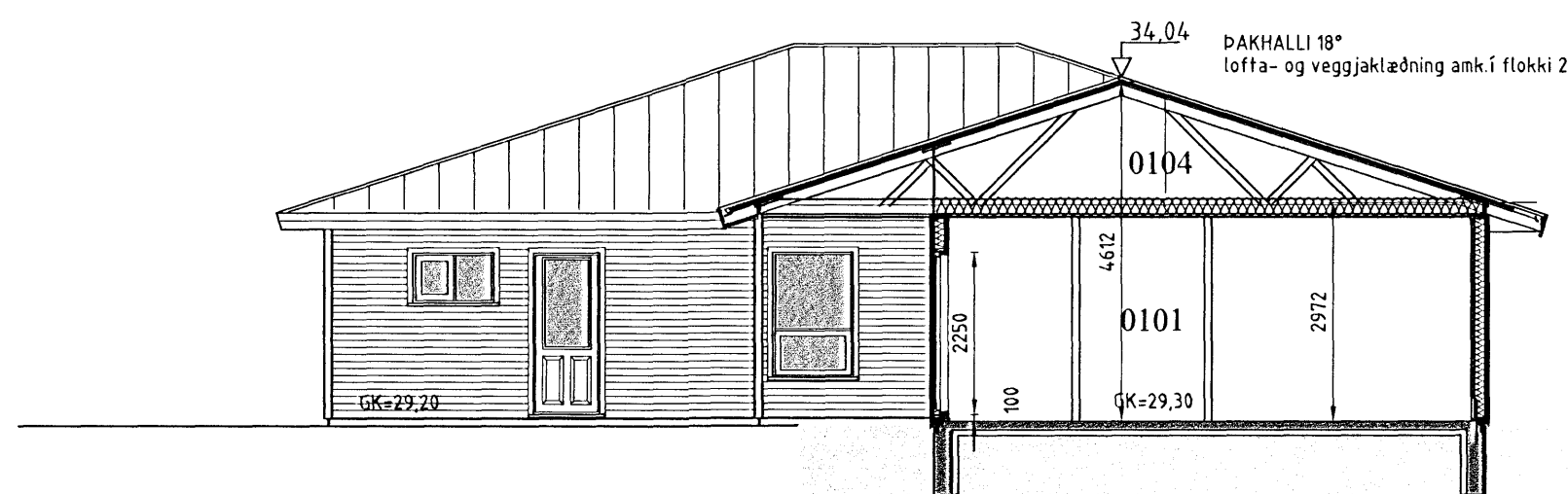
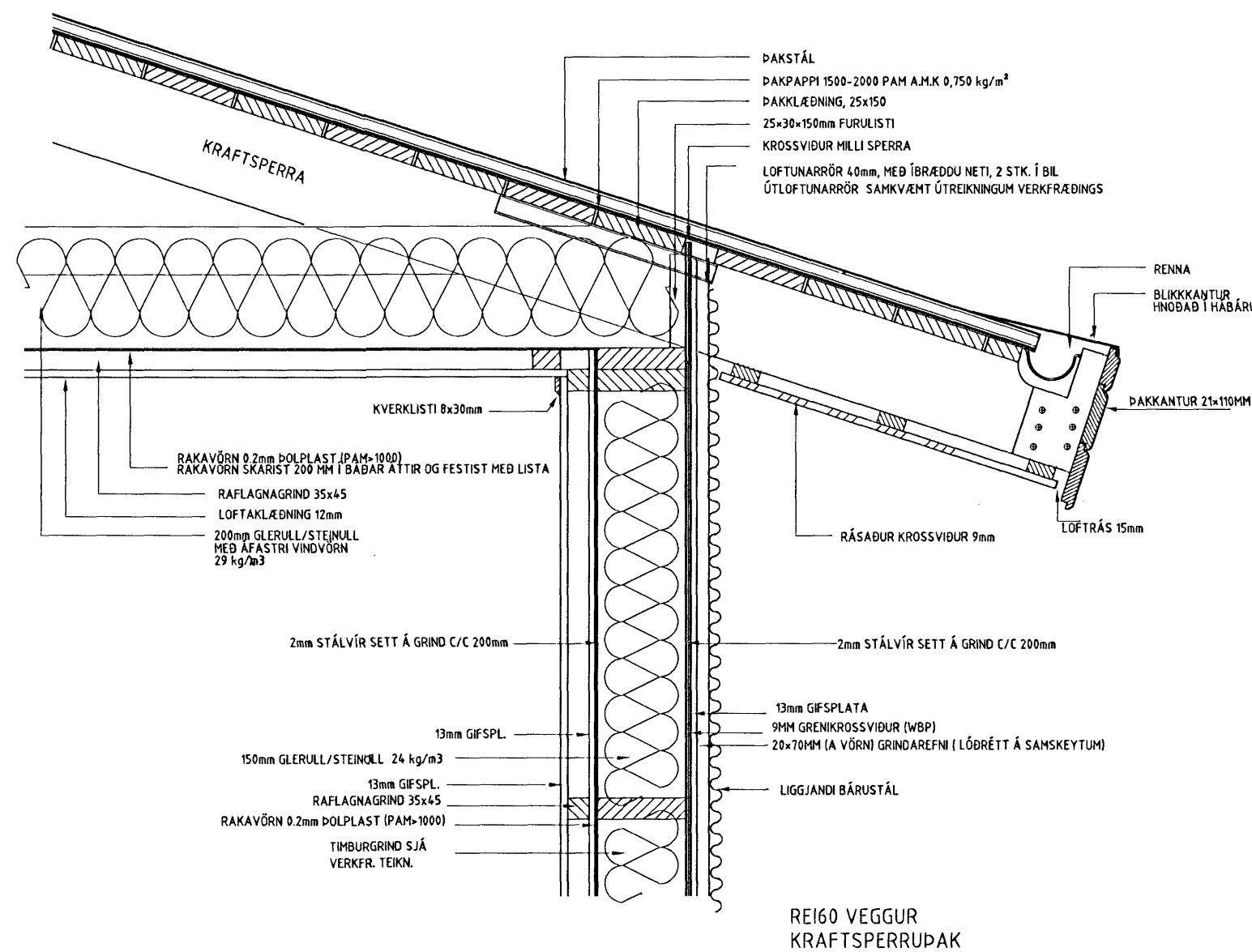


Snið A-A



Snið B-B



BYGGINGALÝSING:

Hnóðravellir 26 Hafnarfirði

Landnr.: 204091

Staðgreinir: 39400260

Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri á hefðbundinn hátt.

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu,

er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

PLATA:

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu,

er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru úr 150mm timburgrind, er einangrist með

150mm steinull og klæðist með FLÍSA klæðningu.

Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

DAK:

Dak er gert út timbri, einangrist með 200mm þakull

og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu,

en hurðir úr mahogny.

Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.

Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurðir 800mm.

UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins verður með hitaveitu,

annað hvort með ofnum og/ eða gólfhitagöngum.

Neystu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.

Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.

timburgrind/álsstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm.

gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og

einangrist með 70mm. steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:

Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).

Bílskúr og sorpgeymsla sé í flokki 1 (EI-60).

LOFTRÆSTING:

Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

BRUNAVARNIR:

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki

og björgunarop eru staðsettir.

Allt raflagnaefni í bílskúr skal lagt utnað veggi og loft.

BÍLASTÆÐI:

Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum.

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

Botnplata..... 0,3 w / m²k

Útveggir..... 0,3 w / m²k

Gler og karmar..... 2,0 w / m²k

Hurðir..... 3,0 w / m²k

Þak..... 0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:

Heildarflatarmál íbúðarh..... 199,8m²

Heildarflatarmál bílskúr..... 44,8m²

Samtals heildarflatarmál húss..... 244,6m²

Heildarrúmmál HÚSS ásamt botnplötu 932,9m³

Nýting lóðar 244,6m² / 616,0m² = 0,39



Samþykkt þann

3 0 APR 2008

Byggingafræðingur / Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Breytt dags 22.04.2008
Húsið verður klætt með liggjandi bárustál eða samb.
Útlit glugga breytist að hluta.

es TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48
S: 588-7344 FAX: 588-7343
NETFANG: kastor@simnet.is

HNOÐRAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI

SNID MKV. 1:100

DEILI Í ÚTVEGG OG ÞAK MKV. 1:10

MKV.

HANNAÐ: Kjartan TEIKNAD: Bjarni

VERKNÚMÉR: A20.2006 SKRÁGJAFNAFNI: HNOÐRAVELLIR 26.dwg

DAGSETNING: SAMBYKKT: TEIKNINGNÚMÉR:

02.10.2006 A03

121066-3809