

**BJARKAVELLIR 1C. BYGGINGALÝSING/VERKLÝSING:**

BJarkavellir 1C er 4. hæða og kjallari, 1. stöghúsa fjölbýlishús, 40 íbúðir.  
Húsið er ætlað námsmönnum og er innréttað með tilili til þess.  
Húsið er hluti af 3ja. húsa samstæðu sem standa á sömu lóð, samtals eru 101 íbúðir á lóðinni og 113 bílastæði.  
Húsið nr 1A fær því matshútanúmer 01, húsið nr 1B matshútanúmer 02, og húsið nr 1C matshútanúmer 03.

Byggingaefni:  
Almennt á það við að öll byggingaefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

**Byggingarlýsing / verk lýsing:**

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á bjappaðri hraunfyllingu.  
Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. véslípuð og eða með gölfloðu, með halla að niðurföllum.  
Gólfplata 1 - 4 hæðar er staðsteypt 220 mm.  
Gólfefni, eru flísar á votrymum og anddryrum og fljótandi parket á gummlundiragi á herbergjum og stofum.  
Útveggir eru staðsteyptir 150 mm.  
Að utanverðu eru sýnilegir veggir kjallara mihúðaðir og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallaraveggir pokapússaðir og málaðir í ljósum lit.  
Kjallaraveggir eru einangraðir og utanverðu með 75 mm sökkulimottum og drendúk.  
Að utanverðu eru veggir 1 - 4 hæða, einangraðir og klæddir með báurformuðu lítu á líggjandi.  
Á veggir er fest 45\*100 mm. ál-leiðunum c/c 600 mm., leiðunum er fest við steyptan vegg með álvinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrbolnum eða öðrum jafn sterkum festingum.  
Til að tryggja höggþol klæðningarinnar er leiðunum fjólgá um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.  
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verkýsingin uppfylli staða og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verkýsingu ef nauðsyn krefur.  
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA).  
Klæðning báurformuð líta á líggjandi, sknúð á leiðara.  
Á öllum útblánum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasingum úr sama efni og klæðningin.  
Vatnsbretti og áfallur skulu vera úr sama efni og klæðningar.  
Steyptir veggir, handnið og súlur utanhússa sem ekki eru klæddir s.b.t. hér að framan eru með steinaðri múrferð í ljósum lit.  
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja líögn 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem því nemur, með halla að niðurföllum, á þakkið koma tvö lög af álímum þakpappa.  
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem ígmarkskröfur.  
Steypt plata með líögn skal vera hrein og tilbúin til pappalagnar.  
Allar misfellur skulu jafnaðar.  
Grúna skal þakfót með ROOF PRIMER sem hæfir pappalögninni.  
Undirlags pappi "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdukur 5,0 kg/m<sup>2</sup>, styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m<sup>2</sup>.  
Pappinn skal heillima á þakfót með eldsúðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langliðum og skammliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.  
Yfrilagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdukur 4,8 kg/m<sup>2</sup>, styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m<sup>2</sup>.  
Yfrilagsið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfrilags. Yfrilagspappinn skal skaraður á sama hátt og undirlagspappinn.  
Á fleti sem standa upp úr fargi og eru undir álagi sólar skal setja asfaltduk með steinmúlingu. POLYGUM SEP 5000 FR.  
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRSOL 300" plasteinangrun.  
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 169534. Plötumar skulu vera notaðar og leggjast í þeimur 90 mm lögum.  
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggja þétt að kúntum og vel saman.  
Vanda skal sérstaklega frágang við niðurföll.  
Ofan á einangrun skal leggja drendúk/ jarðvegsflit 140 gr/m<sup>2</sup>. Dúkurinn skal ganga upp á kanla og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorð skal úr dúk við niðurföll.  
Jarðvegsdúkurinn skal skara 200 mm á samskeytum og þyfa einangrun að fullu.  
Ofan á drendúkin skal setja 80-100 mm. drenlag úr sjávarmöl 40-60 mm. að þvermáli sem farg. Þó þannig að meðfram kúntum ofan á drendúk, kemur ein heilubreidd af heilum 400\*400\*60.  
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr ál.  
Niðurföllin skulu eldsóðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfrilagspappi er lagður.  
Niðurföll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr götubum 2mm áirðum með árist.

Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með sléttri áferð tilbúin fyrir sandspart og málingu.  
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.  
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir:  
70 mm. hlaðin vikurveggar, mihúðaðir beggja vegna með 15 mm. máthúð.  
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahófa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 \* 120 mm. blíkgrind fylt með steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíspötum.  
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 \* 70 mm. blíkgrind klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíspötum.

Húsið verður hitað með gölfhita og miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

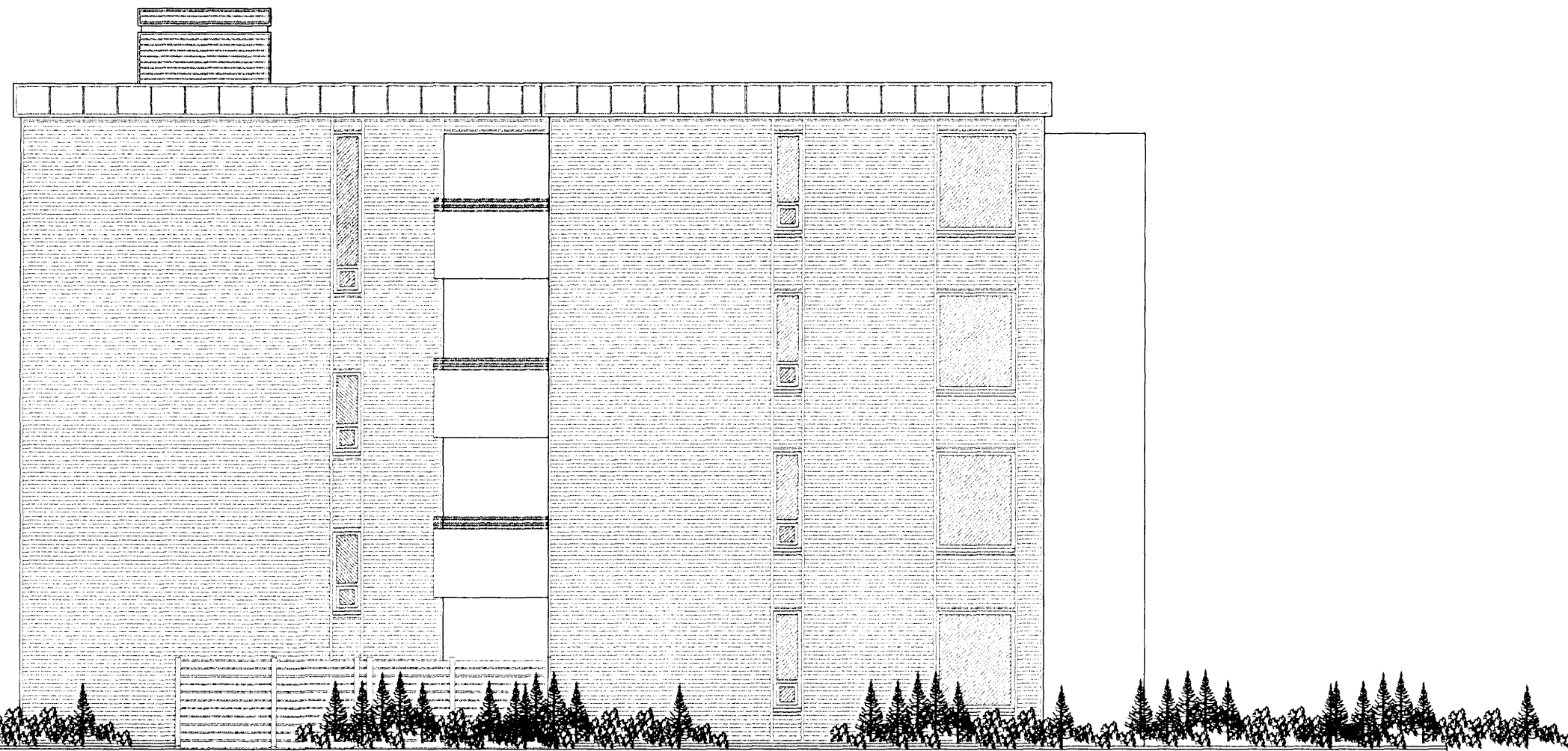
LR. táknað lofttræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru lofttræst um opnari glugga, lókuð innrymi eru lofttræst í gegnum blík stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni lofttræstingu eftir því sem við á.

Koma skal fyrir gölfniðurföllum í öllum votrymum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurföll í eftirbúðum sameiginlegum rýmum: Hfjola og vagna geymslum, inntakskiefum.

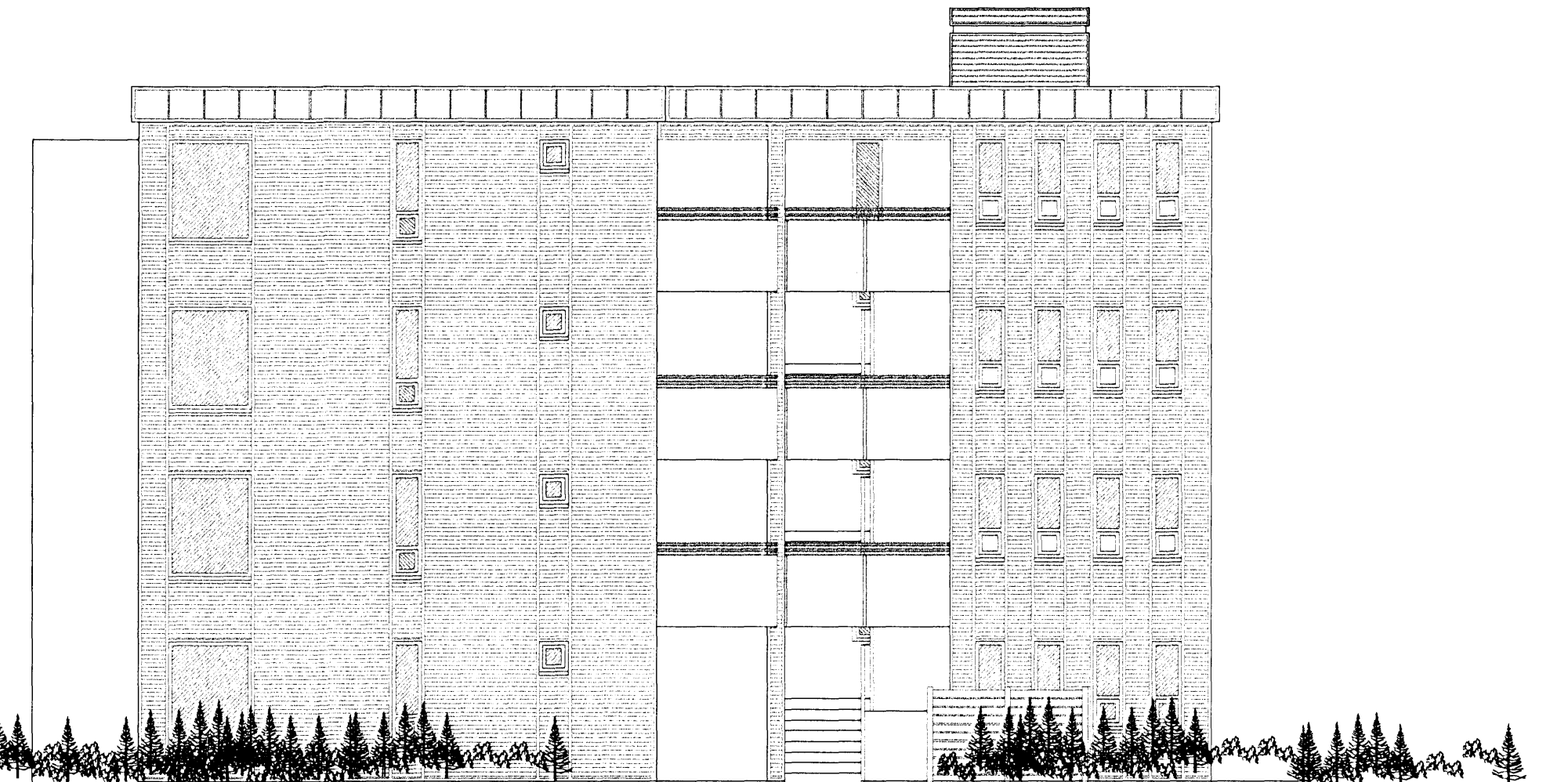
Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og verður stuðlað að því með því að með lita aðgreindum sorpgámum, annarsvegar fyrir lífrænt heimilisorp og hinsvegar fyrir fíðskur pappír og annað flokkaneigt sorp.

Íbúð nr. 01-01. í húsi nr. 1a. er sýnd innréttað með þarfr hreyfihlaðra í huga, samnber grein. 79.10 í byggingareglugerð.

ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100.



ÚTLIT AUSTUR MKV. 1:100.



Vandandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.  
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrætti hafa verið samþykkt af byggingarfulltrúðum.



Bláð nr.: 8 af 10.	Dagsetning: 27. júní 2007
Breyti:	

**BJARKAVELLIR 1C HAFNARFIRÐI.**

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Útlit
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	<i>[Handwritten Signature]</i>