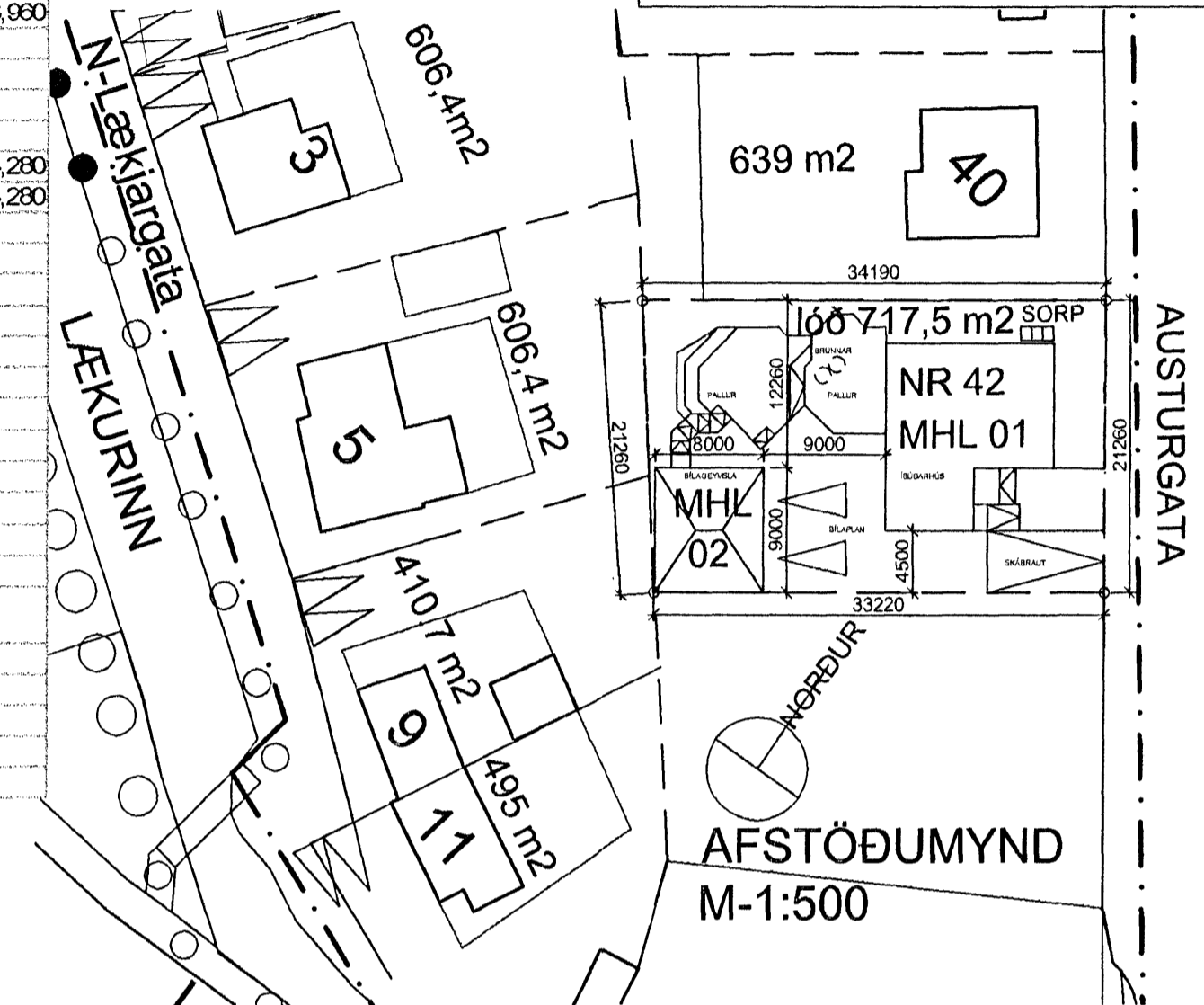


Skráningartafli: AUSTURGATA 42, HAFNARFIRÐI, BÍLGEYMSLA				Skrásetjari: Sigurbór Adalsteinsson																	
Landnúmer: 120042				Kennitala: 250144-3939																	
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01K				Dags: 12.6.2008													
Uppskipting og lýsing				Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekitala	D17				
Lokun	Fými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnfl. m ²	Milfl. m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttófl. m ²	Brúttófl. sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettófl. m ²	Birt flatarmál m ²	skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m ³				
		Matshluti			196,2	0,0	0,0	0,0	124,2	0,0			405,6	102,8	110,4		256,480				
		Botn														14,4					
	00	Kjallari			52,2	0,0	0,0	0,0	52,2	0,0			146,2	42,6	38,4						
A	0001	geymsla	N	0101	18,8				18,8		2,80	2,80	52,6	15,7	18,8	2,80	43,960				
A	0002	geymsla	N	0102	19,6				19,6		2,80	2,80	54,9	15,7	19,6	2,80	43,960				
A	0003	gangur/garðahöld	N	X	13,8				13,8		2,80	2,80	38,7	11,2							
C	0004	útrappa	U	X	12,1				12,1												
	01	1. hæð			144,0	0,0	0,0	0,0	72,0	0,0			245,0	60,2	72,0						
A	0101	bílgeymsla	B	0101	36,0				36,0		2,80	2,80	100,8	30,1	36,0	2,80	84,280				
A	0102	bílgeymsla	B	0102	36,0				36,0		2,80	2,80	100,8	30,1	36,0	2,80	84,280				
A	0103	þakrymi	V	X	72,0						0,00	1,89	43,4								

Athugasemdir
Bílgeymsla 0101 fylgir íbúð 0101 í íbúðarhúsi Mh. 01; Bílgeymsla 0102 fylgir íbúð 0201 í íbúðarhúsi Mh. 01.

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál	
				Séreign m ²	Séreign og sameign m ²
	0101	bílgeymsla	54,8	128,240	128,240
	0102	bílgeymsla	55,6	128,240	128,240
	Alls		110,4	256,480	256,480



BYGGINGARLÝSING BÍLAGEYMSLU
Landnr. 120042, strg. 5100420

BÍLAGEYMSLAN er 8,0 X 9,0 m nýbygging úr steinsteypu. Í henni eru tvær aðgreindar bílageymslur fyrir einn bíl hvor. Bílageymslan er staðsett aftan við íbúðarhúsið Austurgata 42 í s-vestur horni lóðarinnar fjærst götu. Undir húsinu er kjallari að hluta þar sem nýtt er rými gamallar hústóftar sem nú stendur á lóð. 4,5 metra breið aðkeyrsla er frá Austurgötu og rúmt bílapan framan við akstursdyr. Gengið er í kjallara um útitróppu á norðurhlíð.

Undirstöður eru úr steinsteypu, einangrað er undir kjallaragólf. með 100 mm frauðplasti.

Burðarvirki er steinsteyptr veggir, gólf- og loftplata.

Milliveggur milli bílageymslna er REIM120 160 mm þykkur

Útveggir eru múraðir og málaðir í sama lit og íbúðarhús. Einangrað er innan á útveggi með 100 mm frauðplasti. Múrað 20 mm. Allar klæðningar í bílageymslunni eru a.m.k í fl.1

Þak er stólað á steyptra loftplötu, einangrað ofan á plötu með 200 mm þakull, klætt með bárujárn, málað í sama lit og þak íbúðarhúss

Gluggar eru ísteyptr, Aksturshurðir eru með vélknúnum lyftibúnaði.

Milliveggir kjallara eru úr gífsi á blíkkstöðum allar klæðningar í kjallara eru amk. í fl. 1

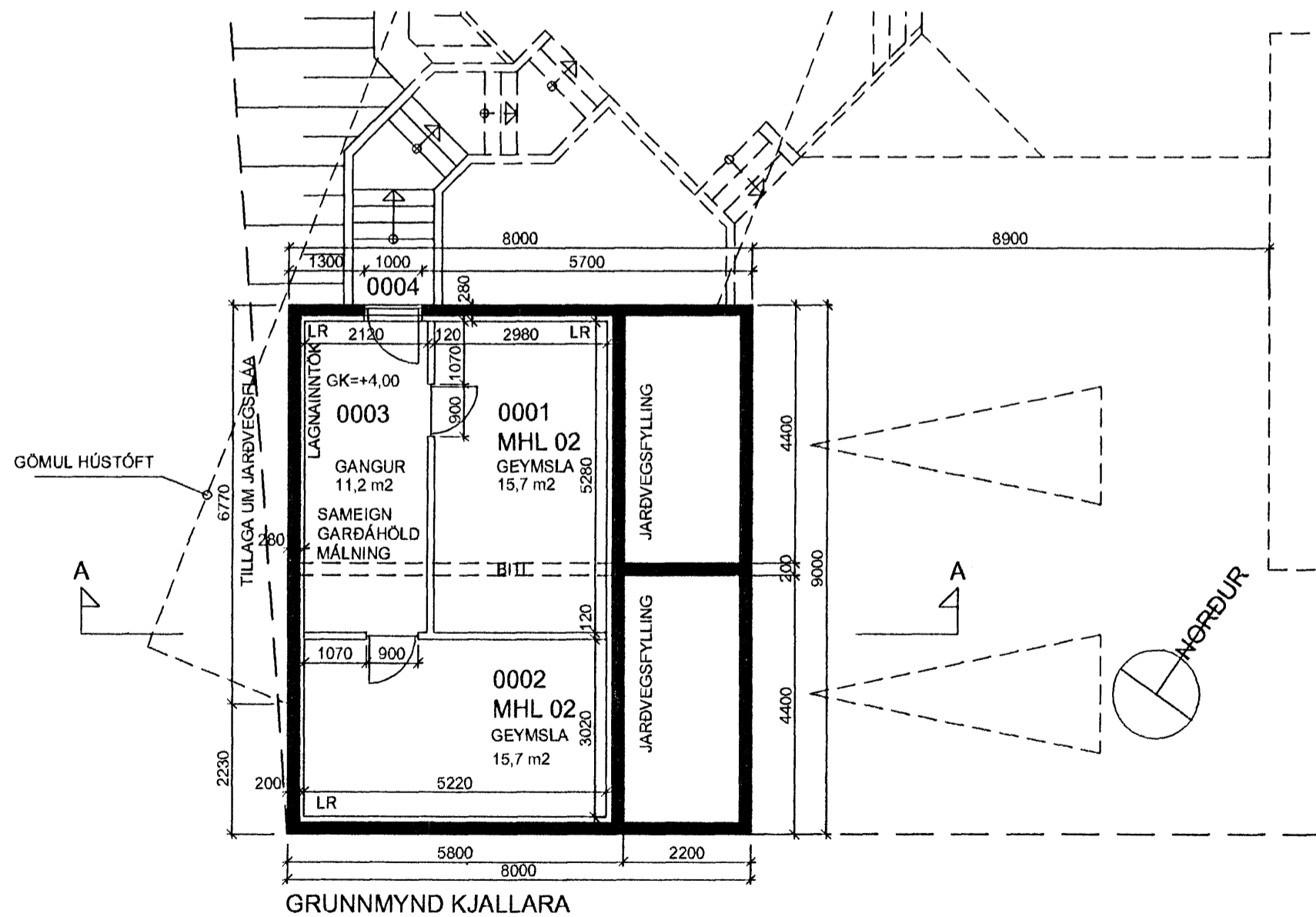
Hiti og rafmagn í bílageymslunni er tengt íbúðarhúsi og er hvor hluti bílageymslunnar tengdur mælum þeirrar íbúðar sem hann fylgir.

Heildarstærðir:	brúttóflatarmál	brúttórúmmál	Stækkun 12.06.2008
kjallari	52,2 m ²	146,2 m ³	7,3 m ² 20,5 m ³
1. hæð	72,0 m ²	245,0 m ³	
Heildarhús	124,2 m ²	405,6 m ³	

BR.12.06.2008: GLUGGAR Í KJALLARA FELLDIR NIÐUR, LOFTLÖGA UPP Í ÞAKRYMI, KJALLARAVE. BR. SKRÁNINGARTÖFLU BREYTT

Br: 02.04.2008, brúttóflatarmál leiðr. í byggingarlýsingu

Sigurbór Adalsteinsson
AUSTURGATA 42, HAFNARFIRÐI BLO2



ÞRÍÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURBÓR ADALSTEINSSON FAI
BÍLAGEYMSLA
GRUNNM. KJALLARA, SKRÁN.

HANNAD: SA TEIKNAD: SA

DAGS: 15.08.2007

MKV: 1:100

REYKJAVÍKURVEGI 68 HAFNARFIRÐI
SÍMI: 555 46 10 GSM: 864 4168
KT: 250144-3939
NETFANG: sig@stondia.is

VERKNR: