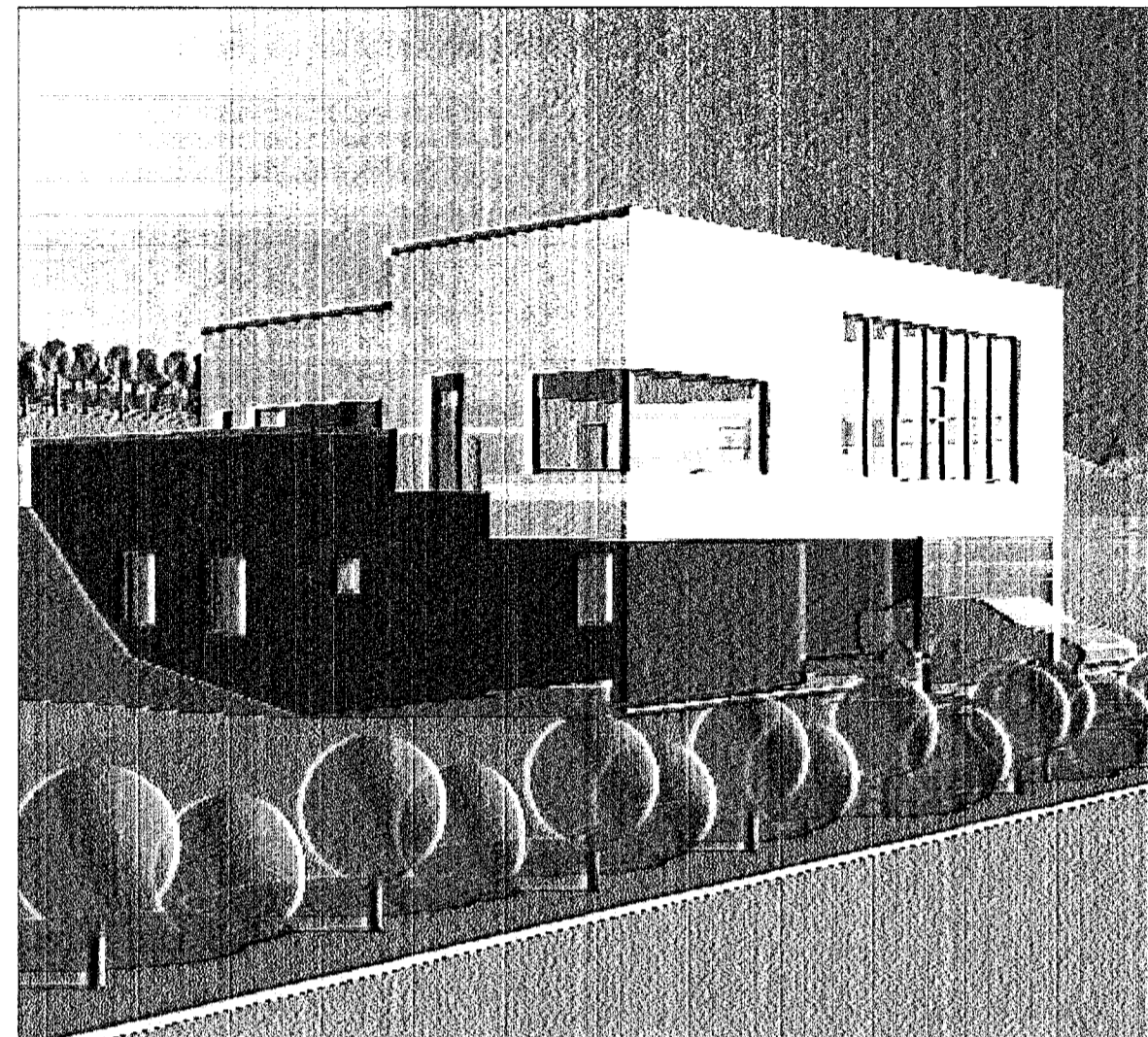


AFSTÖÐUMYND, 1:500



TÖLVUSKISSA

Skráningartafla: Brekkúás 8					Skrásetjari: Ingólfur Guðmundsson														
Landnúmer: 207166					Kennitala: 010273-3079														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Dags.: 28.3.2009														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Miljöflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
<b>Matshluti</b>					336.7	0.0	7.9	7.9	328.8	0.0				1.070.4	284.3	328.8	872.960		
<b>Botn</b>														37.2					
A	01	1. hæð	N	0101	185.9	0.0	7.9	0.0	185.9	0.0			520.5	156.1	185.9				
A	0101	Íbúð			137.4		7.9		137.4		2.80	2.80	384.7	112.5	137.4	2.80	315.000		
A	0102	Bílskúr	B	0102	48.5				48.5		2.80	2.80	135.8	43.6	48.5	2.80	122.080		
A	02	2. hæð	N	0101	150.8	0.0	0.0	7.9	142.9	0.0			512.7	128.2	142.9				
A	0201	Íbúð			150.8			7.9	142.9		2.80	4.00	512.7	128.2	142.9	3.40	435.880		
<b>Alls</b>					328.8				872.960								872.960		

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann  
**06 MAY 2009**  
 Byggingarfulltrúi: H. Þorsteinsson  
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

**Byggingar og efnis lýsing:**  
 Um er að ræða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á 781.7m<sup>2</sup> lóð við Brekkúás 8 Hafnarfirði. Húsið verði pussað og malað.  
**Stærðir**  
 Landnúmer: 207166  
 Staðgr. nr.: 14100080  
 Brutto flatarmál samt.: 328.8m<sup>2</sup>  
 Brutto rúmmál: 1070.4m<sup>3</sup>  
 Lóðstærð: 781.7m<sup>2</sup>  
 Nytingarhlutfall: 0.42  
**Uppbygging og efni:** Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá EGS einingarverksmiðju. Uppbygging utvegga er sem hér segir: Yst er 60mm veðrunarkapa, 100mm steinullar einangrun og loks 115mm steinsteypt burðarlag. Þak verður hefðbundin viðsnúð. Þak með PC rakavörn ofan á stein þá 150 plasteinangrun rúmpýngd 17 kg m<sup>3</sup> þá 50mm plasteinangrun rúmpýngd 24 kg m<sup>3</sup> glerfitt lámark 120gr m<sup>2</sup> þá PVC dukur Sarnafill G.1.5mm eða samb. og loks 100 nún sjávarmöl. Vatnshalli verði skorin úr neðra lagi plasteinangrunar. Uppbygging plötu milli verandar og íbúðar, 200mm jámbent plata, steypt með halla 1:50 frá húsi, þá 2 lög af alúmenum tjúruþappa sem bræðst upp á vegg og inn í bílkráuf ofan á tjúruþappan komi Wedi küplingsdukur og þá 200mm vatnsheld þettressað einangrun Roofmate eða sambærinleg, Wedi küplingsdukur limist ofan á einangrun og því næst flisar. Hannndó verða steypt og að hluta úr rústríu stáli með hertu öryggisleri fest með járnfestingum og uppfylli öll akvæði byggingarreglugerðar um handdró. Sorpskyl verði úr óbrennanlegu efni. Gluggar verða alltimburgluggar. Golf verða jámbent staðsteypt, einangruð undir plötu með 75mm plasteinangrun, lögð víðeigandi golfefnum s.s flisum og parketi. Hiti verði í gófum, lafnir verði í samræði við verkfræðing. Þar sem efri hæð nái útfyrir þá neðri komi 200mm plasteinangrun. Lettir innveggir verða hefðbundinir 100 mm gífsveggir á algindakerfi, spartlaðir og malaðir. Byggingin uppfylli kröfur um loftæstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í Byggingareglugerð. **Bunavarnir:** Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal ná upp að ystu þakklæðningu. Klæðning lofta og veggja í bílgeymslu skal vera í flokki 1. Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, en hurð EI-CS-30. Úr íbúðarherbergjum verði lögleg björgunarop. Reykskyrnari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu. Þá verði einnig sjúkarakassi og læstur lyfjaskápur í húsinu.

KÖLNUNARTÖLUR:	
Þak	0.2 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir	0.4 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar	2.0 W/m <sup>2</sup> K
Golf á fyllingu	0.3 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m <sup>2</sup> K

C:

B: Stækkun á n.h., lóðarveggir, 25.03.09

A: Hækka kóta 6 húsi 12.03.07

BREYTINGAR: DAGS:

**BREKKÚÁS 8, HAFNARFIRÐI**

VERK:

ADALUPPDRÁTTUR KVARDI: 1:100

DAGS: 04.09.06

AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME, IFG,ÁK

SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

**KOLLGÁTA**  
 arkitektúr - hönnun  
 Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri  
 Símar: 462 7881 - 862 7881  
 Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt f.a. kt. 210864 - 2969