

SKÝRINGAR

SÓTT ER UM BYGGINGARLEIFI FYRIR STÖÐVARHÚSI Á LÓÐINNI NR. 16 VÍÐ ÓSEYRARBRAUT Í HAFNARFIRÐI. Á LÓÐINNI REKUR MALBIKUNARSTÖÐ HLAÐABÆJAR-COLAS BIRGDASTÖÐ OG BIKÞEYFUFRAMLEIDSLU.

STÖÐVARHÚSIÐ VERÐUR BYGGT ÚR STEINSTEYPU. ÞAÐ VERÐUR STAÐSETT Á SAMA STAÐ OG ELÐRA STÖÐVARHÚS OG HÚS BINDIEFNISÁFYLLINGAR.

HÚS SEM FJARLÆGD HAFNA VERID ERU:
 1. NÓVERANDI STÖÐVARHÚS, BYGGT ÚR STEINSTEYPU ÁRÍÐ 1975, SKRÁÐ STÆRD 31,5 M2, MHL. 07.
 2. HÚS BINDIEFNISÁFYLLINGAR, BYGGT ÚR TIMBRI 1975, SKRÁÐ STÆRD 11,0 M2, MHL. 06.

STARFSEMI:
 Í HÚSINU VERÐUR BIKÞEYFUFRAMLEISLA OG AFGREIÐSLU-BÖNADUR BIKÞEYFU FYRIR MALBIKSFRAMLEISLU AUK VÖRUGEYMSLU OG STARFSMANNADSTÖÐU. FJÖLDI STARFSMANNA VERÐUR 2-3 MENN.

STÆRÐIR:
 BRÚTTÓ FLATARMÁL 280,0 M2, BOTNFLÖTUR 233,1 M2. BRÚTTÓ RÓMMÁL 1334,7 M3

BURNAHÓLFUN:
 HÚSINU ER EIN BRUNASAMSTÆÐA, SKIPT Í TVÖ BRUNAHÓLF. STARFSMANNAADSTADA ER SÉR BRUNAHÓLF.

BURÐARVIRKI:
 UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLARA ERU ÚR STEINSTEYPU. GÓLFPLATA VERÐUR VÉLSLÍPUÐ MEÐ HALLA AÐ GÓLFNIDURFÖLLUM.

ÚTVEGGIR VERÐA ÚR 200 MM ÞYKKRI JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Á AUSTUR OG NORÐURHLÍÐ VERÐUR BRUNAMÓTSTADA ÚTVEGGJA A-REI120 EN A-REI60 ANNARS STADAR.

ÞAK VERÐUR BORIÐ UPPI AF LÍMTRÉSBITUM C/C 6000 MM. OG ÞAKÁSUM ÚR LÍMTRÉ, BRUNAMÓTSTADA B-REI60.

BERANDI INNVEGGIR VERÐA ÚR 45X120 MM TIMBURGRIND OG MILLIGÓLF VERÐUR ÚR 45X225 TIMBRI, B-REI60. Í ÖLL HÓLF BERANDI VEGGJA OG MILLIGÓLF VERÐUR KOMIÐ FYRIR MINNST 100 MM FESTRI STEINULL.

GLUGGAR OG HURÐIR
 GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR VERÐA ÚR TIMBRI. GLER Í GLUGGUM VERÐUR TVÖFALT EINANGRUNARGLER. HURÐ Á BJÖRGUNAROPI Á NORÐURHLÍÐ SKAL VERA ÚR STÁLI MEÐ A-EI60 BRUNAMÓTSTÖÐU. LÍÐFELLIHURÐIR VERÐA ÚR LÖKKUÐU STÁLI. UM ER AÐ RÆÐA HURÐIR ÚR SAMLOKUFLEKUM MEÐ POLYURATHAN EIANGRUN MILLI STÁLBIRÐA. HURÐIRNAR VERÐA RAFKNÚNAR.

ÞAK
 ÞAKHALLI ER 7 GRÁÐUR. ÞAK VERÐUR KLÆTT MEÐ STÁLSAMLOKUEININGUM Á LÍMTRÉSÁSA SEM UNDIRÞAK. UM ER AÐ RÆÐA 1200 MM BREIÐAR EININGAR MEÐ STÍFRI STEINULL MILLI 0,6 MM ÞYKKRA STÁLBÝRÐA. T.D. PE-150 FRÁ YLEININGUM EDA SAMBÆRILEGAR EININGAR. BRUNAMÓTSTADA A-EI60. YFIRBORD STÁLS ER FULLLAKKAÐ UTAN SEM INNAN. YSTA ÞAKKLÆÐNING ÞAKS VERÐUR GALVANHÓDUÐ OG LÖKKUÐ BÄRUSTÁLSKLÆÐNING, SEM FEST ER Á 34X70 MM LEKTUR. KLÆÐNING Í FLOKKI B(roof) (t2).

LÉTTIR INNVEGGIR:
 INNVEGGIR Í STARFSMANNAADSTÖÐU VERÐA BYGGDIR ÚR 34X70 MM TIMBURGRIND. Í ÖLL HÓLF INNVEGGJA VERÐUR HLJÓÐ-OG BRUNAEINAGRAÐ MEÐ FESTRI 70 MM ÞILULL. BRUNAMÓTSTADA B-EI60.

KLÆÐNINGAR:
 KLÆÐNINGAR LÉTTRA INNVEGGJA OG LOFTA Í STARFSMANNA-ADSTÖÐU VERÐA 12 MM SECURITPLÖTUR, SEM ER KLÆÐNING Í FLOKKI NR. 1. KLÆÐNING ÚTVEGGJA INNANHÚSS ER 15-25 MM ÞYKK SEMENTSMÓRHÓÐ, SEM ER KLÆÐNING Í FLOKKI NR. 1. KLÆÐNING ÞAKS AÐ INNAN ER ÚR 0,6 MM LAKKHÓDUÐU STÁLI.

EINANGRUN: GERÐ: U-GILDI
 ÚTVEGGIR 90 MM PLAST (20KG/M3) 0,36 W/M2C
 GÓLF 75 MM PLAST (30KG/M3) 0,30 W/M2C
 ÞAK 150 MM STÍF STEINULL 0,24 W/M2C
 GLUGGAR TVÖFALT K-GLER 1,90 W/M2C
 HURÐIR HURÐIR 3,00 W/M2C
 LÍÐFELLIHURDIR POLYUTATHAN 2,80 W/M2C

MERKINGAR:
 BO MERKIR BJÖRGUNAROP. HÉR ER UM AÐ RÆÐA 560X1060 MM HLIDARHENDAN STÁLHLERA. GN MERKIR GÓLFNIDURFALL GK MERKIR GÓLFHÆÐ Í HÆÐAKERFI HAFNARFJARDAR HS MERKIR HANDSLÖKKVITÆKI ÚT MERKIR ÚT/EXIT LÝSING SAMKVÆMT ÍST EN1838:1999 OG ÍST EN 50172:2004 OG LEIÐBEININGUM BRUNAMÁLAST. 160.BR3. RS MERKIR REYKSKYNNJARI Í SJÁLFBIRKUN BRUNAVIÐVÖR.KERFI. IK MERKIR INNTAK FYRIR KALT VATN IH MERKIR INTAK FYRIR HEITT VATN IR MERKIR INNTAK RAFMAGN. VL MERKIR VÉLRÆN LOFTRÆSING L MERKIR LÓÐARHÆÐ

LAGNIR:
 HÚSIÐ VERÐUR HITAD UPP MEÐ INNSTEYPTUM HITALÖGNUM Í GÓLFPLÖTU OG TENGT HITAVEITU. VATNSLAGNIR VERÐA Í IDRÁTTARRÖRUM Í GÓLFI. FRÁVEITULAGNIR VERÐA Í GRUNNI. RAFTAFLA OG RAFINNTAK VERÐUR Í RAFTÖFLURÝMI.

MENGUNARVARNIR:
 FRÁVEITA SALERNA, HANDLAUGA OG STURTU TENGIST BEINT VIÐ FRÁVEITUKERFI, EN FRÁVEITA GÓLFNIDURFALLA TENGIST NÓVERANDI ÖLIUSKILJU Á LÓÐ, ÁÐUR EN ÞAÐ FER Í FRÁVEITUKERFI BÆJARINS.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT:
 HÚSNÆÐIÐ ER SKILGREINT SEM ATVINNUHÚSNÆÐI. VERÐI STARFSLEYFISSKILD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSINU BER REKSTRÁRADILA AÐ AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNÐAR HAFNARFJARDAR OG KÓPAVOGSSVÆÐIS. MENGUNARVARNARBÖNADI FRÁVEITU VERÐUR KOMIÐ FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUN HEILBRIGÐISNEFNÐAR.

LITIR:
 ÚTVEGGIR VERÐA DÖKK BLÁIR AÐ LIT. ÞAK, GLUGGAR OG HURDIR VERÐA MEÐ HVÍTUM LIT.

BRUNATÉKNILEG ÚTTEKT:
 SJÁ MEDFYLGJANDI BRÉF V GK-HÖNNUNAR H.F. FRÁ 27.02.2008 UNDIRRITAD AF GUDNA I. PÁLSSYNI.

Samþykkt þann
 25 JUN 2008
 Byggingafulltrúi / Hafnarfirði
 F.h. Jón Sigurðsson

ÚTGÁFUFERILL
Ur Gildi

NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	HANNAÐ:
B1	28.02.2008	FRUMÚTGÁFA	BV
B1	04.04.2008	SKÝRINGUM BREYTT	BV

DAGS. UNDIRSKRIFTAR: NAFN OG KT. SAMRÆMINGARHÖNNUNAR:
 BJARNI VÉSTEINSSON 250945-4429

UNDIRSKRIFT SAMRÆMINGARHÖNNUNAR:

SÉRSTÖK RÁÐGJÖF.
 BRUNATÉKNILEGA RÁÐGJÖF HEFUR ANNAST GUDNI I PÁLSSON, SÉRFRÆÐINGUR Í BRUNAVERKFRÆÐI.

Gudni Pálsson

FRUMÚTGÁFA UNDIRITUNAR OG STIMPILS ER Á ÚTGÁFU B1

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

VGK HÖNNUN
 GRENSÁSVEGI 1 · 108 REYKJAVÍK · Sími: 422 3000 · Fax: 422 3001
 VEFANG: www.vgkhonnun.is NETFANG: vgkhonnun@vgkhonnun.is

HEITI VERKS:
ÓSEYRARBRAUT 16
STÖÐVARHÚS HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:
ADALUPPDRATTUR
 BIRGDASTÖÐ HLAÐABÆJAR-COLAS
 SKÝRINGAR OG SKRÁNINGARTAFLA

MELT:	JTC	TEIKNAD:	BV	GEYMSLUNÚMÉR:	VNR:	7.031.270
HANNAÐ:	BV	YFIRFARID:	BOVD	MKV:	A2	NR. TEIKNINGAR:
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	4/4 2008	NAFN OG KT. HÖNNUNAR:	VGK HÖNNUN	430572-0169	A100	
UNDIRSKRIFT HÖNNUNAR:	<i>Jón Sigurðsson</i>	ÚTGÁFA:	B2			

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafli: Stöðvarhús, Óseyrarbraut 16, Hafnarfjörður.					Skrásetjari: Bjarni Vesteinsson												
Landnúmer: 122093					Kennitala: 2509454429												
Matshlutanúmer: 08					Útgáfa: 4.01c Dags.: 23.1.2008												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					233,1	46,9	7,3	0,0	280,0	0,0			1.334,7	257,4	280,0	1.425,822	
Botn													46,6				
	01	1. hæð			233,1	46,9	7,3	0,0	280,0	0,0			1.288,1	257,4	280,0		
A	0101	Stöðvarhús	N	0101	233,1	46,9	7,3		280,0		5,00	6,54	1.288,1	257,4	280,0	5,53	1.423,422
C	0102	Svalir	S	0102	2,4				2,4							1,00	2,400
Athugasemdir					Húsið er byggt út steinsteypu Þykkt útveggja er 310mm												
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Stöðvarhús	280,0	1.423,422	1.423,422												
	0102	Svalir	0,0	2,400	2,400												
	Alls		280,0	1.425,822	1.425,822												