

Skráningartafla: Breiðhella 16, 221 Hafnarfirði				Skrásetjari: Guðbjörn Guðmundsson																
Landnúmer: 203387				Kennitala: 031171-3069																
Matslutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01c																
Uppáttæling og lýsing				Dags: 15.2.2008																
DG	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17	
La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	
La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	La	
Matshluti				2.322,4	0,0	90,0	72,0	2.250,4	0,0				9.818,1	2.124,8	2.250,4					8.593,728
Botn				232,2																
1. hæð				1.161,2	0,0	90,0	0,0	1.161,2	0,0				5.228,8	1.062,0	1.161,2					4.51
A	0101	Salur 1	N	0101	131,8	9,0		131,8				4,51	4,51	592,7	119,4	131,8				4,51
A	0102	Salur 2	N	0102	105,8	9,0		105,8				4,51	4,51	478,5	97,4	105,8				4,51
A	0103	Salur 3	N	0103	105,8	9,0		105,8				4,51	4,51	478,5	97,4	105,8				4,51
A	0104	Salur 4	N	0104	105,8	9,0		105,8				4,51	4,51	478,5	97,4	105,8				4,51
A	0105	Salur 5	N	0105	131,8	9,0		131,8				4,51	4,51	592,7	119,4	131,8				4,51
A	0106	Salur 6	N	0106	131,8	9,0		131,8				4,51	4,51	592,7	119,4	131,8				4,51
A	0107	Salur 7	N	0107	105,8	9,0		105,8				4,51	4,51	478,5	97,4	105,8				4,51
A	0108	Salur 8	N	0108	105,8	9,0		105,8				4,51	4,51	478,5	97,4	105,8				4,51
A	0109	Salur 9	N	0109	105,8	9,0		105,8				4,51	4,51	478,5	97,4	105,8				4,51
A	0110	Salur 10	N	0110	131,8	9,0		131,8				4,51	4,51	592,7	119,4	131,8				4,51
2. hæð				1.161,2	0,0	0,0	72,0	1.099,2	0,0				4.154,1	1.062,8	1.099,2					4,51
A	0201	Skrifstofa 1	N	0201	131,8	7,2		124,4				2,90	4,37	470,8	119,4	124,4				3,58
A	0202	Skrifstofa 2	N	0202	105,8	7,2		98,6				2,90	4,37	378,5	97,5	98,6				3,58
A	0203	Skrifstofa 3	N	0203	105,8	7,2		98,6				2,90	4,37	378,5	97,5	98,6				3,58
A	0204	Skrifstofa 4	N	0204	105,8	7,2		98,6				2,90	4,37	378,5	97,5	98,6				3,58
A	0205	Skrifstofa 5	N	0205	131,8	7,2		124,4				2,90	4,37	470,8	119,4	124,4				3,58
A	0206	Skrifstofa 6	N	0206	131,8	7,2		124,4				2,90	4,37	470,8	119,4	124,4				3,58
A	0207	Skrifstofa 7	N	0207	105,8	7,2		98,6				2,90	4,37	378,5	97,5	98,6				3,58
A	0208	Skrifstofa 8	N	0208	105,8	7,2		98,6				2,90	4,37	378,5	97,5	98,6				3,58
A	0209	Skrifstofa 9	N	0209	105,8	7,2		98,6				2,90	4,37	378,5	97,5	98,6				3,58
A	0210	Skrifstofa 10	N	0210	131,8	7,2		124,4				2,90	4,37	470,8	119,4	124,4				3,58

Skráningartafla: Breiðhella 16, 221 Hafnarfirði				Skrásetjari: Guðbjörn Guðmundsson			
Landnúmer: 203387				Kennitala: 031171-3069			
Matslutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01c			
Dags: 15.2.2008							
Botnplata		Hjólplötur		Þak		Húsgætt	
Botnplata	Botnplata	Hjólplötur	Þak	Húsgætt	Húsgætt	Húsgætt	Húsgætt
m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
232,2	1.161,2	1.101,1	263,8	1.205,9	0,0		

Yfirlit	Innan hæða		Útan hæða		Alls
	A	B	C	D	
Botnflötur / m²	2.322,4				2.322,4
Brúflötur / m²	2.250,4				2.250,4
Brúflötur / m²	9.516,1				9.516,1
Nettóflötur / m²	2.124,6				2.124,6
Brúflötur / m²	2.250,4				2.250,4
Skiptanummál / m²	8.593,728				8.593,728

**BYGGINGARLÝSING:**

HÚS:  
HÚSIÐ ER ÆTLAD FYRIR LÉTTAN IÐNAÐ OG ÞJÓNUSTU. SÖKKLAR, ÚTVEGGIR OG BURÐARVEGGUR Í MIÐJU HÚSI ERU STAÐSTEYPTIR Í EINGANGRANARMÖT. BOTNPLATA ER STAÐSTEYPT. MILLIPLATA ER ÚR FORSTEYPTUM HOLPLÖTUM. STIGI VERÐUR ÚR FORSTEYPTUM EININGUM. BURÐARVEGGIR MILLI BILA OG VIÐ STIGA ERU BYGGDIR ÚR FORSTEYPTUM EININGUM.

AD UTAN ERU ÚTVEGGIR KLÆDDIR MEÐ LÁRÉTTRI BÁRUJÁRNS KLÆDNINGU Í FLOKKI 1. ALLIR LÉTTIR VEGGIR ERU BYGGDIR UPP MEÐ BLIKKSTÖÐUM KLÆDDIR MEÐ HARÐGIPSPLÖTUM. ALLA LÉTTA VEGGI SKAL EINGANGRA MEÐ SÖMU ÞYKKT OG VIÐKOMANDI VEGGUR.

ÞAK ER BYGGT UPP MEÐ LÍMTRÉSBITUM OG YLEININGUM. ÞAKHALLI ER SJÓ GRÁÐUR. AÐALBURÐARBITAR Í ÞAKI HVÍLA ENDA Á STEYPTUM VEGGJUM. OFAN Á LANGBÖND Í ÞAKI KOMA YLEININGAR.

EINANGARNAR ERU 0,6 MM VÖLSUÐU STÁLI Á BÆÐUM HLÍÐUM MEÐ ÞÉTTPRESSADRI STEINULLAREINANGRUN Á MILLI STÁLPLATNA. KÓLNUNARTALA EINGAANNA ER 0,28 W/m² °C. OG MIÐAST VAL Á EINGANGRYKKTUM VIÐ AD HITASTIG INNAHÚSS SE <18°C.

ALLAR LAGNIR VERÐA UTANLIGGJANDI ÞAR SEM ÞVI VERÐUR VIÐ KOMIÐ. INNTÖK FYRIR BÆÐAR HÆÐIR VERÐA STAÐSETT UNDIR STIGUM Í VIÐKOMANDI HÚSHLUTA.

HLJÓÐEINANGRUN SKAL VERA SAMKVÆMT 8. KAFLA BYGGINGARREGLUGERÐAR. BYGGINGIN SKAL BYGGD SAMKVÆMT GILDANDI STÖÐLUM OG REGLUGERÐUM ÁSAMT GÖÐRI VERKUNNÁTTU.

VERDI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93/1995 M.S.B. OG EDA LÖGUM UM HOLLUSTUÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARÁÐILA AÐ AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGDISNEFNDAR HAFNARFJARÐAR OG KÓPAVOGSSVÆDIS. MENGUNARVARNARBÚNAÐI Á FRÁVEITU VERÐUR KOMIÐ FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUN HEILBRIGDISNEFNDAR.

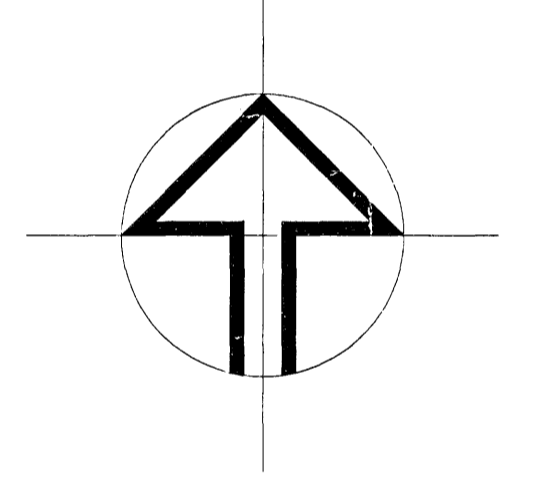
BRUNAHÓLFUN  
ALLT HÚSIÐ ERU TVÆR BRUNASAMSTÆÐUR. AÐSKILDAR Í 10 EINGANGRANAR HVOR ÞAR SEM HVER EINGANGUR ER SJÁLFTÆTT BRUNAHÓLF. HÚSNÆÐIÐ TELST TIL IÐNAÐAR. VÆRSLUNAR EDA SKRIFSTOFURÝMIS. ÞAR SEM BRUNAHÓLFIN Á 1. HÆÐ HAFNA EKKI TVÆR ÓHÆÐAR FLÓTTALEIÐIR GILDA EFTIRFARANDI TAKMARKANIR Á NOTKUN ÞEIRRA SBR. LEIÐBEININGAR BRUNAMÁLASTÖFNUM VÍÐ GREIN 206.5 Í BYGGINGARREGLUGERÐ. EKKI MÁ VERA STARFSEMI SEM AF STAFAR ALMENN ELDHÆTTA. BRUNAÁLAG Í RÝMINU SKAL VERA MINNA EN 400 MJ/m² GÖLFFLATAR. MESTI ÁÆTLAÐI BRUNAHRAÐI SKAL VERA MEÐALHRAÐUR (0.012 kW/s²) RÝMIÐ MÁ EKKI VERA DVALARSTAÐUR FYRIR FÓLK SEM SEFUR OG HÁMAKSFJÓLDI SKV. EÐLILEGUM VIÐMIÐUNARREGLUM SKAL VERA MINNA EN 10 MANNS. Í HÚSINU VERÐA SAMTENGDIR REYKSKYNNJARAR, STAÐSETTIR SKV. REGLUM BR. ALLT PLAST VERÐUR MÚRHÚÐAÐ AÐ UTAN EDA KLÆTT MEÐ 25 MM STEINULL UNDIR ÚTVEGGJAKLÆDNINGU SAMANBER GR. 135 Í BYGGINGAREGLUGERÐ Í BYGGINGUNNI VERÐA ÚT-LJÓŠ Í ÖLLUM BILUM.

EINANGRUN:  
SÖKKLAR - PLASTEINANGRUNARMÖT 50MM INNA OG 50MM UTAN. BOTNPLATA ER EINGANGRUD MEÐ 75MM PLASTEINANGRUN. ÚTVEGGIR - PLASTEINANGRUNARMÖT 50MM INNA OG 50MM UTAN. ÞAK ER ÚR YLEININGUM, EINGANGRUD MEÐ STEINULL. ALLT GLER ER K-GLER MEÐ 12MM LOFTBIL OG 9MM LAUSAFÖGUM.

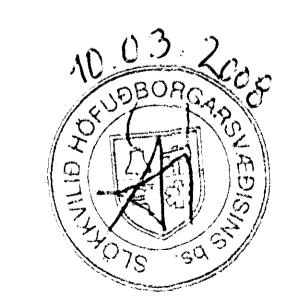
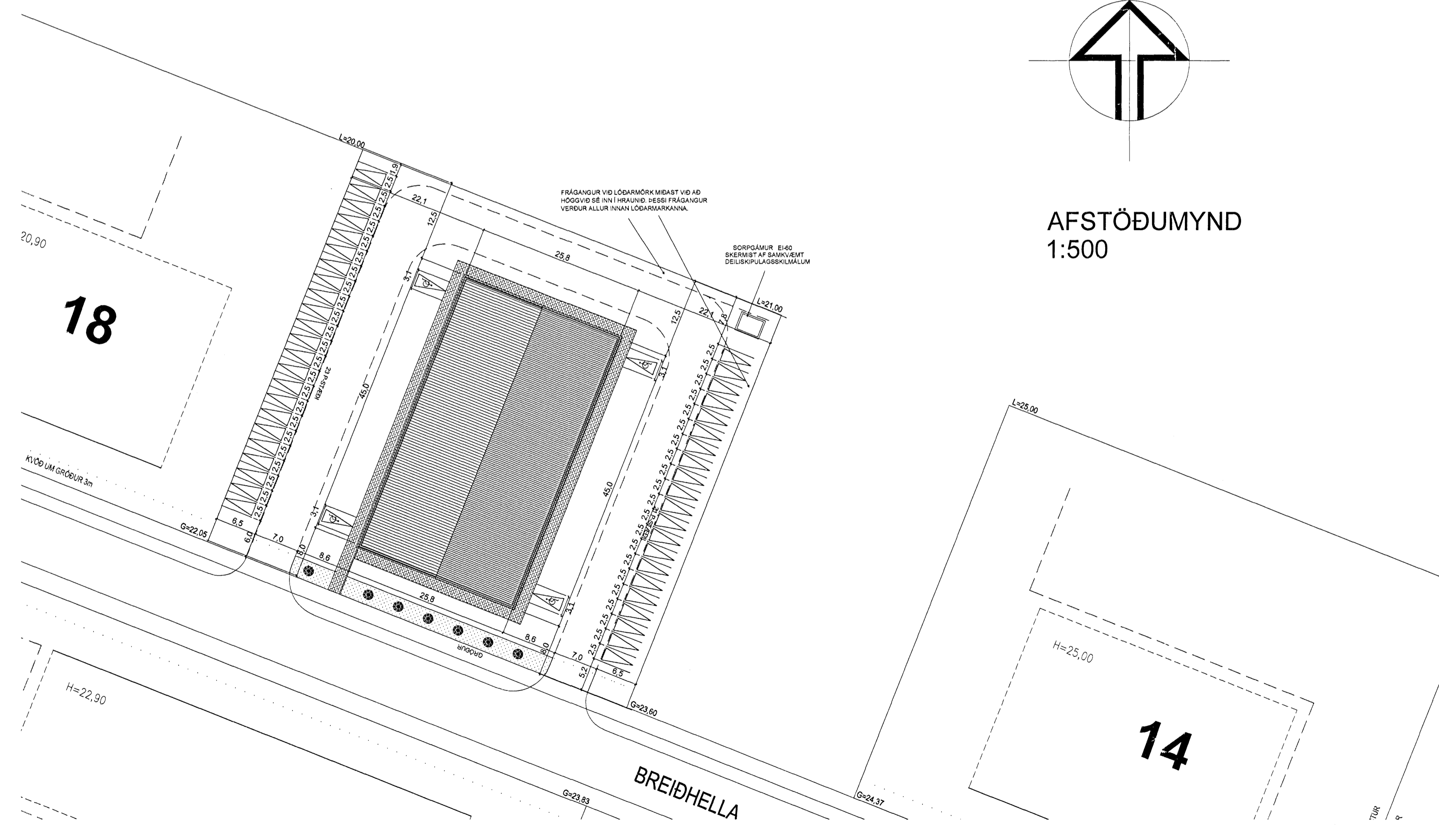
KÓLNUNARTÖLUR:  
BOTNPLATA U-0,3  
ÚTVEGGIR U-0,29  
ÞAK U-0,29  
HURDIR U-3,0  
GLUGGAR U-2,0

LÖB:  
Á LÖB ER GERT RÁÐ FYRIR 48 BÍLASTÆÐUM. ÞAR AF ERU FJÖGUR STÆÐI SÉRSTAKLEGA ÆTLUÐ HREYFIHOLUÐUM. Á LÖB ER GERT RÁÐ FYRIR SAMEIGNLEGUM SORPGÁMI: BÍLASTÆÐIN VERÐA BEGGJA VEGNA HÚSSINS OG VERÐA ÞAU MALBÍKUD.

HÚSIÐ VERÐUR KLÆTT MEÐ KLÆDNINGU Í FLOKKI 1. VEGGIR, ÞAK, ÞAKKANTAR, HURDIR OG GLUGGAR VERÐA Í LJÓŠUM LIT.



AFSTÖÐUMYND 1:500



**VARMAMÖT**  
Fransesvegi 19, 230 Keflavík  
Sími 421-6806, varmamoti@varmamoti.is  
Haraldur Valbergsson B.E.I.  
Kennitala: 200162-5999

**Breiðhella 16, 221 Hafnarfirði**

Verk: **AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG SKÝRINGAR**

Hann. HV. / Teikn. OG / Mkv. 1:500 / Teikn.nr. / Samp. / Dags. 25.01.2008 / 102.08.01-04