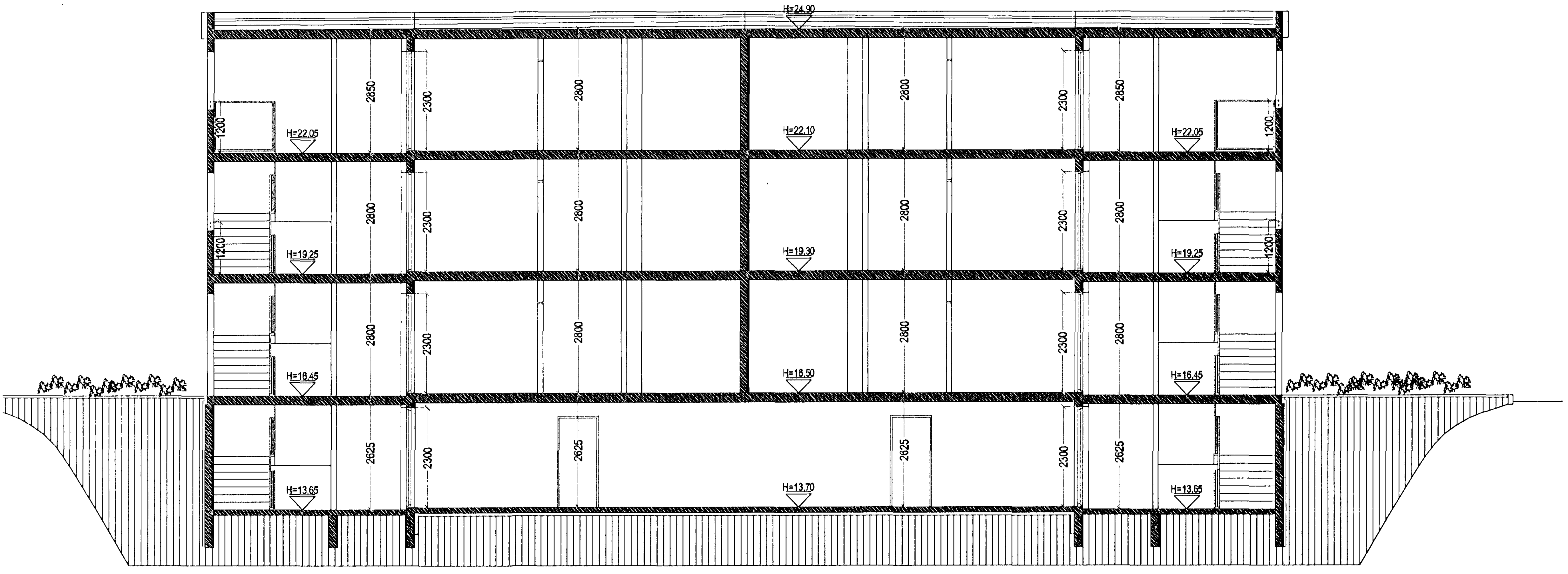
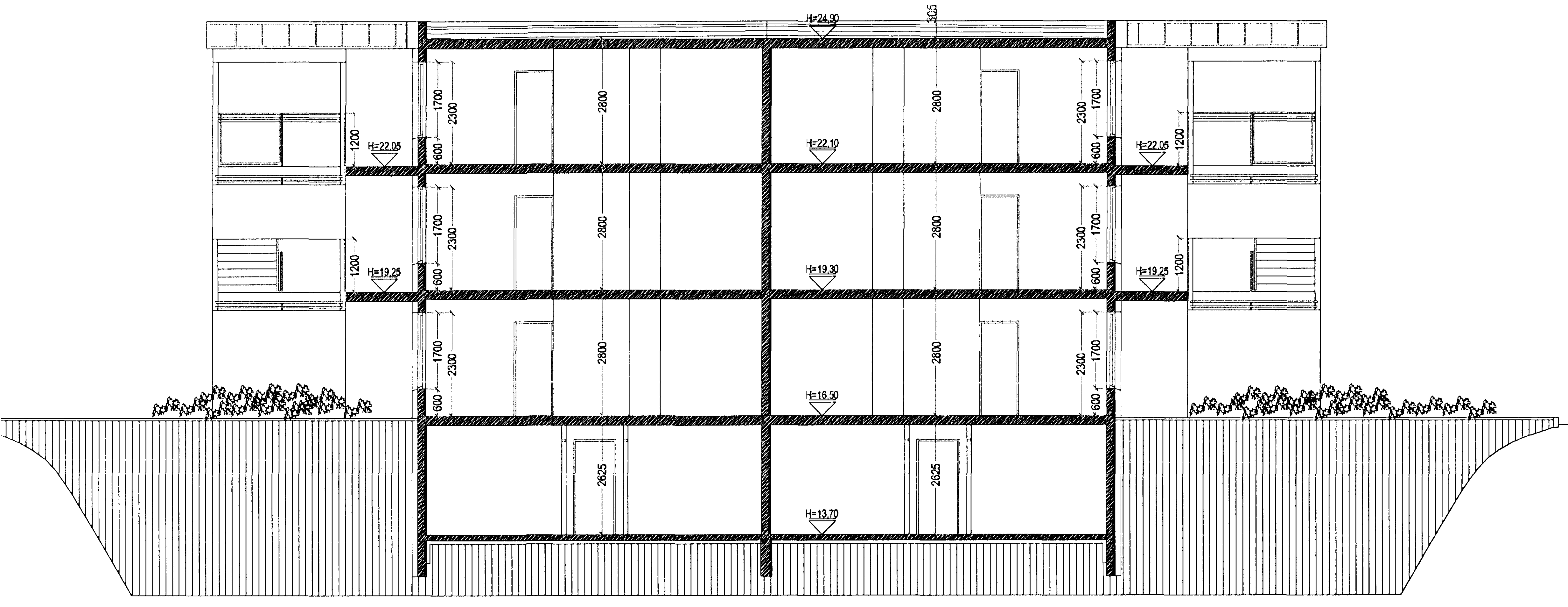
BJARKAVELLIR 1A HAFNARFIRÐI.



SNIÐ A-A. MKV. 1:100.



SNIÐ B-B. MKV. 1:100.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

BJARKAVELLIR 1A. BYGGINGALÝSING/ VERKLÝSING:

Bjarkavellir 1A. er 3ja. hæða, 2ja. stigahúsa fjölbýlishús, 36 íbúðir.
Húsið er ætlað námsmönnum og er innréttað með tilliti til þess.
Húsið er hluti af 3ja. húsa samstæðu sem standa á sömu lóð, samtals eru 101 íbúðir á lóðinni og 113 bílastæði.
Húsið nr 1A fær því matshlutanúmerið 01, húsið nr 1B matshlutanúmerið 02, og húsið nr 1C matshlutanúmerið 03.

Byggingaefni:
Almennt á það við að öll byggingarefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 3 hæðar er staðsteypt 220 mm.
Gólfefni, eru flísar á votrýmum og anddyrum og fljótandi parket á gummiundirlagi á herbergjum og stofum.
Útveggir eru staðsteyptir 150 mm.
Að utanverðu eru sýnilegir veggir kjallara múrhúðaðir og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallarveggir pokapússaðir og málaðir í ljósum lit.
Kjallaraveggir eru einangraðir að utanverðu með 75 mm sökkulmottum og drendúk.
Að utanverðu eru veggir 1 - 3 hæða, einangraðir og klæddir með báruformuðu lituðu áli liggjandi.
Á veggi er fest 45*100 mm. ál-leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með álvinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja höggþol klæðningarinnar er leiðurum fjölgað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verklýsingu ef nauðsyn krefur.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.(VEGGPLATA).
Klæðning báurformað litað ál liggjandi, skrúfað á leiðara.
Á öllum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Steyptir veggir, handrið og súlur utanhúss sem ekki eru klæddir s.b.r. hér að framan eru með steinaðri múráferð í ljósum lit.
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja ílögn 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem því nemur, með halla að niðurföllum,
á þakið koma tvö lög af álímdum þakpappa.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Steypt plata með ílögn skal vera hrein og tilbúin til pappalagnar.
Allar misfellur skulu jafnaðar.
Grunna skal þakflöt með ROOF PRIMER sem hæfir pappalögninni.
Undirlags pappi "FLEXIGUM 4 T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Pappann skal heillíma á þakflöt með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.
Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skaraður á sama hátt og undirlagspappinn.
Á fleti sem standa upp úr fargi og eru undir álagi sólar skal setja asfaltdúk með steinmulningi. POLYGUM SEP 5000 FR.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plöturnar skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur 90 mm lögum.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggji þétt að köntum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega frágang við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk/ jarðvegsfilt 140 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.
Jarðvegsdúkurinn skal skara 200 mm á samskeytum og hylja einangrun að fullu.
Ofan á drendúkinn skal setja 80-100 mm. drenlag úr sjávarmöl 40-60 mm. að þvermáli sem farg. þó þannig að meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af hellum 400*400*60.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr áli.
Niðurföllin skulu eldsoðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.
Niðurföll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr götuðum 2mm álrörum með álrist.

Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með sléttri áferð tilbúnir fyrir sandspartl og málningu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blikkgrind klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með gólfhita og miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrýmum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurföll í eftirtöldum sameiginlegum rýmum: Hjóla og vagna geymslum, inntaksklefum.

Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og verður stuðlað að því með því að vera með lita aðgreindum sorpgámum, annarsvegar fyrir lífrænt heimilssorp og hinsvegar fyrir flöskur pappír og annað flokkanlegt sorp.

Íbúð nr. 01-01. er sýnd innréttuð með þarfir hreyfihamlaðra í huga, samnber grein. 79.10 í byggingareglugerð.

Samþykkt þann
19 MAR 2008
Byggingafulltrúinn Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Úr Gildi

- - -> BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
—> Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.

Anddyrishurðir íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

18.03.2008
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs

BJARKAVELLIR 1A HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Snið A-A & B-B.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	
Blað nr: 5 af 9.	Dagsetning: 27. júlí 2007
Breytt:	