Samþykkt þann
12 MAR 2008
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Fh. Jón Sigurðsson

Skráningartafla: Gjáhella 5, 221 Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Guðbjörn Guðmundsson
Landnúmer: 203822 — **Kennitala:** 031171-3269
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01ε — **Dagsetning:** 12.11.2007

Upp-skipting og tvíting

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Brettflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Skigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh <1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.136,8	0,0	90,0	72,0	2.064,8	0,0			8.447,0	1.946,2	2.064,8		7.502,436
		Botn											213,6				
	01	**1. hæð**			1.068,4	0,0	90,0	0,0	1.068,4	0,0			4.411,7	972,8	1.068,4		
A	0101	**Salur 1**	N	0101	108,4		9,0		108,4		4,13	4,13	447,5	97,1	108,4	4,13	401,023
A	0102	**Salur 2**	N	0102	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	436,9	97,4	105,8	4,13	402,262
A	0103	**Salur 3**	N	0103	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	436,9	97,4	105,8	4,13	402,262
A	0104	**Salur 4**	N	0104	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	436,9	97,4	105,8	4,13	402,262
A	0105	**Salur 5**	N	0105	108,4		9,0		108,4		4,13	4,13	447,5	97,1	108,4	4,13	401,023
A	0106	**Salur 6**	N	0106	108,4		9,0		108,4		4,13	4,13	447,5	97,1	108,4	4,13	401,023
A	0107	**Salur 7**	N	0107	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	436,9	97,4	105,8	4,13	402,262
A	0108	**Salur 8**	N	0108	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	436,9	97,4	105,8	4,13	402,262
A	0109	**Salur 9**	N	0109	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	436,9	97,4	105,8	4,13	402,262
A	0110	**Salur 10**	N	0110	108,4		9,0		108,4		4,13	4,13	447,9	97,1	108,4	4,13	401,023
	02	**2. hæð**			1.068,4	0,0	0,0	72,0	996,4	0,0			3.821,7	973,4	996,4		
A	0201	**Skrifstofa 1**	N	0101	108,4			7,2	101,2		2,60	4,37	387,7	97,1	101,2	3,58	347,618
A	0202	**Skrifstofa 2**	N	0102	105,8			7,2	98,6		2,60	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050
A	0203	**Skrifstofa 3**	N	0103	105,8			7,2	98,6		2,60	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050
A	0204	**Skrifstofa 4**	N	0104	105,8			7,2	98,6		2,60	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050
A	0205	**Skrifstofa 5**	N	0105	108,4			7,2	101,2		2,60	4,37	387,7	97,1	101,2	3,58	347,618
A	0206	**Skrifstofa 6**	N	0106	108,4			7,2	101,2		2,60	4,37	387,7	97,1	101,2	3,58	347,618
A	0207	**Skrifstofa 7**	N	0107	105,8			7,2	98,6		2,60	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050
A	0208	**Skrifstofa 8**	N	0108	105,8			7,2	98,6		2,60	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050
A	0209	**Skrifstofa 9**	N	0109	105,8			7,2	98,6		2,60	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050
A	0210	**Skrifstofa 10**	N	0110	108,4			7,2	101,2		2,60	4,37	387,7	97,1	101,2	3,58	347,618

Athugasemdir

Sameiginir rúmna

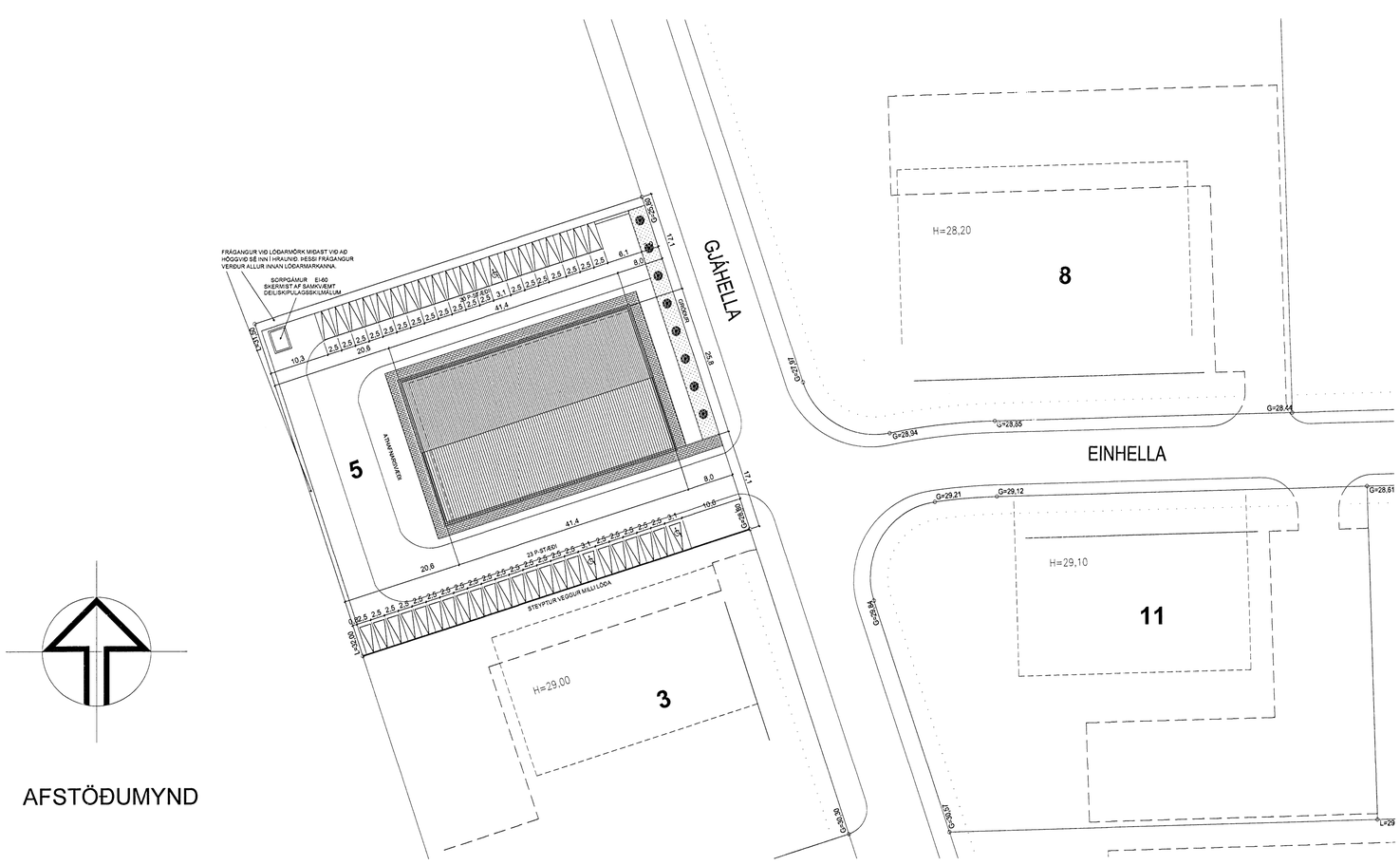
Eignarhald

Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Salur 1**	209,6	748,641	748,641
0102	**Salur 2**	204,4	751,312	751,312
0103	**Salur 3**	204,4	751,312	751,312
0104	**Salur 4**	204,4	751,312	751,312
0105	**Salur 5**	209,6	748,641	748,641
0106	**Salur 6**	209,6	748,641	748,641
0107	**Salur 7**	204,4	751,312	751,312
0108	**Salur 8**	204,4	751,312	751,312
0109	**Salur 9**	204,4	751,312	751,312
0110	**Salur 10**	209,6	748,641	748,641
	Alls	2.064,8	7.502,436	7.502,436

Skráningartafla: Gjáhella 5, 221 Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Guðbjörn Guðmundsson
Landnúmer: 203822 — **Kennitala:** 031171-3269
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01ε — **Dagsetning:** 12.11.2007

	Botnplata		Hjúpflettir			
	Botnplata m²	Botnplata m³	Útveggir m²	Þar af: Uugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Dæligluggar og þakop m²
Matshluti	213,6	1.068,1	997,7	263,8	1.110,4	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	A	B	C	Utan hæða Alls
Botnflötur / m²	2.136,8				2.136,8
Brúttóflötur / m²	2.064,8				2.064,8
Bruttórúmmál / m³	8.447,0				8.447,0
Nettóflötur / m²	1.946,2				1.946,2
Birt flatarmál / m²	2.064,8				2.064,8
Skiptarúmmál / m³	7.502,436				7.502,436



AFSTÖÐUMYND

BYGGINGARLÝSING:

HÚS:

HÚSIÐ ER ÆTLAÐ FYRIR LÉTTAN IÐNAÐ OG ÞJÓNUSTU.
SÖKKLAR, ÚTVEGGIR OG BURÐARVEGGUR Í MIÐJU HÚSI ERU STAÐSTEYPTIR Í EINANGRUNARMÓT. BOTNPLATA ER STAÐSTEYPT. MILLIPLATA ER ÚR FORSTEYPTUM HOLPLÖTUM. STIGI VERÐUR ÚR FORSTEYPTUM EININGUM. BURÐARVEGGIR MILLI BILA OG VIÐ STIGA ERU BYGGÐIR ÚR FORSTEYPTUM EININGUM.
AÐ UTAN ERU ÚTVEGGIR KLÆDDIR MEÐ LÁRÉTTRI BÁRUJÁRNS KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1. ALLIR LÉTTIR VEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ BLIKKSTOÐUM KLÆDDIR MEÐ HARÐGIPSPLÖTUM. ALLA LÉTTA VEGGI SKAL EINANGRA MEÐ SÖMU ÞYKKT OG VIÐKOMANDI VEGGUR.

ÞAK ER BYGGT UPP MEÐ LÍMTRÉSBITUM OG YLEININGUM. ÞAKHALLI ER SJÖ GRÁÐUR. AÐALBURÐARBITAR Í ÞAKI HVÍLA ENDA Á STEYPTUM VEGGJUM. OFAN Á LANGBÖND Í ÞAKI KOMA YLEININGAR.

EININGARNAR ERU ÚR 0.6 MM VÖLSUÐU STÁLI Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ ÞÉTTPRESSAÐRI STEINULLAREINANGRUN Á MILLI STÁLPLATNA. KÓLNUNARTALA EININGAANNA ER 0.28 W/m2 °C, OG MIÐAST VAL Á EININGAÞYKKTUM VIÐ AÐ HITASTIG INNANHÚSS SÉ <18°C.

ALLAR LAGNIR VERÐA UTANÁLIGGJANDI ÞAR SEM ÞVÍ VERÐUR VIÐ KOMIÐ. INNTÖK FYRIR BÁÐAR HÆÐIR VERÐA STAÐSETT UNDIR STIGUM Í VIÐKOMANDI HÚSHLUTA .

HLJÓÐEINANGRUN SKAL VERA SAMKVÆMT 8. KAFLA BYGGINGARREGLUGERÐAR. BYGGINGIN SKAL BYGGÐ SAMKVÆMT GILDANDI STÖÐLUM OG REGLUGERÐUM ÁSAMT GÓÐRI VERKKUNNÁTTU.

VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93/1995 M.S.B. OG/EÐA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARAÐILA AÐ AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNDAR HAFNARFJARÐAR OG KÓPAVOGSSVÆÐIS. MENGUNARVARNARBÚNAÐI Á FRÁVEITU VERÐUR KOMIÐ FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUN HEILBRIGÐISNEFNDAR.

BRUNAHÓLFUN

ALLT HÚSIÐ ERU TVÆR BRUNASAMSTÆÐUR, AÐSKILDAR Í 10 EININGAR HVOR ÞAR SEM HVER EINING ER SJÁLFSTÆTT BRUNAHÓLF.
HÚSNÆÐIÐ TELST TIL IÐNAÐAR-, VERSLUNAR EÐA SKRIFSTOFURÝMIS.
ÞAR SEM BRUNAHÓLFIN Á 1. HÆÐ HAFA EKKI TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIÐIR GILDA EFTIRFARANDI TAKMARKANIR Á NOTKUN ÞEIRRA SBR. LEIÐBEININGAR BRUNAMÁLASTOFNUNAR VIÐ GREIN 206.5 Í BYGGINGARREGLUGERÐ:
EKKI MÁ VERA STARFSEMI SEM AF STAFAR ALMENN ELDHÆTTA. BRUNAÁLAG Í RÝMINU SKAL VERA MINNA EN 400 MJ/m2 GÓLFFLATAR. MESTI ÁÆTLAÐI BRUNAHRAÐI SKAL VERA MEÐALHRAÐUR (0.012 kW/s2)
RÝMIÐ MÁ EKKI VERA DVALARSTAÐUR FYRIR FÓLK SEM SEFUR OG HÁMAKSFJÖLDI SKV. EÐLILEGUM VIÐMIÐUNARREGLUM SKAL VERA MINNA EN 10 MANNS.
Í HÚSINU VERÐA SAMTENGDIR REYKSKYNJARAR, STAÐSETTIR SKV. REGLUM BR.
ALLT PLAST VERÐUR MÚRHÚÐAÐ AÐ UTAN EÐA KLÆTT MEÐ 25 MM STEINULL UNDIR ÚTVEGGJAKLÆÐNINGU SAMANBER GR. 135 Í BYGGINGAREGLUGERÐ Í BYGGINGUNNI VERÐA ÚT-LJÓS Í ÖLLUM BILUM.

EINANGRUN:

SÖKKLAR - PLASTEINANGRUNARMÓT 50MM INNAN OG 50MM UTAN.
BOTNPLATA ER EINANGRUÐ MEÐ 75MM PLASTEINAGRUN.
ÚTVEGGIR - PLASTEINANGRUNARMÓT 50MM INNAN OG 50MM UTAN.
ÞAK ER ÚR YLEININGUM, EINANGRAÐ MEÐ STEINULL.
ALLT GLER ER K-GLER MEÐ 12MM LOFTBIL OG 9MM LAUSAFÖGUM.

KÓLNUNARTÖLUR:

BOTNPLATA	U-0,3
ÚTVEGGIR	U-0,29
ÞAK	U-0,29
HURÐIR	U-3,0
GLUGGAR	U-2,0

LÓÐ:

Á LÓÐ ER GERT RÁÐ FYRIR 64 BÍLASTÆÐUM. ÞAR AF ERU ÞRJÚ STÆÐI SÉRSTAKLEGA ÆTLUÐ HREYFIHÖMLUÐUM. Á LÓÐ ER GERT RÁÐ FYRIR SAMEIGINLEGUM SORPGÁMI: BÍLASTÆÐIN VERÐA BEGGJA VEGNA HÚSSINS OG VERÐA ÞAU MALBIKUÐ .

HÚSIÐ VERÐUR KLÆTT MEÐ KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1. VEGGIR, ÞAK , ÞAKKANTAR, HURÐIR OG GLUGGAR VERÐA Í LJÓSUM LIT.

10.3.'08
HEILBRIGÐISEFTIRLITS HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ

10. 03. 2008
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS BS

VARMAMÓT
Framnesvegi 19, 230 Keflavík
Sími 421-6800, varmamot.is
Haraldur Valbergsson B.F.I.
Kennitala: 290162-5999

Gjáhella 5, 221 Hafnarfirði

Verk. **AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG SKÝRINGAR**

Hann. HVJ	Teikn. GG	Mkv. 1:500	Teikn.nr.
Samþ.		Dags. 12.07.2007	I01.07.01-04