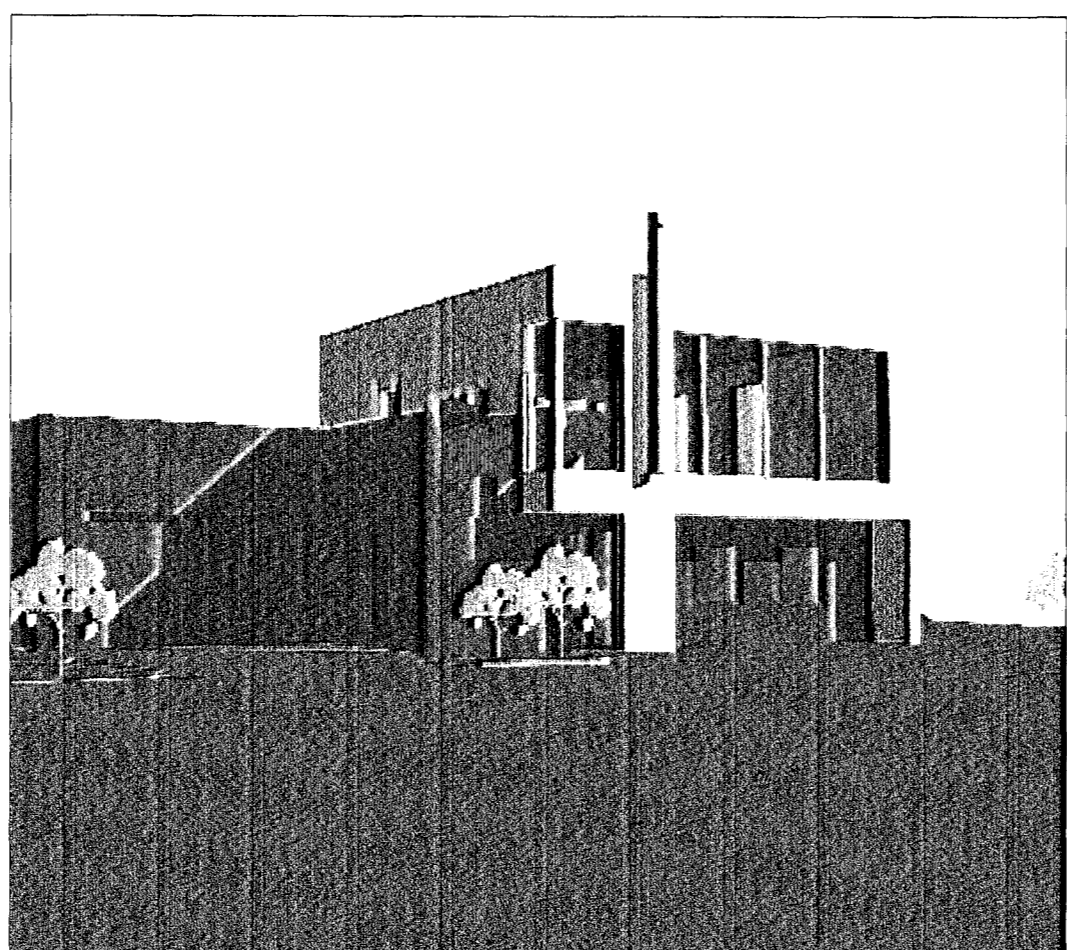


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUSKISSA

Skráningartafla: Fjólúás 34
Landnúmer: 207201
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Áni Kristjánsson
Kennitala: 211270-4469
Útgáfa 4.01t Dags: 6.6.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Náttun	Höfuð	Eignar	Búnaðar	Míllit	Slúgur	Op	Brúttó	Brúttó	Salar	Salar	Brúttó	Náttó	Brúttó	Raknitala	Skipta	
	hæð	texti	flökkun	hald	nif	nif	nif	nif	nif	sh < 1,8	nif	nif	nif	nif	nif	skiptanúmer	nif	
Matsluti					270,9	0,0	4,3	4,3	266,6	0,0				928,6	217,6	266,6		713,304
Bóth																		37,8
A	01	1. hæð			133,3	0,0	4,3	0,0	133,3	0,0			434,0	107,0	133,3			
A	0101	Íbúð	N	0101	88,7		4,3		88,7		3,47	3,50	309,1	68,4	88,7	3,48		238,032
A	0102	Bílskúr	N	0102	44,6				44,6		2,80	2,80	124,9	38,6	44,6	2,80		108,080
C	0103	Aðkoma	U	0101	10,2				10,2									
2. hæð					137,6	0,0	0,0	4,3	133,3	0,0			456,8	110,6	133,3			
A	0201	Íbúð	N	0101	137,6			4,3	133,3		2,81	3,83	456,8	110,6	133,3	3,32		367,192

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Náttun texti	Brúttó flökkun nif	Skipti ar úmmál Sáreign nif	Sáreign og samæign nif
0101	Íbúð	222,0	605,224	605,224
0102	Bílskúr	44,6	108,080	108,080
	Alls	266,6	713,304	713,304

SKRÁNINGARTAFLA

Sambykkt þann
15 APR 2009
Byggingafultrúinn / Hafnarfirði
F.H. Sigurður Steinar Jónsson

Byggingar og efnislýsing:
Um er að ræða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á 650 0m² lóð við Fjólúás 34 Hafnarfirði. Aðkoma að húsi og bílstaði er að austan um Fjólúás. Lóð hallar frá vestri til austurs. Útverðnið íbúðar verði sunnan húss.

Stærðir
Landnúmer= 207201
Staðgr.númer= 23260340
Brúttó flatarmál samt.= 266 6m²
Brúttó rúmmál= 928 6m³
Lóðarstærð= 650 0m²
Nýtingarhlutfall= 0,41

Uppbygging og efnis: Burðarveggir hússins verði speyptir upp með einangrunarmótum af vöðurkenndri gerð. Uppbygging útveggja er sem hér segir: Yst er 50mm einangrun, 150mm steypa, 50mm einangrun, múruháð að innan og utan.
Þak verður hefðbundni steyp viðsnúð, með tveimur lögum af eldsóðnum tregbrennilegum þakpappa ofan á stein, því næst 200mm vatnsþolin einangrun, jarðvegssilt og loks fert með núnni sjávarmöl.
Þak skal ná lágmarkshalla, þ.e. a.m.k. 1/50
Gluggar verða alltimburgluggar.
Gölf: Gölf neðri hæðar verða jámbent staðsteypt með innbyggðri gölfhitalögn og lögð viðgjandi gölfefnum s.s. flisum eða parketi. Gölf efri hæðar verði jámbent staðsteypt, 180mm plata þá verði einangrunarmotta og 70mm ilögn með 1 steyptri gölfhitalögn. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun, Einangrun undir utragandiplötu á efri hæð verði 200mm.
Lettir innveggir verða hefðbundni 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spantlaðir og málaðir. Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192 BR1. Reykrir frá káminu verði málmir, þ.v.m. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofn er í virnet og loks 0 8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykhalts og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrði er einangrað á fullnægjandi hátt.
Frjálgangur stípa og handhóla verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Byggingin uppfylli kröfur um loftþæstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í Byggingareglugerð.
Bunavirni: Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal ná upp að ystu þakklæðingu. Klæðning lofta og veggja í bílgeymslu skal vera í flokki 1. Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, en hurð EI-CS-30. Steyptr plata milli hæða verði REI-60.
Úr íbúðarherbergjum verði kögleg björgunarp. Reykskynjan verði staðsettur miðsvæðis í húsinu.
Þá verði einnig sjúkarakassi og læstur lyfjaskápur í húsinu.
KÖLNUNARTÖLUR:
Þak 0,2 W/m²K
Útveggir 0,4 W/m²K
Gluggar 2,0 W/m²K
Gölf á fyllingu 0,3 W/m²K
Útveggir vegi meðaltal 0,95 W/m²K

C:
B: Gluggar 6 útlitsm., tröppur af vernd flokka út 24.03.09
A: Uppbygging útveggja 21.09.07
BREYTINGAR: DAGS:

FJÓLUÁS 34 HAFNARFIRÐI
VERK:
AÐALUPPDRÁTTUR KVARDI: 1:500
DAGS: 04.05.07
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,ÁK
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 882 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969