



LÝSING:
Húsið er steipt og útveggir einangraðir að innan.
Sökkjar á þjöppuðum rúða og botnplata einangruð að neðan með 100 mm plasteinangrun.
Þakplötur eru steiptar og einangraðar að ofan með 200 mm harðpressaðri steinull. Klætt er með (prótan) dúk, sandi og hellum. Þök yfir sólstofu og gangi eru létt umsnúin þök með sýnilegum sperrum. Þau eru klædd með læstum kopar.
Veggir og undirstöður sem eru í snertingu við jarðveg skulu vatnsvarin með efni af viðurkenndri gerð og klædd með takkadúk.
Undir botnplötu skal vera rakavarnarlag.

Brúttó flatarmál
Íbúð efri hæðar er : 114,26 m²
Bílskúr : 35,96 m²
Neðri hæð : 199,20 m²

Samtals : 349,42 m²

Rúmmál alls : 1077,8 m³

Lóð: 662,5
Nýtingarhlutfall 0,53

Ath.: Nýtt notendarymi í kjallara
Flatarmálsaukning er 46,2 m²
Rúmmálsaukning er 168,1 m³

Kóinnunartölur:
Veggir í jörð 0,48
Gólf á fyllingu 0,48
Veggir að meðtöldum gluggum og hurðum 0,88
Þök 0,25

Bogaveggir eru sléttþússaðir og hvítir. Aðrir útveggir eru úr ljósgrárri sjónsteypu með lóðréttum borðaförum.

Gluggar og útihurðir eru úr harðviði

Fyrir framan anddyri er glerþak á sperrum (0205)

Veggir og loft í bílskúr eru klædd með efni í flokki 1.
Innveggir bílskúrs eru REIM 120 og gönguhurð er EICS30.
Björgunarop eru í gluggum svefnherbergja.
Flóttaleiðir og reykskynjarar eru sýnd á teikningum.
Heitur pottur er með læsanlegu loki og skal hann ná a.m.k. 40 cm yfir stétt.
Tjörn á lóð skal ekki vera dýpri en 15 cm.

Stoðveggur við lóðamörk: Þar sem hæðarmunur er meiri en 50 cm verður sett grindverk 90 cm hæð.

Grunnmynd efri hæðar
Mkv. 1 : 100

Breytt 17.04. 2008 :
Ný N-rými í kjallara

VINNUSTOFA
KÓPAVOGI


SÍMI 554 0115 - 844 6960

VESTURVÖR 9
vifillark@simnet.is

VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639

HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

HEITI SKÓGARÁS K - Hafnarfirði
EIGN Guðjón Valdimarsson & Ingunn Þorsteinsdóttir
TEIKN Grunnmynd efri hæðar & afstöðumynd
Mkv. 1 : 100 1 : 500

DAGS. 23.nóv. 2006
TEIKN. VM HH
SAMP.
BREYTT. 17.04.'08

01

Vifillark