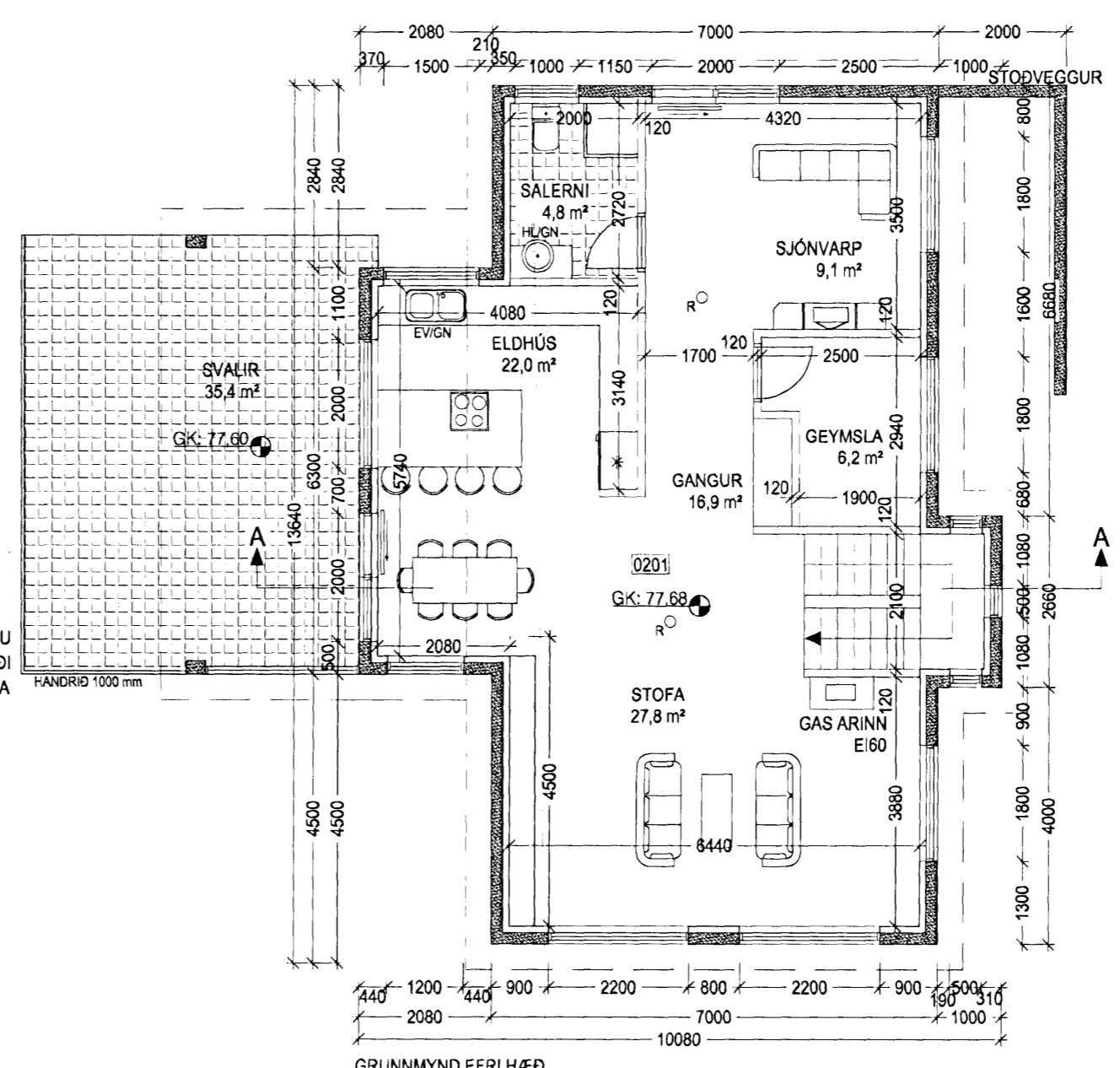


Stærð íbúðar:

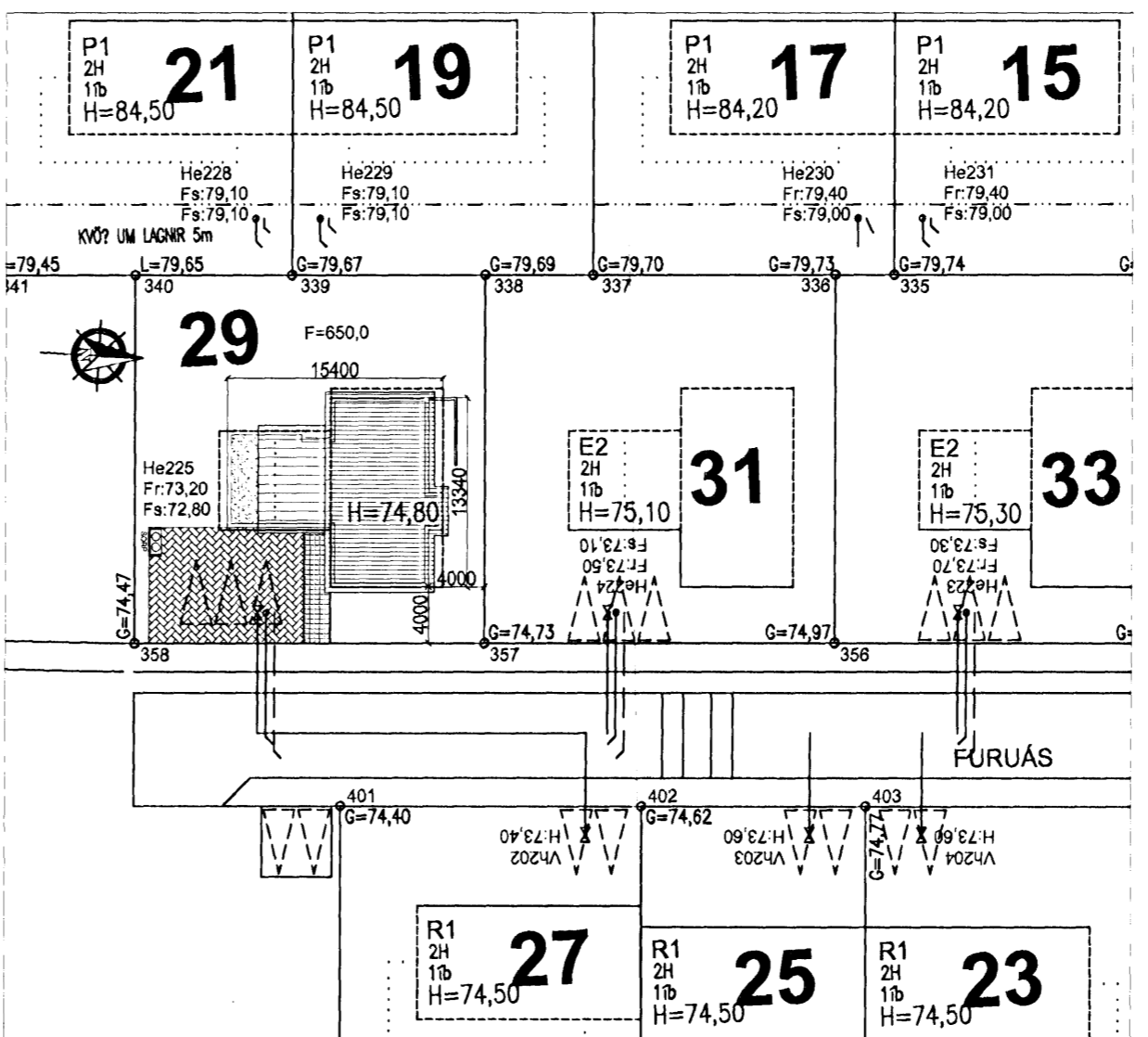
| | | | |
|-------------|----------|--------|----------|
| 1. hæð íbúð | 108,5 m² | Rúmmál | 312,4 m³ |
| Bilgeymsla | 36,9 m² | Rúmmál | 114,0 m³ |
| 2. hæð íbúð | 103,6 m² | Rúmmál | 378,2 m³ |
| Alls | 249,0 m² | Rúmmál | 804,6 m³ |

Lóðarstærð 650 m²
Nýtingarhlutfall 0,38



KÖLNUNARTALA ÞAKS: U-GILDI 0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA ÚTV: 0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m²K
KÖLNUNARTALA HURÐA: 3,0W/m²K
ÚTV.VEGIÐ MEDALTAL: 0,85W/m²K

LAGFERINGAR: 01.07.2008
 hurð færð á bílskúr



AFSTÓÐUMYND 1:500

Sambykkt þann
 06 AUG 2008

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Jón Sigurðsson

Björn Sævaldsson

VERKLÝSING:
 GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIDUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm.
 ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU. EINANGRÁÐIR AD INNAN MED 100 mm EINANGRUN.
 ÞAK FYRIR 14 GRÁÐUM:
 BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 200mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG). KLÆTT MED BORDAKLÆÐNINGU. ÞAR Á KEMUR ÞAKPAPPI OG KLÆTT BÄRUSTÁLI. ÞAK ER LOFTAD MED 2x40mm PLASTRÖRUM MED FLUGUNETI Í HVERJU SPERRUBILI.
 ÞAK UNDIR 14 GRÁÐUM.
 BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 200 mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG).
 KROSSVIDSPLOTUR SETTAR Á SPERRUR. OFAN Á KROSSVIDSPLOTUR KEMUR TVÖFALDUR ÞAKPAPPI AF VIDURKENNDRI GERÐ. OFAN Á ÞAKPAPPA (UNDIR ÞAKSTÁL) KOMA GAGNVARÐIR LISTAR c300 34x70 mm, Í FLOKKI B SKV. ÍST INSTA 140. LISTARNIR HVÍLA Á 18 mm KKROSSVIDSSUBBUM SEM LEGGJAST Í KALT ASFALT.
 ÞAKKANTI VERÐUR LOKAD MED ÁLI.
 UNDIR EINANGRUN ERU STÁLVIÐAR, ÞAR Á EFTIR KEMUR RAKAVARNARLAG. UNDIR ÞAD KEMUR LOFTAGRIND SEM ER 35 MM X 40 MM. KLÆTT UNDIR MED 13 MM GIFSPLOTUM.

BILGEYMSLA UNDIR SVÖLUM ER EINANGRÁÐ MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU. HALLI SKAL VERA Í PLÖTUNNI AD NIDURFALLI OG SVALAGOLF VERÐUR FLISALAGT. VIDURKENNDUR DÚKUR UNDIR FLISAR ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD.
 INNÞÓK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR. BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103 5GR. INNVEGGIR ERU UPPBYGGDIR ÚR GRIND KLÆDDRI 2X13 MM GIFSI HVORU MEGIN. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.
 BILGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1. ER HÖLFD FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG REI60. HURÐ ER EICSS0.
 HANDSLÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STADSETT Í BILGEYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STADSETNING ÞEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI.
 BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGJUM. BJÖRGUNAROP SKULU VERA SKV. 159 gr BYGGINGAREGLUGERÐAR.
 ELDSÆÐI:
 ALLUR BÚNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGENDIN AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRUGGAN HÁTT, EÍ60.
 ELDSÆÐI SKAL TENGJA VID REYKHAF.
 FRÁGANGUR VEGGJA VID ELDSÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A.
 UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR1 BRUNAMÁLSTOFNU RIKISINS. HITI ER Í GÓLFUM.
 SORP: SORPGEYMSLA EÍ60 ER STADSETT Á LÓÐ VID ADKOMU HÚSS. LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ.
 GLUGGAR OG HURÐIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EÐA VARANLEGU EFNÍ. OPANLEG FÓG VERÐA ÚR ÖREGON PINE EÐA VARANLEGU EFNÍ. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.
 HANDRID Á SVÖLUM YFIR BILGEYMSLU SKAL KLÆÐAST KLÆÐNINGU Í A.M.K 800 MM HÆÐ SEM KEMUR Í VEG FYRIR KLIFUR BARNNA

Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Óla
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FURUÁS 29

221 HAFNARFJÖRÐUR
 GRUNNMYNDIR, SNEIÐING OG
 AFSTÓÐUMYND
 KVARDI. 1:100 / 1:500
 DAGS. 14.09.06 DAGS.BR. 10.10.06 TEIKN. 01
 DAGS.BR. 20.06.08

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
 MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
 110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
 Sími: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
 e-mail: arkitektar@solarik.is

