

**BJARKAVELLIR 1B. BYGGINGALÝSING/VERKLÝSING:**

BJarkavellir 1B, er 5. hæða og kjallari, 1. stíghúsa fjölbýlishús, 25 íbúðir. Húsið er ætíð námsmónum og er innréttað með tilili til þess. Húsið er hluti af 3ja. húsa samstaðu sem standa á sömu lóð, samtals eru 101 íbúðir á kótinni og 113 bílastæði. Húsið nr 1A fær því matshlutanúmerið 01, húsið nr 1B matshlutanúmerið 02, og húsið nr 1C matshlutanúmerið 03.

Byggingafræði:  
Almennt á það við að öll byggingarefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verk lýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.  
Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. vélstípuð og eða með gólfíögn, með halla að niðurföllum.  
Gólfplata 1 - 5 hæðar er staðsteypt 220 mm.  
Gólfefni, eru filisar á votrymum og anddyrum og fljótandi parket á gummiundirlagi á herbergjum og stofum.  
Útveggir eru staðsteyptir 150 mm.  
Að utanverðu eru sýnilegir veggir kjallara múrhúðaðir og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallaraveggir pokapússaðir og mátaðir í ljósum lit.  
Kjallaraveggir eru einangraðir að utanverðu með 75 mm sökkulmottum og drendúki.  
Að utanverðu eru veggir 1 - 5 hæða, einangraðir og klæddir með báurformuðu lituðu ál liggjandi.  
Á veggir er fest 45\*100 mm. ál-leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með álvinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða dörum jafn sterkum festingum.  
Til að tryggja höggþol klæðingarnar er leiðurum fjólað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.  
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verk lýsingin uppfylli stöðla og reglugerðir, og gefa út leðrétta verk lýsingu ef nauðsyn krefur.  
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA).  
Klæðning báurformað lituð ál liggjandi, skrufað á leiðara.  
Á öllum útrýmum og samskeytum skal gengið frá með formuðum fásingum úr sama efni og klæðningin.  
Vainsbretti og áfelleir skulu vera úr sama efni og klæðingar.  
Steyptir veggir, handdröð og súlur utanhúss sem ekki eru klæddir s.b.r. hér að framan eru með steinaðri múraferð í ljósum lit.  
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja íögn 30-80 mm, eða að þykka steypta plötuna sem því nemur, með halla að niðurföllum, á þakö koma tvö lög af álímdum þakpappa.  
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:  
Steypt plata með íögn skal vera hrein og tilbúin til þappalagnar.  
Allar misfelleir skulu jafnaðar.  
Grunna skal þakföt með ROOF PRIMER sem hefur þappalögninni.  
Undirlaga pappi "FLEXIGUM 4 T MEC" sem er SBS asfaltúdur 5,0 kg/m², styrktarmattan í dúknum er polyester 180 gr/m².  
Þappann skal heillima á þakföt með eldsúðu, þappinn skal skarast 8-10 sm á langhiðum og skammhiðum. Undirþappinn skal lagður í stefnu þakhallans.  
Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltúdur 4,8 kg/m², styrktarmattan í dúknum er polyester 180 gr/m².  
Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skarast á sama hátt og undirlagspappinn.  
Á fleti sem standa upp úr fargi og eru undir álagi sólar skal setja asfaltúki með steinmúlningi. POLYUM SEP 5000 FR.  
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.  
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 168534. Þökumar skulu vera notaðar og leggjast í þeimur 90 mm íögn.  
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggja þétt að köntum og vel saman.  
Vanda skal sérstaklega frísang við niðurföll.  
Ofan á einangrun skal leggja drendúki jarðvegsfitt 140 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skoð skal úr dúk við niðurföll.  
Jarðvegsdúkurinn skal skara 200 mm á samskeytum og nýja einangrun að fallu.  
Ofan á drendúkin skal setja 80-100 mm. drenlag úr sjávarmáli 40-60 mm. að þvermáli sem farg. Þó þannig að meðfram köntum ofan á drendúki, kemur ein hellubreidd af hellum 400\*400\*60.  
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr ál.  
Niðurföllin skulu eldsóðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.  
Niðurföllin skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stú, úr götuðum 2mm álörum með álnst.

Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með sléttri áferð tilbúin fyrir sandspart og málningu.  
Veggir (eikhindrandi) milli einstakra brunahóla, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 eikhindrandi veggir.  
Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahóla, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikurvegur, múrhúðaður beggia vegna með 15 mm. múrhúð.  
Létrir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahóla, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 \* 120 mm. blikkgrind með steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggia vegna með 2 \* 13 mm. gíspötum.  
Létrir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 \* 70 mm. blikkgrind klæddir beggia vegna með 2 \* 13 mm. gíspötum.

Húsið verður hitað með gólfhita og miðstöðvarorönu, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknað loftfresting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftfrest um opnari. glugga, lokuð innrymi eru loftfrest í gegnum blikk stokka, sjálfstjórklendi eða með vélrænni loftfrestingu eftir því sem við á.

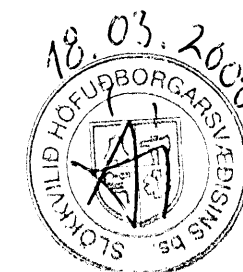
Koma skal fyrir götfinnur í öllum votrymum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurföll í eftirföldum sameiginlegum rýmum: Hjöla og vagna geymslum, inntaksklefum.

Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og verður stuðlað að því með því að með lita aðgreindum sorgámum, annarsvegar fyrir lífrænt heilmisörp og hinsvegar fyrir flöskur pappir og annað flokkanlegt sorp.

Íbúð nr. 01-01. í húsi nr. 1a. er sýnd innréttað með þarfar hreyfihlaðra í huga, samnber grein. 79.10 í byggingareglugerð.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.  
Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

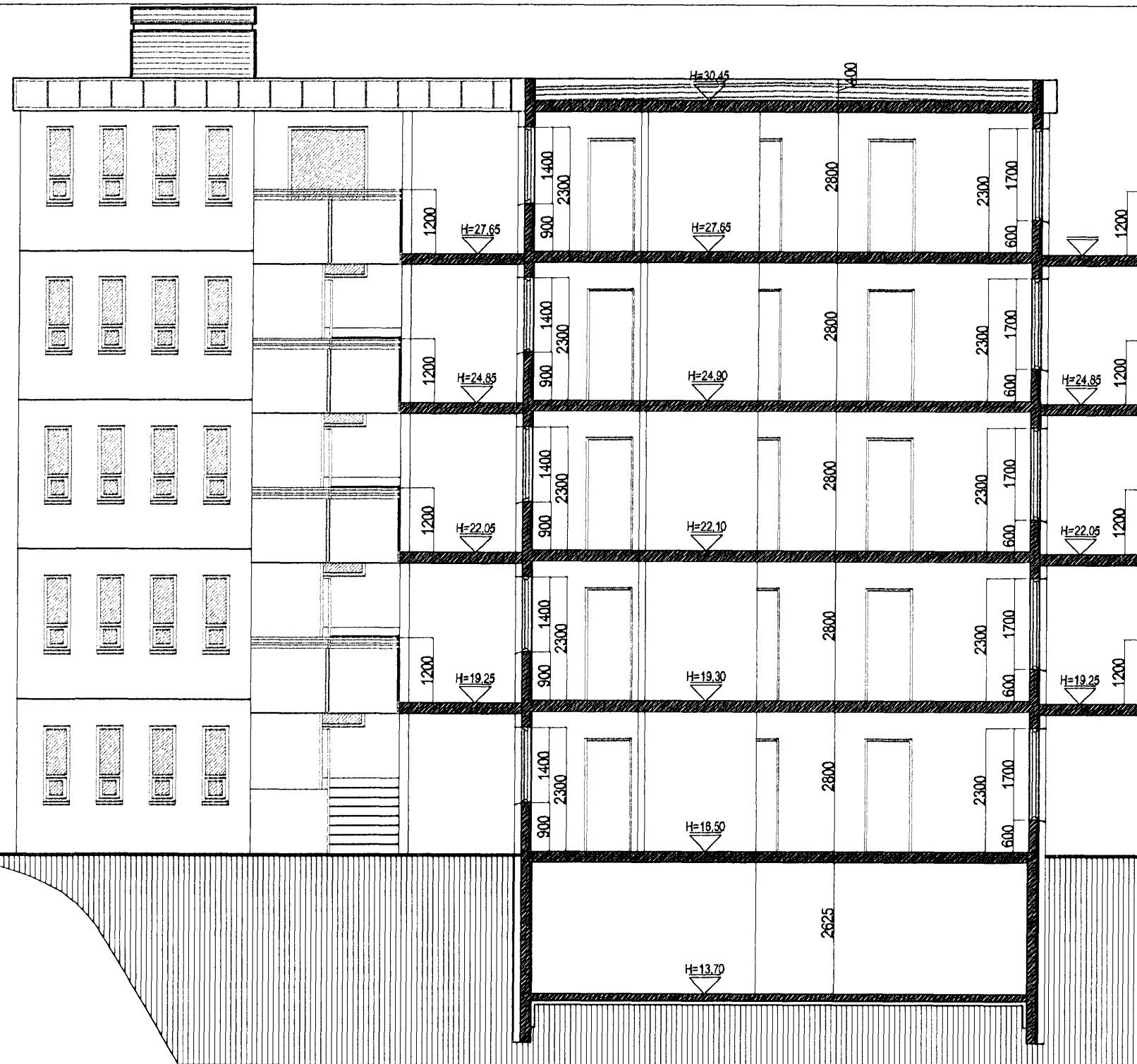
- BO. táknað björgunarpop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarvæði, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskjórnari, staðsetjst samkv. teikningu.
- Eldvarnarsúnaður og slökkvili skulu staðsetjst í samræmi við skikkv. 185.
- Anddyrskúrur húða skulu vera sjálfvandi með herðarþurpu.



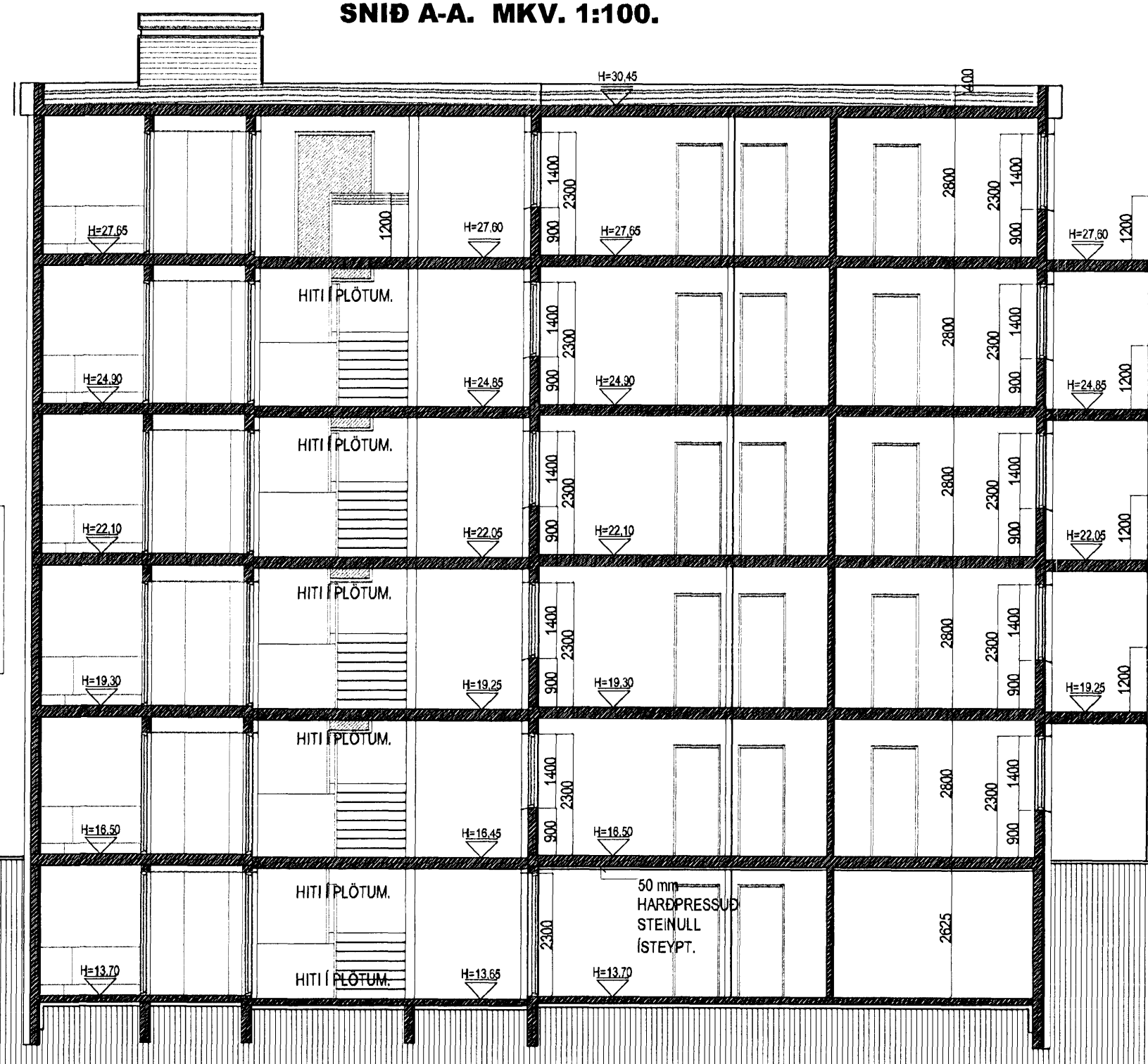
**BJARKAVELLIR 1b HAFNARFIRÐI.**

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppráttur.
Teikning:	Snið A-A & B-B
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	<i>16/308</i>
Blað nr. 7 af 11.	Dagsetning: 27. júlí 2007
Breytt:	



**SNID A-A. MKV. 1:100.**



**SNID B-B. MKV. 1:100.**

Svalahandrið.  
Handrið er smíðað úr O42 man ryðfríum stálörum (Stál 316, sýru og seiluvandi) sem festast í steyptu skv. deili.  
Þ.e. boruð eru Ø50 mm 100 mm djúp kjaragöt, fyllt í kjaragötin með þenslumúr og handriðum komið fyrir, tryggt skal að þenslumúrinn gangi uppi stálörin.  
Handlistinn er úr ryðfríu stálri: O42 mm. sem soðin er fastur við O12 mm stálein sem soðin er í handriðstöðir, sjá deili.  
Framan á handriðstöð er fest grindum úr stálvirkum 4\*20\*30 mm, sem soðin/ fest er við handriðstöðir, sjá deili.  
Í grindum er klemt með 2 mm lituðum sláþrötum, sem fest er við grind með stálmötum c/c 80 mm.  
Allar súður skulu vera "TIG" súður, og allar súðupróður skulu stál 316.  
**ALLT STÁL Í HANDRIÐUM SKAL VERA RYÐFRÍTT STÁL 316, SÝRU OG SELTU VARÍÐ.**

Fig. 4 Lyftum og lyftubúnaði:  
Lyftan skal vera virsalyfta, í stöðnum loftfrestum lyftustökk, hurðir á lyftustökk séu a.m.k. EI-C30.  
Lyftan skal uppfylla ákvæði EYRÐRU STADALS\* EN-81.  
Miða skal við að lyftan þurfi 1000 kg burðargætu, og rými 13 manna.  
Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða þr. Sak.  
Hurðir skulu vera að minnstast 30 sm bráðar.  
Tengibúnaður lyftu er staðsetur í loftfrestu rými mark 1 "TEIGNRYMI LYFTU".  
Lyftan og lyftubúnaður skal vera úðurkand af Vinnufræðing ríkisna og skal eldvarnarskrifit samþ. búnað og frg. lyftunar.