

**Byggingarlýsing Álfhella 1, staðgreinir: 0095-0010, landnúmer: 203349**

**14.04.04:**  
Sótt er um að hækka áður samþykkt hús um 50 sentimetrá í landi. Mesta hæð húsin (mænishæð) 7,05 m en skv. skipulagi er mesta mænishæð 8,5 m. Hæð mænis verður þannig eftir sem áður lægri en hámarksænishæð sem væri möguleg skv. skipulagi.

Eldri lýsing:  
Sótt er um að byggja nýtt atvinnuhúsnæði við Álfhella 1.

Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu einangraðir með 100 mm frauþplasti að innan. Málaðir eða steinaðir að utan í grám litast.

Einangrað er undir plötu og með sökkjum með 75 mm frauþplasti og gól.

Þak hússins er borð uppi með stálserrum. Milli þeirra liggja báraðar stálpötur með 200 mm steinullareingrun ofaná. Ytra byrði úr þakdúk í brunaflokki T.  
Innveggir eru látir timbur- eða stálgrindarveggir, eftir aðstæðum, klæddir gílflokkum. Í skrifstofuhúta er létt niðrhangt loft.

Lagnir eru utanálggjandi og eru húslo er hitað upp með hitaveitu og í því loftstrækir eftir því sem við á. Verði starfsleyfaskýld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öðra lögum um heilustuætti og mengunarrátt nr. 7/1998 m.s.b. Í húsnæðinu ber rekstrarábyrði að allra starfsleyfis Heilbrigðisráðgjafar- og Kópavogssvæðis. Mengunarráttunáði á frávettu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisráðgjafa.

Gluggar eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hjóbeinangrað í samræmi við byggingarreglu 6, K-gler eða sambærilegt. Innanmál útdýra er meira en 90 cm. Innanmál annarra dýra er meira en 80 cm.

Akvegur er kringum allt húslo sem tryggir aðkomu slökkviliðs. Brunanótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á snéoðingum. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Þakfni að utan er í flokki T og gólfni í flokki G. Brunahólfum: Húsinu er skipt þversum í 3 brunahólf auk þess sem 2. hæð ásamt stíganúsi og innitaksrymi eru sér brunahólf.

Burðarvirki: Burðarvirki stíga er A-R 30. Önnur burðarvirki eru R 60. Stálburðarvirki skal brunaverja þannig að þau uppfylli kröfu um R60 brunamótstöðu. Burðarvirki þaks er varíð með reykúloftum. Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í títan frá án lykils eða verkfæra. ÚT-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Brunavörðunarkerfi: Í allri byggingunni er brunavörðunarkerfi samkvæmt reglu Brunamálastofnunar og ÍST EN 54.

Handslökkvibúnaður: Brunaslöngur skv. teikningu. Handslökkvitæki staðsett nálægt slöngukelfum í samræmi við slökkvilið.

Reyklosun: Þakgluggar með aubrennanlegu plasti til reykraðingar eru að lágmarki 5,0% af grunnfléttu sala eða 12,5 m<sup>2</sup>.

Setja skal upp eigið eldvarnærfrítskerfi fyrir bygginguna og gera þjónustusamning við vörðunarkennu þjónustuaðila um viðhald og eftirlit á brunavörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

Bilastæðabókkhald: Húslo er atvinnuhúsnæði 1211,2 m<sup>2</sup> sem býðir að það þarf 25 bilastæði (1 stæði á hverja 50 m<sup>2</sup>). A teikningum eru sýnd 29 stæði, þar af eitt stæði fyrir fatæða.

Ekki er gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á kóðinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m <sup>2</sup> K
T <sub>i</sub> >= 18°C þak	0.2
Útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegi meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegi meðaltal (veggflötir, gluggar og hurðir)	0.85

Helstu stærðir:	
1. hæð:	
rúmmál	5166,1 m <sup>3</sup>
flatarmál (Brúttóflötur)	949,1 m <sup>2</sup>
2. hæð:	
rúmmál	1052,2 m <sup>3</sup>
flatarmál (Brúttóflötur)	262,2 m <sup>2</sup>
Heildarúmmál byggingar	6218,3 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar	4142,3 m <sup>2</sup>
Flatarmál byggingar (D-B)	1211,3 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall (1211,3 / 4142,3)	0,2924

NR.	DAGS.	BREYTING	Sr.
01	20.01.08	Lóð breytt	
02	20.08.08	Gluggum breytt, rúðum fjálgæð	

**TEKTON**  
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7  
105 REYKJAVÍK  
ICELAND  
TEL: +354 561 1910  
FAX: +354 561 1921  
TEKTON@TEKTON.IS  
WWW.TEKTON.IS

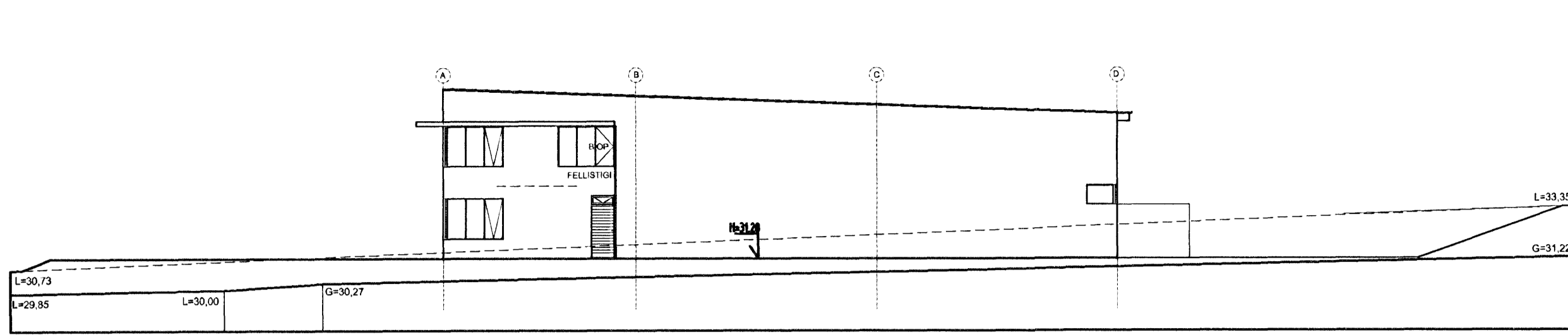
HAUKUR HARBARSON ARKIT. FAI / FSSA  
GUÐM. HUGI GUÐMUNDSSON  
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKIT.  
KAT. 221162-2259  
KT: 211066-5129  
KT: 090482-2259  
KT: 040603-4849

SAMÞYKKT  
VERK  
VERKSTÆÐISBYGGING  
Álfhella 1

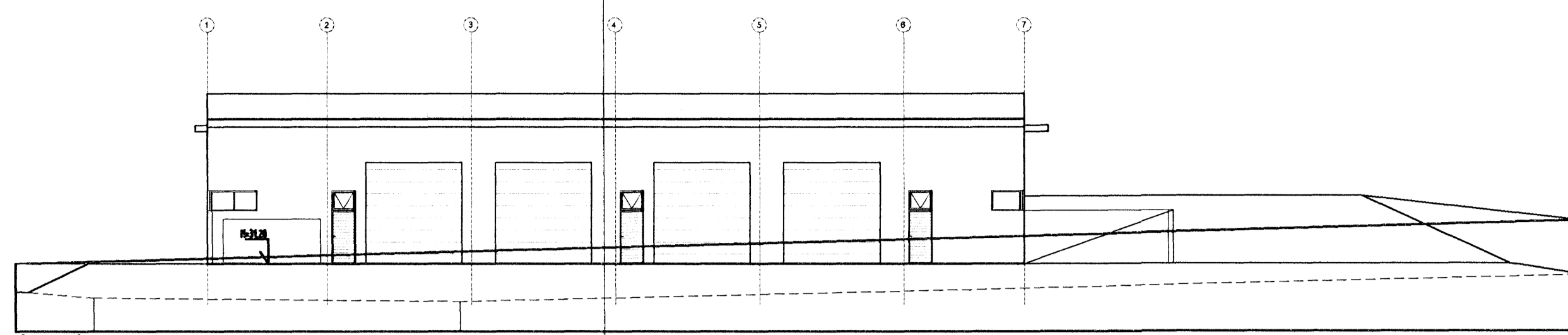
TEKNING  
Afstöðumynd, útlit, lóð og byggingarlýsing

KVARDI  
1:200 / 1:500

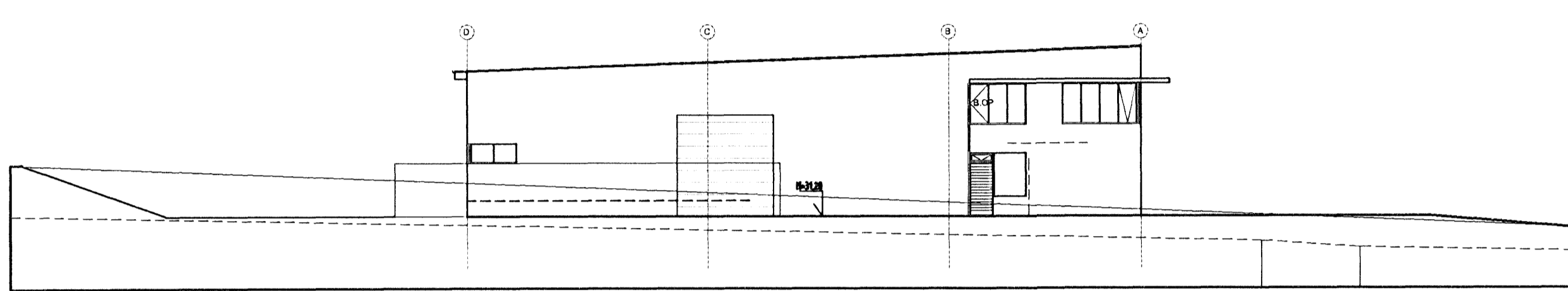
DAGS.  
31.10.2007  
TEKNAÐ AF  
GJ, GRB  
TEKNING NR.  
0101



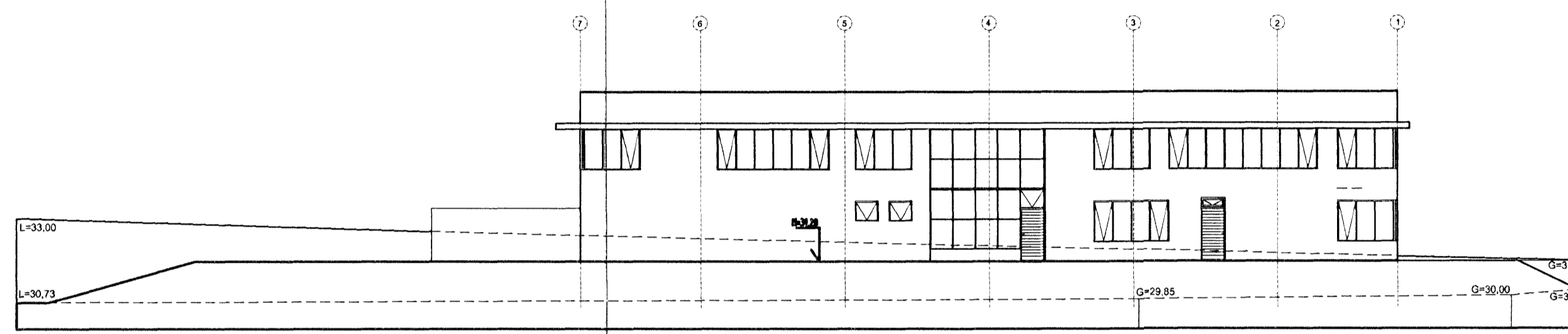
ÚTLIT NORÐUR M: 1/200



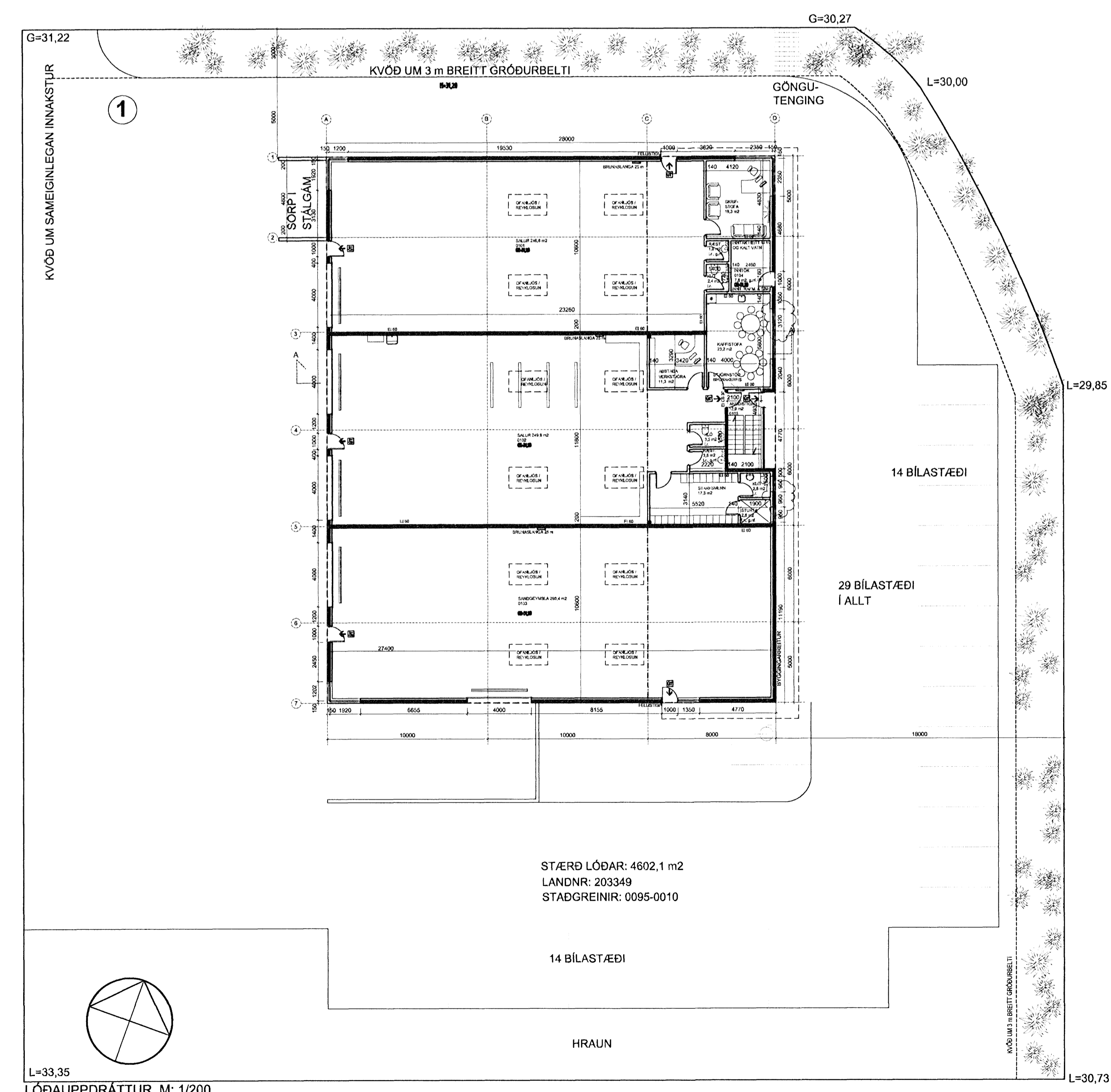
ÚTLIT Í VESTUR M: 1/200



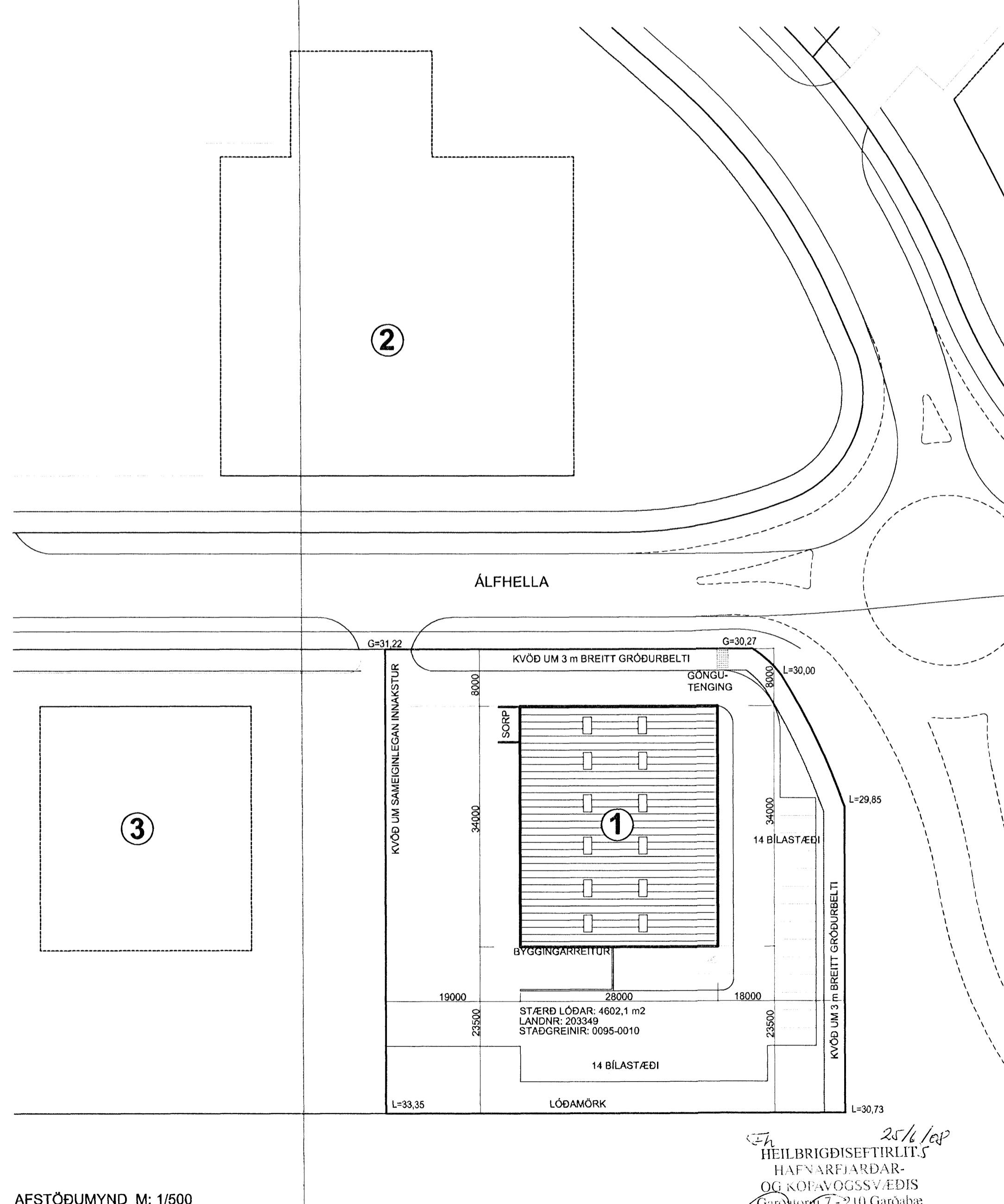
ÚTLIT SUÐUR M: 1/200



ÚTLIT Í AUSTUR M: 1/200



LÓÐAUPPDRATTUR M: 1/200



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

25/10/08  
HEILBRIGÐISEFTIRLIT 5  
HAFNARFIJARDAR-  
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS  
Gardabæ  
Kjartanvegur 7-210 Gardabæ  
Kjartanvegur 7-210 Gardabæ

